

ポートアイランド新グラウンド（港島南町）  
整備事業（デザインビルド方式）  
入札説明書

令和2年12月11日  
神 戸 市

# 目 次

1. 入札説明書の定義	1
2. 事業の概要	1
2.1 発注者	1
2.2 公告	1
2.3 事業の名称	1
2.4 事業の目的	1
2.5 事業の内容	1
2.6 事業期間等	1
2.7 事業方式	2
3. 応募に関する条件	2
3.1 入札参加者の全体構成	2
3.2 共通の参加資格要件	2
3.3 業務を遂行する構成企業に関する参加資格要件	3
3.4 構成企業以外の企業への再委託	4
3.5 参加表明書等の受付日以降の取扱い	5
3.6 応募に関する留意事項	5
3.7 選定方法及びスケジュール	6
3.8 応募手続き等	7
3.9 入札にあたっての留意事項	10
3.10 提案内容に関するヒアリングの実施	11
4. 落札者の選定	12
4.1 落札者の選定方法	12
4.2 審査の内容	12
4.3 審査項目	12
4.4 審査結果及び評価公表	12
4.5 事務局	12
5. 提示条件	12
5.1 事業フレーム	12
5.2 市の支払いに関する事項	13
5.3 選定事業者の事業契約上の地位	13
5.4 契約保証金	13
5.5 保険	14
5.6 市と事業者の責任分担	15
5.7 履行義務と違反に対するペナルティ	15
6. 契約の考え方	15

6.1 契約手続き	15
6.2 事業契約の概要	16
6.3 契約金額	16
6.4 事業契約の締結	16
6.5 事業計画又は事業契約の解釈について疑義が生じた場合における措置に関する事項	16
7. その他	16
7.1 情報公開及び情報提供	16
7.2 入札説明書等に関する問い合わせ	16

## 1. 入札説明書の定義

本入札説明書（以下「入札説明書」という。）は、ポートアイランド新グラウンド（港島南町）整備事業（以下「本事業」という。）に係る設計・施工・工事監理業務を一括して実施する事業者を、総合評価一般競争入札方式により選定するにあたり、参加要件のほか、技術提案に係る審査・評価方法などの諸条件及び手続き等を定めるものである。

## 2. 事業の概要

### 2.1 発注者

神戸市長

### 2.2 公告

令和2年12月11日 神戸市公告第1001号

### 2.3 事業の名称

ポートアイランド新グラウンド（港島南町）整備事業（デザインビルド方式）

### 2.4 事業の目的

神戸市（以下「市」という。）では、磯上公園における新体育館の整備に伴い、現在の磯上公園が有しているグラウンド機能をポートアイランドで確保することを計画している。

本事業は、市がポートアイランドに代替グラウンドを整備するにあたり、設計・施工・工事監理業務を一括して実施するデザインビルド方式を採用することにより、民間事業者の技術やノウハウを活かし、グラウンド機能の充実及び利用者の利便性の向上、工事期間や財政負担等の縮減、効率化を図ることを目的とする。

### 2.5 事業の内容

選定された事業者（以下「選定事業者」という。）は、次の業務を行うものとする。

- ① 設計・計画通知等各種申請業務
- ② 工事業務
- ③ 工事監理業務
- ④ その他事業実施に必要な業務

### 2.6 事業期間等

本事業の事業期間は、契約締結日の翌日（令和3年3月下旬を予定）から令和4年3月末までとする。

ただし、設計・施工期間は工期短縮の事業者提案を可能とする。工期は、協議により合議した期間とする。

## 2.7 事業方式

本事業は、設計・施工一括発注方式（デザインビルド方式）によるものとする。

## 3. 応募に関する条件

### 3.1 入札参加者の全体構成

#### (1) 入札参加者の定義

入札参加者の構成については、次のとおりとする。

- ① 入札参加者は、市の求める業務を遂行することができる技術的能力、資力、信用及び実績を有する複数の企業により構成されるグループ（以下「構成企業」という。）とする。
- ② 入札参加者は、設計を行う企業（以下「設計企業」という。）、施設の工事監理業務を行う企業（以下「工事監理企業」という。）、施設の建設業務を行う企業（以下「建設企業」という。）により構成されるものとする。
- ③ 入札参加者は、入札参加表明及び参加資格確認申請に関する提出書類（以下「参加表明書等」という。）の提出時に、構成企業について明らかにすることとする。
- ④ 入札参加者の構成企業の追加及び変更は原則不可とする。ただし、市がやむを得ないと判断した場合、代表企業を除き、変更することができるものとする。

