

# 「開発行為の事前確認書（市街化区域）」

## 提出書類の内容・作成要領ご案内

神戸市都市局都市計画課 TEL078-595-6709, 6711

- 電子申請の前に以下の提出書類のデータをご用意ください（形式はPDF・10MB以内）。  
提出書類に不備がある場合は差戻しとなる場合があります。
- 容量を超える場合は分割したうえで、該当の添付欄に加え添付書類の予備欄をご利用ください。
- ファイルのアップロード方法には、様式・資料ごとにアップロードする「個別アップロード」（推奨）と、様式・資料をまとめてアップロードする「一括アップロード」があります。
- 一括アップロードされる場合の注意点
  - ・ ファイル全体の容量が10MB以下であることを確認してください。
  - ・ 必ずしもPDFを1つのファイルに統合していただく必要はありません。複数のPDFファイルを1つのZIPファイルでお送りください。各PDFファイルの名前は、なるべく提出書類のタイトルとしてください（簡単に結構です。例：位置図、現況図）。

番号	提出書類	内容・作成要領・その他 ※次頁の記載例を参照のうえご作成ください										
1	位置図 (付近見取り図)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 直近の住宅地図等で敷地境界、申請敷地及び周辺の建物外壁ライン等が確認できるもの</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> </ul>										
2	現況図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申請敷地および周辺敷地の既存建物や構造物等を確認できるもの</li> <li>・ 現況写真の撮影方向・番号を記載</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> </ul>										
3	配置図 (計画平面図・ 計画断面図) ※図面は分割しても一枚にまとめても可	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 道路種別・幅員</li> <li>・ 計画建物、外構 (増築工事の場合は工事内容と増築部分を明示)</li> <li>・ 隣地建物、外構</li> <li>・ 敷地内外の高低差および地盤高 (現況高および計画高を併記)</li> <li>・ 擁壁 (種別高さ)、がけ法面勾配</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> <li>・ 以下該当があれば着色し、切土盛土については面積を記載 (建築物の範囲は着色不要)</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>色塗</td> <td>切土</td> <td>盛土</td> <td>新設擁壁</td> <td>深・高基礎</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(黄)</td> <td>(緑)</td> <td>(茶)</td> <td>(ピンク)</td> </tr> </table>	色塗	切土	盛土	新設擁壁	深・高基礎		(黄)	(緑)	(茶)	(ピンク)
色塗	切土	盛土	新設擁壁	深・高基礎								
	(黄)	(緑)	(茶)	(ピンク)								
4	航空写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 直近の航空写真で敷地境界、申請敷地及び周辺の建物外壁ライン等が確認できるもの</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> </ul>										
5	現況写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地内外の状況 (擁壁・法面、道路)</li> <li>・ 写真番号の記載</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> </ul>										
6	(有れば) 従前建物の直近の建築概要書または建築確認情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築計画概要書は建築住宅局建築調整課 (三宮国際ビル 5F) で発行</li> </ul>										

※その他、確認に必要な資料を求める場合があります。

(開発登録簿 [写し]、開発行為の工事検査済証 [写し] など)

## 必要図書の記載例

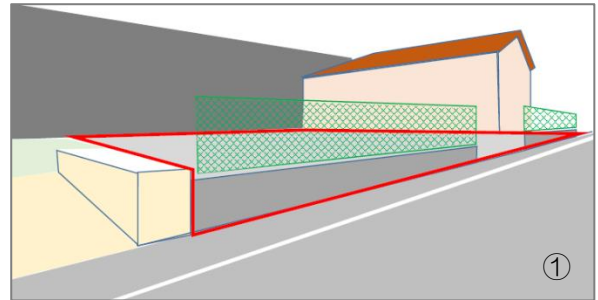
### 位置図、航空写真

- 位置図（直近の住宅地図等）、航空写真は、敷地境界、敷地及び周辺の建物外壁ライン等が確認できるものとしてください。
- 敷地境界を明示（赤）して下さい。



### 現況写真

- 敷地内外の状況（隣地建物や擁壁、法面、道路等）が分かるように撮影して下さい。
- 特に各敷地境界の状況が分かるように。（境界杭の写真は必要ありません）
- 敷地境界を明示（赤）して下さい。
- 写真番号を記載して下さい。



### 配置図

- 道路種別・幅員
- 計画建物、外構
- 隣地建物、外構
- 敷地内外の高低差および地盤高
- 擁壁（種別高さ）、がけ法面勾配、
- 敷地境界の明示（赤）
- 切土、盛土、新設擁壁深・高基礎があれば該当部を着色
- 切土盛土については面積を記載

