開発行為の事前確認書（市街化区域）

※以下の太枠内をご記入ください。

|  |
| --- |
| 令和　 年　 月　 日神　戸　市　長　　あて　　　　　　　　届出者　　住所：　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 （代理者）　 氏名： 　　 　　 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者氏名：　　　　　　　　　 担当者TEL：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による建築確認申請に必要であるため、本計画が都市計画法第29条第1項の規定に適合していることを確認願います。 |
| 建築主(事業者)住所・氏名 | 住所： 氏名：  |
| 建 築 場 所(所在及び地番) | 神戸市（敷地面積　　　　　　 　㎡） |
| 建築行為の概要 | 区画数(戸数) |  | 用 途 | 　 | 42条2項道路の後退 | □有 □無 |
| 開発行為の有無 | 区画の変更 | □有 □無 | 形の変更 | □有(切 ｍ,盛 ｍ)□無 | 質の変更 | □有 □無 |
| 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| ※以下は記載しないでください。 |
| 所　見 |  | （確認印） |
| 確認事項 | ①開発行為　□有　□無　　②開発規模500㎡以上　□有　□無 |
| 決　裁 | 課長（開発調整担当） | 推進係長 | 推進担当 | 供　覧 | 相談係長 | 相談担当 |
|  |  |  |  |  |
| お問合せ先：都市局都市計画課078-595-6708, 6711**本確認書について****＜目的・留意事項＞**※詳細は別紙「ご案内」参照・本確認書は建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の建築確認申請に必要な関係規定の適合確認の一助として、都市計画法第29条第1項の適合有無についての簡易判定を目的とする任意願出様式です。・所見が「開発許可不要」の場合、都市計画法施行規則第60条の適合証明書に代わるものとして、建築確認申請時に本確認書と添付図書を添付し確認を受けてください（但し本計画の開発行為、開発規模等に変更が生じた場合は使用できません）。・開発行為「有」かつ開発規模が500㎡以上と確認された場合、都市局都市計画課にご相談下さい。・先に「開発事業審査申出書」の所見を受けた場合、本書願出は不要です。・本確認書の審査所用日数は約1週間以内を目安とし、受取時には引換券が必要です。・本確認書の有効期間は発行後、原則1年間です。また本確認書は、提出された書類に基づき、建築確認申請に係る都市計画法の規定に適合していることを確認したもので、他の目的には使用できません。**＜必要書類＞**※詳細は別紙「ご案内」参照１．提出部数：正本・副本　各1部　（A4縦ホッチキス止め）２．添付図書：全ての図面・写真に敷地境界を朱線で枠取りのこと（正本は①~⑥、副本は③のみ添付）①位 置 図（直近住宅地図に位置を記載）②現 況 図（既存 / 隣地建物、外構等を記載し、現況写真の撮影方向及び番号を記載のこと）③配 置 図（計画 / 隣地建物、外構等を記載し、切盛等着色。敷地の現況/計画断面図を含むこと）④航空写真（位置を記載）⑤現況写真（特に敷地境界を押さえること）⑥（有れば）従前建物の直近の建築概要書または建築確認情報※その他、確認に必要な資料を求める場合があります。 |