#### (2) 代表企業の選定

- ① 入札参加者は、構成企業のなかからあらかじめ代表企業を定め、参加表明書等にて明らかにすること。
- ② 代表企業は、入札参加手続きや落札者となった場合の契約協議、市との調整・協議等における窓口役を担うものとする。なお、構成企業が負担する責任の詳細な内容については、事業契約書（案）による。

#### (3) その他

- ① 入札参加者の構成企業は、他の入札参加者の構成企業になることができないものとする。ただし、落札者の決定後に、落札に至らなかった入札参加者の構成企業が、落札した入札参加者の構成企業から業務を再受注することは妨げない。その場合は、市の承諾を得るものとする。
- ② 選定された構成企業は、選定後、速やかに市と契約締結に向けた協議を行うものとする。

### 3.2 共通の参加資格要件

- ① 神戸市契約規則（以下「規則」という）第3条第1項に該当する者でないこと。
- ② 規則第3条第2項に基づく入札参加の資格制限を受け、その期間が満了していない者及びその者を代理人、支配人その他使用人又は入札代理人として使用する者でないこと。

- ③ 国税（法人税又は所得税及び消費税をいう。）及び地方税について未納の税額がないこと。
- ④ 雇用保険法（昭和 49 年法律第 116 号）に基づく雇用保険，健康保険法（大正 11 年法律第 70 号）に基づく健康保険及び厚生年金保険法（昭和 29 年法律第 115 号）に基づく厚生年金保険に加入していること。ただし，法令により適用除外とされる者を除く。
- ⑤ 「神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱」第 5 条に該当しないこと。
- ⑥ 旧会社更生法（昭和 27 年法律第 172 号）第 30 条第 1 項若しくは第 2 項又は会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条第 1 項又は第 2 項の規定に基づき更生手続き開始の申立てをしている者若しくは申立てをなされている者に該当する者でないこと。ただし，国土交通省の入札参加資格認定を受けている者を除く。
- ⑦ 民事再生法（平成 12 年法律第 225 号）第 21 条第 1 項若しくは第 2 項の規定に基づき再生手続き開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者に該当する者でないこと。ただし，国土交通省の入札参加資格認定を受けている者を除く。
- ⑧ 会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成 17 年法律第 87 号）第 64 条による改正前の商法（明治 32 年法律第 48 号）第 381 条第 1 項の規定による会社整理の開始の申立て又は同条第 2 項の規定による通告がなされている者に該当する者でないこと。
- ⑨ 旧破産法（大正 11 年法律第 71 号）又は破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づき破産の申立て，又は旧和議法（大正 11 年法律第 72 号）に基づき和議開始の申立てがなされている者に該当する者でないこと。
- ⑩ 本事業に係る発注支援業務の受注者と 資本面又は人事面において関連がある者でないこと。

受注者	株式会社 五星（神戸市中央区）
-----	-----------------

### 3.3 業務を遂行する構成企業に関する参加資格要件

本事業の各業務を担当する構成企業は，業務ごとにそれぞれ以下に掲げる要件をすべて満たすものとする。

なお，複数の要件を満たす者は当該複数業務を実施することができるが，施設の建設業務を行う者が施設の工事監理業務を行う者を兼ねることはできない。

#### (1) 設計企業

- ① 令和 2・3 年度神戸市競争入札参加資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）に登録されていること。
- ② 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所登録を行っていること。
- ③ 公告の日から参加表明書の提出期限までの間に，建築士法第 26 条第 2 項の規定による監督処分を受けていない者（処分を受けた地域を問わない）。

- ④ 当該設計業務に管理技術者 1 名及び担当技術者を 1 名以上配置できる者。
- ⑤ 同種工事（※）の設計実績（基本設計又は実施設計）を有していること。なお、当該実績は、募集の公告日から起算して過去 15 年間に元請けとして業務を完了したものに限り、
- ※ 本事業における同種工事とは、同等規模の体育施設（サッカーグラウンド）もしくは類似施設（野球場、陸上競技場、テニスコート等）の工事の施工実績をいう。

## (2) 工事監理企業

- ① 資格者名簿に登録されていること。
- ② 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所登録を行っていること。
- ③ 同種工事（※）の設計又は工事監理の実績を有していること。なお、当該実績は、募集の公告日から起算して過去 15 年間に元請けとして業務を完了したものに限り、
- ※ 本事業における同種工事とは、同等規模の体育施設（サッカーグラウンド）もしくは類似施設（野球場、陸上競技場、テニスコート等）の工事の施工実績をいう。

## (3) 建設企業

- ① 資格者名簿に登録されていること。
- ② 建設業法第 3 条第 1 項に基づく土木一式工事及び建築一式工事に係る特定建設業の許可を得ていること。
- ③ 同種工事（※）の元請としての施工実績を有していること。なお、当該実績は、募集の公告日から起算して過去 15 年間に元請けとして業務を完了したものに限り、
- ④ 当該工事に、建設業法第 26 条第 3 項の規定に基づく監理技術者を専任で配置できる者。
- ※ 本事業における同種工事とは、同等規模の体育施設（サッカーグラウンド）もしくは類似施設（野球場、陸上競技場、テニスコート等）の工事の施工実績をいう。

## 3.4 構成企業以外の企業への再委託

構成企業は、「2.5 事業の内容」のうち、「設計・計画通知等各種申請業務」、「工事業務」、「工事監理業務」については、業務の一部に限って構成企業以外の企業に再委託する、又は請け負わせることができるものとし、業務の全部を構成企業以外の企業に再委託する、又は請け負わせることができないものとする。構成企業以外の企業に業務の一部を再委託し、又は請け負わせようとする場合には、事前に市の承諾を得るものとする。

なお、「工事業務」については、建設業法第 22 条に規定する「一括下請負の禁止」を遵守すること。

### 3.5 参加表明書等の受付日以降の取扱い

参加資格を有すると認められた入札参加者の代表企業、構成企業のいずれかの者が、参加表明書等の受付日以降に参加資格要件を欠くような事態が生じた場合の対応は、次のとおりとする。

- ① 参加表明書等の受付日から落札者決定時までの間に、入札参加者の代表企業、構成企業のいずれかの者に参加資格要件を欠く事態が生じた場合には、当該構成企業を含む入札参加者は原則として失格とする。ただし、入札参加者の申し出により、市がやむを得ないと認めた場合に限り、市の承認を条件として参加資格要件を欠く構成企業の変更ができるものとする。(代表企業の変更は認めない。)
- ② 落札者決定時から事業契約締結日までの間に、入札参加者の代表企業、構成企業のいずれかの者に入札参加資格要件を欠く事態が生じた場合には、市は当該構成企業を含む入札参加者と契約を締結せず、又は契約の解除を行うことがある。これにより契約を締結せず、又は解除しても、市は一切責を負わない。ただし、市がやむを得ないと認めた場合に限り、市の承認を条件として参加資格要件を欠く入札参加者の構成企業の変更ができるものとし、市は変更後の入札参加者と契約を締結できるものとする。(代表企業の変更は認めない。)

### 3.6 応募に関する留意事項

#### (1) 入札説明書等の承諾

入札参加者は、事業実施に関する提案書(以下「事業提案書類」という。)の提出をもって、「入札説明書」、「要求水準書」、「落札者決定基準」、「事業契約書(案)」、「様式集」(以下「入札説明書等」という。)の記載内容を承諾したものとする。

#### (2) 入札に伴う費用負担

入札の参加に関し必要な費用は、入札参加者の負担とする。

#### (3) 提出書類の取扱い・著作権

##### ① 著作権

提出書類の著作権は、入札参加者に帰属するものとする。ただし、市は本事業の公表時及びその他市が必要と判断した場合には、無償で使用できることとする。また、選定事業者以外の提案については、本事業の公表以外の目的には使用しない。なお、提出を受けた書類は返却しない。

##### ② 特許権等

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている工事材料、施工方法、システム、アプリケーションソフトウェア等を使用した結果生じた責任は、原則として入札参加者が負うものとする。



ただし、市が、工事材料、施工方法等で指定した場合で、要求水準書等に特許権等の対象である旨が明示されておらず、入札参加者が特許権等の対象であることを過失なくして知らなかった場合には、市が費用を負担する場合がある。

#### **(4) 市からの提示資料の取扱い**

市が提供する資料を、応募に際しての検討以外の目的で使用することは禁止する。

#### **(5) 入札参加者の複数提案の禁止**

入札参加者は、1つの提案しか行うことができない。

#### **(6) 提案書類の変更等の禁止**

提出書類の変更、差し替え及び再提出は、市から指示する場合を除き、認めない。

#### **(7) 使用言語及び単位、時刻**

応募に関して使用する言語は日本語、単位は計量法（平成4年法律第51号）に定めるもの、通貨単位は円、時刻は日本標準時とする。

### **3.7 選定方法及びスケジュール**

#### **(1) 事業者の募集及び選定の方法**

本事業では、サッカーグラウンド等の設計、建設等について、事業者の幅広い能力や提案内容を総合的に評価するものである。

事業者の募集及び選定にあたっては、事業者が入札説明書に記載する参加資格を有しておりかつ事業者の提案内容が要求水準を満たしていることを前提として、透明性・公平性の担保及び競争性の確保に配慮したうえで、本事業に係る入札価格及び提案内容等を総合的に評価するものとし、総合評価一般競争入札方式を採用する。

#### **(2) 募集・選定の手順及びスケジュール**

本事業における事業者の募集及び選定は、次のスケジュールにより行う。

なお、スケジュールに変更があった場合には、速やかに市のホームページにて公表する。市ホームページのアドレスは、入札説明書末に記載の「情報公開及び情報提供」を参照すること。（以下、同様とする。）

日程	内容
令和2年12月11日（金）	入札の公告及び入札説明書等の公表
令和2年12月11日（金）～15日（火）	説明会・現地見学会の申込み
令和2年12月17日（木）	説明会・現地見学会
令和2年12月11日（金）～18日（金）	入札説明書等に関する質問等の受付
令和2年12月中旬	入札説明書等に関する質問に対する回答
令和2年12月18日（金）～24日（木）	参加表明書等の受付
令和2年12月下旬	入札参加資格審査結果の通知
令和3年1月14日（木）～21日（木）	入札書等及び事業提案書類の受付
令和3年1月下旬	提案内容に関するヒアリングの実施
令和3年1月下旬	落札者の決定及び結果の公表
令和3年2月上旬	仮契約締結
令和3年3月下旬	市議会議決後、本契約締結

### 3.8 応募手続き等

#### 3.8.1 入札説明書等の公表

市は、市のホームページにおいて入札説明書等を公表する。なお、以下の書類については、直接希望者に貸与する。

市が貸与する資料等は、一般公開することを前提としていない情報であるため、関係者以外配布禁止とし、取り扱いには十分注意すること。また、事業者は、貸与された資料等を本事業に係る業務以外で使用しないこととし、不要になった場合には、速やかに廃棄すること。貸与された資料等を複写等した場合も同様に、内容が読み取られないように処理した上で、すべて廃棄すること。

#### (1) 貸与書類

次の書類は、あくまで参考資料として貸与するものであり、資料の内容と実際の状況との整合について、市が保証するものではない。

- ・ 現況測量図
- ・ 用地測量図

#### (2) 留意事項

希望者は、事前に電話にて貸与希望の旨を伝えることとする。

### 3.8.2 入札説明書等に関する説明会及び現地見学会の開催

応募しようとする事業者を対象に、入札説明書等に関する説明会及び現地見学会の機会を設ける。

#### (1) 開催日時

説明会：令和2年12月17日（木）13：30～14：00（予定）

現地見学会：同日15：00～16：00（予定）

※説明会の会場等、詳細については、市から電子メールで申込者に通知する。

#### (2) 申込方法

申込時点で入札参加を予定している事業者単位で「入札説明書等説明会及び現地見学会参加申込書」（様式集 様式0-1）により、必要事項を記入のうえ、神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課まで、電子メールでファイル添付により提出すること。なお、メールタイトルには、「ポートアイランド新グラウンド（港島南町）整備事業 説明会・現地見学会申込」と明記すること。また、送信後には、電話にて受付の確認を行うこと。

- ・ 申込先：神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課
- ・ 電子メール：portisland-g@office.city.kobe.lg.jp
- ・ 電話：078-322-5027（内線 6493）

#### (3) 申込期限

令和2年12月15日（火）午後5時

#### (4) 留意事項

- ・ 説明会の参加人数は、会場の都合上、1社につき3名までとする。現地説明会の参加人数は、この限りではない。
- ・ 説明用資料は配布しない。各自で市のホームページより各種資料をダウンロードし、印刷して持参すること。
- ・ 会場には、説明会・現地見学会用の駐車場を設けないため、近隣駐車場もしくは公共交通機関を利用すること。
- ・ 見学には、身分証明書を携行し、見学会中は企業名を記載した名札等を着用すること。
- ・ 会場、現地及び周辺道路では、禁煙とする。
- ・ 本事業への応募を検討するにあたり、カメラ等による写真撮影は可能とするが、一般歩行者等が特定されるような撮影は行わないこと。また、撮影した写真等は本事業以外には利用しないこと。

### 3.8.3 入札説明書等に関する質問の受付、質問及び回答の公表

応募しようとする事業者を対象に、入札説明書等に関して、質問を下記により受け付ける。

### (1) 受付期間

令和2年12月11日（金）～12月18日（金）午後5時（必着）まで

### (2) 提出方法

質問の内容及び意見を簡潔にまとめ、「入札説明書等に関する質問書」（様式集 様式1-1）に記入のうえ、電子メールでファイル添付により提出すること。なお、メールタイトルには、「ポートアイランド新グラウンド（港島南町）整備事業 入札説明書等に関する質問」と明記すること。電子メールの送信後、電話にて受付の確認を行うこと。

- ・ 提出先：神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課
- ・ 電子メール：portisland-g@office.city.kobe.lg.jp
- ・ 電話：078-322-5027（内線 6493）

### (3) 回答の方法

質問に対する回答は、市のホームページで公表する。

## 3.8.4 参加表明書等の受付

本事業への入札参加希望者は、参加表明書の受付に併せて、参加資格を満たすことを証明するための書類を提出し、参加資格の有無について市の確認を受けなければならない。なお、提出する書類の詳細については、様式集（様式2-1～2-9）を参照すること。

### (1) 受付期間

令和2年12月18日（金）～12月24日（木）午後5時（必着）まで

### (2) 提出方法

持参により提出すること。なお、表には、「ポートアイランド新グラウンド（港島南町）整備事業 参加表明書等在中」と朱書きすること。

- ・ 提出先：神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課

## 3.8.5 入札参加資格確認通知書の発送

市は、資格審査（第一次審査）として、参加資格確認基準日（参加資格確認通知日）をもって、入札参加希望者から提出された資格確認申請書類により参加資格の有無について確認を行う。

市は、資格審査を行った結果を入札参加希望者に通知する。なお、資格審査の結果、参加資格がないと認められた入札参加希望者は、通知を受けた日から7日以内（年末年始の12月29日～翌年1月3日を除く。）に、市に対してその理由について書面により説明を求めることができる。市は、説明を求めた者に対し、原則として申立期限の翌日から起算して10日以内に書面により回答する。

### 3.8.6 入札書等及び事業提案書類の受付

入札参加者は、「入札書」及び「入札価格内訳書」等（以下「入札書等」という。）を除く事業提案書類を次の要領により市に提出する。

入札書等については、入札価格の確認時に持参する。

入札書等及び事業提案書類の作成方法については、様式集に従うこと。

なお、入札参加者から提出された入札書等及び事業提案書類に疑義が生じた場合は、入札参加者に対して内容の確認及び追加資料の提出等を求める場合があるほか、入札参加者に対して個別のヒアリングを行って確認する場合がある。また、入札参加者への確認結果及びヒアリングにおける回答内容等は、事業提案書類における提案内容と同様の扱いとし、本事業の契約上の拘束力を有するものとして扱う。

#### (1) 事業提案書類の提出方法

持参により提出すること。なお、表には、「ポートアイランド代替グラウンド整備 事業提案書類在中」と朱書きすること。

- ・受付期間：令和3年1月14日（木）～1月21日（木）午後5時（必着）まで
- ・提出先：神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課

#### (2) 入札価格の確認

入札書の入札価格の確認は、以下の確認日時に、原則として入札参加者又はその代理人の立会のうえ、行うものとする。なお、当該入札では、入札参加者の入札価格が予定価格を超えていないことを確認し、予定価格を超えている場合は、その入札参加者は失格とする。この際に、入札価格の確認の場で入札参加者の入札価格の公表は行わない。

- ・確認日時：令和3年1月21日（木）午後5時
- ・確認場所：神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課
- ・持参書類：入札書等（様式集 様式4-1, 2, 3）

### 3.9 入札にあたっての留意事項

#### (1) 一般的注意事項

- ・入札価格は、消費税及び地方消費税を含まない金額とすること。
- ・入札価格の積算にあたっては、最低賃金法に規定する最低賃金額以上の賃金を支払うことを踏まえた金額とすること。
- ・入札書等（様式集 様式4-1, 2, 3）は、封筒に入れ密封し、入札価格の確認場所に持参すること。
- ・応募には、身分を証明できるものを携帯のうえ、代表企業のみが参加すること。なお、代理人の場合には、「委任状（代理人）」（様式集 様式4-4）を併せて持参すること。

- ・応募にあたっては、「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号）」に違反する行為を行ってはならない。なお後日、不正な行為が判明した場合には、契約の解除等の措置をとることとする。

## (2) 入札無効に関する事項

次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- ・参加表明書等提出後、入札日までに不渡手形又は不渡小切手を出した構成企業を抱える入札参加者が行った入札
- ・参加表明書等に記載された代表企業の代表者以外の者が行った入札
- ・参加資格のない者又は資格確認通知書を受理しなかった者の入札
- ・委任状が提出されていない代理人の入札
- ・2人以上の者が同一の者の代理をした入札
- ・入札者が他の入札参加者の代理をした入札
- ・入札者が談合した入札
- ・記名押印を欠いた入札
- ・入札価格を訂正した入札
- ・入札価格又は事業名を欠いた、又は確認しがたい入札
- ・誤字又は脱字等により意思表示が不明確な入札
- ・電送及び電話による入札
- ・その他入札に関する条件に違反した、又は執行者の指示に従わなかった者の入札

## (3) 予定価格

予定価格は次のとおりとする。市の算定根拠は公表しない。

580,000,000円（税抜）

## (4) 入札辞退に関する提出書類

持参により提出すること。参加資格の確認を受けた者が入札を辞退する場合は、「入札辞退届」（様式集 様式 3-5）を提出すること。

- ・提出先：神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課

## (5) 入札に参加する者が1社であった場合の措置

入札に参加する者が1社であっても、入札を執行するものとする。

## 3.10 提案内容に関するヒアリングの実施

市は、入札参加者に対し、評価委員に対する提案説明及び評価委員からの質疑応答のために、令和3年1月下旬（予定）に提案書類の内容に関するヒアリング等を実施する。

- ・ヒアリングの時間配分は、入札参加者による準備及び撤収 10 分、プレゼンテーション 30 分以内、質疑応答 20 分程度を予定している。

- ・提案説明に必要なスクリーン，プロジェクター，電源は，市が用意する。
- ・その他の機材を使用する場合は，提案事業者が用意すること。
- ・使用する資料は，提案書類に書かれていない内容の追加は認めない。
- ・ただし，人工芝のサンプルは参考資料として使用して構わない。
- ・その他具体的な日時及び実施方法は，後日，市より代表企業に対して通知する。

## 4. 落札者の選定

### 4.1 落札者の選定方法

本事業は，入札手続において事業提案書類の提出を求め，入札者の提示する技術，専門的知識，創意工夫等（以下「技術等」という。）と入札価格とを総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の入札案件である。

### 4.2 審査の内容

資格審査合格者より提出された入札書及び事業提案書類について，審査会により落札者決定基準に基づき審査を行い，落札者を選定する。

### 4.3 審査項目

審査項目は，落札者決定基準を参照すること。

### 4.4 審査結果及び評価公表

市は，選定の結果について落札者の決定後に「入札参加者」「落札者」及び「審査結果」等を市のホームページを通じて公表する。

### 4.5 事務局

落札者選定に係る事務局は，次のとおりとする。

神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課

## 5. 提示条件

### 5.1 事業フレーム

#### (1) 事業の遂行

入札説明書等，事業提案書類その他市と選定事業者で合意した内容の業務を確実に行うこと。

#### (2) 協議事項

##### ① 法制上及び税制上の措置に関する事項

選定事業者が本事業を実施するにあたり，法令の改正等により，法制上及び税制上の措置が適用されることとなる場合は，それによることとする。

##### ② 財政上及び金融上の支援に関する事項

選定事業者が本事業を実施するにあたり、財政上及び金融上の支援を受けることができる可能性がある場合は、市はこれらの支援を選定事業者が受けることができるよう努める。

### ③ その他の支援に関する事項

市が支払う設計・施工等の対価の一部には、助成金（スポーツ振興くじ助成等）を充当することを予定しており、選定事業者は、市の実績報告手続に協力するものとする。

## 5.2 市の支払いに関する事項

### (1) 前払い

事業契約書（案）を実際に締結する際に、履行期間を保証期限とする保証契約を締結したときは、その保証証書を市に寄託して、前払金を請求することができる。ただし、その額は、委託料のうち、施工業務費につき税込金額の4割以内、設計業務費及び工事監理業務費につき税込金額の3割以内とする。また、同様にして、保証証書を市に寄託して、中間前金払いを請求することができる。ただし、その額は、委託料のうち、施工業務費につき税込金額の2割以内とする。その他詳細については事業契約書（案）による。なお、保証契約については、代表企業名義での契約とする。

### (2) 部分払い

事業契約書（案）記載のとおり、部分払いを請求することができる。

### (3) 完成払い

工事のすべてが完成検査に合格し、かつ、市における使用を可能な状態としたうえでの引き渡しを受けるとともに、選定事業者において助成金の交付申請のための業務を完了した後、所定の手続きに従って、市は選定事業者へ残額を支払う。その他詳細については事業契約書（案）による。

## 5.3 選定事業者の事業契約上の地位

市の承諾がある場合を除き、選定事業者は事業契約上の地位及び権利義務を譲渡・担保提供その他処分してはならない。

## 5.4 契約保証金

- ① 契約保証金として、本事業に係る費用の100分の3以上の金額を事業契約締結時に納付すること。
- ② 契約保証金の納付に代えて、次の方法も可能とする。
  - ・ 契約保証金が免除される場合  
市を被保険者とする履行保証保険契約の締結（履行保証保険契約に係る保証証券を市へ提出すること）
  - ・ 契約保証金納付に代わる担保を提供する場合



ア 保証金に代わる担保となる有価証券等の提供（額面金額の 80%に相当する金額が上記①に規定する契約保証金額以上であることを要する。）

イ 本事業の不履行により生ずる損害金の支払いを保証する銀行又は保証事業会社の保証

- ③ 契約保証金又はその代替となるものは、本件契約の終了後に返還する。
- ④ 履行保証保険付保の場合は、複数の保険の付保も可とし、保険期間は複数の保険の保険期間によって契約締結日から本事業終了時までを満たし、その間に空白期間がないものとする。これらの付保により、上記①に規定する契約保証金額以上が保証されることを要する。なお、履行保証保険付保については、代表企業名での付保とする。

## 5.5 保険

建設企業は、次の要件を満たす保険契約を締結する。なお、事業提案書類において、要件以上の提案をした場合には、その提案内容の保険契約を締結することとする。また、次の保険に加えて、他の種類の保険契約を締結することを提案した場合には、提案した保険も併せて加入することとする。

### (1) 建設工事保険（又は組立保険）

- ① 保険契約者：代表企業
- ② 被保険者：市、建設企業、関係下請負人（リース業者を含む）
- ③ 保険の対象：本件工事
- ④ 保険期間：本件工事着工日を始期とし、引き渡し予定日を終期とする。
- ⑤ てん補限度額（補償額）：工事費相当額
- ⑥ 補償する損害：工事現場での突発的な事故により、工事目的物や工事用仮設物等に生じた物的損害
- ⑦ 特約条項：水災危険担保特約条項
- ⑧ 免責金額：1 事故当たり 10 万円以下

### (2) 第三者賠償責任保険

- ① 保険契約者：代表企業
- ② 被保険者：市、建設企業、関係下請負人（リース業者を含む）
- ③ 保険期間：本件工事着工日を始期とし、引き渡し予定日を終期とする。
- ④ てん補限度額（補償額）：  
対人賠償：1 名あたり 1 億円以上、1 事故あたり 5 億円以上  
対物賠償：1 事故あたり 1 億円以上
- ⑤ 特約条項：被保険者間交差責任担保特約条項（Both-way）及び請負業者管理者特約条項（管理下財物に関する特約）
- ⑥ 免責金額：1 事故当たり 10 万円以下

## 5.6 市と事業者の責任分担

### (1) 基本的な考え方

本事業における責任分担の考え方は、「リスクを最も良く管理することができる者が当該リスクを分担する」との考え方にに基づき、適正にリスクを分担することにより、より低廉で質の高いサービスの提供を目指すものである。選定事業者が担当する業務については、原則として選定事業者が責任を負うものとし、市が責任を負うべき合理的な理由がある事項については、市が責任を負うこととする。

### (2) 予想されるリスクと責任分担

市と選定事業者の責任分担は、事業契約書（案）及び入札説明書等を踏まえた選定事業者による事業提案書類によることとし、入札参加者は負担すべきリスクを想定したうえで、提案を行うこと。

## 5.7 履行義務と違反に対するペナルティ

### (1) 履行義務について

総合評価においては、評価の対象となる技術提案等は落札者決定の要素の一つであり、競争入札の公平性を確保するため、原則として落札者の提案した技術提案等は評価された内容だけでなく、すべての内容が履行義務となる。ただし、市が適切でないと認めた項目については、この限りではない。

### (2) 履行義務違反に対するペナルティ

履行義務となる項目については、履行状況の検査を行う。この場合において当該項目が不履行である時、落札者は市に書面により不履行となった理由を提出することとする。

不履行の理由が落札者の責によると認められるときは、下記のペナルティを与える。

<違反項目>

- ・技術提案内容を市の承諾を受けずに実施しなかった場合

<ペナルティ>

- ・神戸市指名停止基準要綱に基づき、3カ月間の指名停止

## 6. 契約の考え方

### 6.1 契約手続き

落札者と市は、事業契約書の内容について協議を行い、令和3年3月下旬までに合意を得て、契約を締結するよう努めるものとする。ただし、原則として、事業契約書（案）、その他入札説明書等で示した内容及び事業提案書類の内容を変更できないことに留意すること。

## 6.2 事業契約の概要

事業契約は、事業契約書（案）及び提案内容に基づき締結するものであり、選定事業者が遂行すべき設計・建設業務に関する業務内容や金額、支払方法等を定める。また、事業契約書（案）は、グループでの応募を前提とし作成している。

なお、賃料又は物価の変動に基づく請負代金額の変更については、別途事業契約書に定めるとおりとする。

## 6.3 契約金額

契約金額は、入札価格に消費税相当額を加えた金額とする。

## 6.4 事業契約の締結

本事業の本契約に係る議案の神戸市議会への上程は、令和3年3月議会を予定している。

## 6.5 事業計画又は事業契約の解釈について疑義が生じた場合における措置に関する事項

事業計画又は事業契約の解釈について疑義が生じた場合は、市と事業者は誠意をもって協議するものとし、協議が整わない場合は、事業契約書に規定する措置に従う。

また、本事業に関する紛争については、神戸地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とする。

## 7. その他

### 7.1 情報公開及び情報提供

本事業に関する情報は、適宜、市のホームページにおいて公表する。

[https://www.city.kobe.lg.jp/a41153/business/contract/ippankyoso/portisland\\_g.html](https://www.city.kobe.lg.jp/a41153/business/contract/ippankyoso/portisland_g.html)

### 7.2 入札説明書等に関する問い合わせ

本事業に関する問い合わせは、次の連絡先へのみ行うこととする。

本事業に関する担当部署

名 称	神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課
所 在 地	神戸市中央区加納町6丁目5番1号（神戸市役所1号館17階）
電 話 番 号	078-322-5027（内線 6493）
電子メールアドレス	portisland-g@office.city.kobe.lg.jp
ホームページアドレス	<a href="http://www.city.kobe.lg.jp/a41153/business/contract/ippankyoso/portisland_g.html">http://www.city.kobe.lg.jp/a41153/business/contract/ippankyoso/portisland_g.html</a>