

決算第16号

令和元年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定により認定に付します。（監査委員意見書別紙添付）

令和2年9月18日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

1	神戸市新都市整備事業報告書	127頁
2	神戸市新都市整備事業損益計算書	133頁
3	神戸市新都市整備事業剰余金計算書	134頁
4	神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	136頁
5	神戸市新都市整備事業貸借対照表	137頁
6	神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	141頁
7	収 益 費 用 明 細 書	142頁
8	固 定 資 産 明 細 書	144頁
9	企 業 債 明 細 書	146頁
10	神戸市新都市整備事業決算報告書	150頁

1 令和元年度神戸市新都市整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的・継続的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、神戸エンタープライズゾーン条例や進出支援制度を活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「京」の後継機である「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、21世紀の神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、近隣センターのリニューアルを含めた計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、人口減少社会を見据えた検討を行い、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

ア 業務実績

令和元年度は住宅・産業団地を合わせた事業全体で約6.7ヘクタールの土地売却契約を締結した。

イ 事業概要

(ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、道路、公園などの都市基盤整備を行い、約0.7ヘクタールを処分した。また、空港島では、土地造成など基盤整備を行い、約1.5ヘクタールを処分した。

(イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅団地(計画面積634ヘクタール、計画人口61,000人)では、民間事業者の企画力等を活かし、地域に新たな人を呼び込む中高層共同住宅を供給するため、約0.8ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和元年度末の世帯数は20,124世帯、定着人口は47,564人である。

西神住宅第2団地(計画面積415ヘクタール、計画人口35,000人)では、道路などの都市基盤整備を行い、約2.1ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和元年度末の世帯数は12,210世帯、定着人口は32,737人である。

(ウ) 工業団地の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、道路などの都市基盤整備を行い、約1.6ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、西神中央駅・名谷駅周辺のリノベーションの取り組みを進めた。また、六甲アイランドにおいては、引き続きまちの活性化に向けた検討（まちの将来像検討会の開催）を進めた。

- ・西区新庁舎や文化・芸術ホール、新西図書館等の整備にあわせた歩行者動線や、プレッティ広場等リニューアルの検討
- ・駅周辺の住機能強化に向けた検討
- ・近隣センターのリニューアル（名谷南センター・かりばプラザ等） 等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 156 億 3,325 万円、新都市整備事業費 147 億 5,303 万円で差引き純利益は、8 億 8,022 万円となる。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	平成30年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和 年 月 日 元. 9. 18	令和 年 月 日 —
—	平成30年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	元. 9. 18	—
決算第16号	平成30年度神戸市新都市整備事業会計決算	元. 9. 18	元. 10. 28
第67号	平成30年度神戸市新都市整備事業剰余金処分について	元. 9. 18	元. 10. 28
予算第43号	令和元年度神戸市新都市整備事業会計補正予算	2. 2. 18	2. 2. 25
予算第14号	令和2年度神戸市新都市整備事業会計予算	2. 2. 18	2. 3. 26

(3) 職員に関する事項

令和2年3月末日の現在員は80人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	33 ^人
土 木	31
建 築	3
電 気	2
機 械	1
造 園	2
自動車運転手	6
土木工手	2
合 計	80

(損益勘定所属職員25人、資本勘定所属職員55人)

- (4) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項
本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考	
		令和元年度	令和2年度以降		
埋 立 地	3,997,182,000	3,997,182,000	-	22,039.07 m ²	6 件
ポートアイランド [®] (第2期)	883,699,000	883,699,000	-	7,076.23 m ²	4 件
ポートアイランド [®] 沖	3,113,483,000	3,113,483,000	-	14,962.84 m ²	2 件
宅 地	8,254,906,547	927,582,000	7,327,324,547	28,549.78 m ²	5 件
西神住宅団地	6,279,283,547	-	6,279,283,547	7,844.78 m ²	2 件
西神住宅第2団地	1,975,623,000	927,582,000	1,048,041,000	20,705.00 m ²	3 件
そ の 他	1,108,271,000	974,292,500	133,978,500	16,590.38 m ²	6 件
神戸複合産業団地	1,094,721,000	960,742,500	133,978,500	16,118.10 m ²	4 件
完成団地	13,550,000	13,550,000	-	472.28 m ²	2 件
合 計	13,360,359,547	5,899,056,500	7,461,303,047	67,179.23 m ²	17 件

2 工 事

- (1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
神戸空港造成及びその他整備 工事(その13)	平成 年 月 日 30.5.27	令和 年 月 日 元.6.28	円 345,210,120	造成工 など
神戸複合産業団地区画道路20 号線等整備工事(その2)	令和 元.10.7	2.3.13	143,957,000	舗装工 など

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ホートアイランド [®] (第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	499.6	2.2	501.8
ホートアイランド [®] (第2期)	177.8	71.0	0.7	71.7
ポートアイランド沖	245.6	161.9	1.5	163.4
六甲アイランド	276.5	266.8	-	266.8
宅 地	864.5	772.2	2.9	775.0
西神住宅団地	408.9	382.6	0.8	383.4
西神住宅第2団地	224.0	178.3	2.1	180.4
神戸研究学園都市	187.0	175.7	-	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	-	7.4
押部谷第2団地	32.6	28.1	-	28.1
そ の 他	245.3	198.9	1.7	200.5
神戸複合産業団地	172.9	129.3	1.6	130.9
神戸流通業務団地	72.4	69.6	-	69.6
完 成 団 地	-	-	0.0	-
合 計	1,809.7	1,470.7	6.7	1,477.3

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 元 年 度	平 成 30 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	14,688,886,576	21,630,628,208	△ 6,941,741,632
土地売却収益	13,228,816,732	20,140,562,309	△ 6,911,745,577
其他営業収益	1,460,069,844	1,490,065,899	△ 29,996,055
2 営業外収益	931,942,122	1,511,824,887	△ 579,882,765
受取利息及配当金	41,484,533	43,002,961	△ 1,518,428
雑 収 益	890,457,589	1,468,821,926	△ 578,364,337
3 特別利益	12,421,807	41,029,749	△ 28,607,942
その他特別利益	12,421,807	41,029,749	△ 28,607,942
合 計	15,633,250,505	23,183,482,844	△ 7,550,232,339

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 元 年 度	平 成 30 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	14,205,237,941	20,874,261,281	△ 6,669,023,340
土地売却原価	12,857,227,458	19,518,285,309	△ 6,661,057,851
管理業務費	1,009,002,828	988,272,184	20,730,644
一般管理費	94,231,847	59,872,737	34,359,110
総 係 費	221,214,954	283,167,252	△ 61,952,298
減価償却費	23,489,117	23,564,751	△ 75,634
資産減耗費	71,737	1,099,048	△ 1,027,311
2 営業外費用	542,301,523	570,634,919	△ 28,333,396
支払利息及 企業債取扱諸費	451,067,016	501,793,715	△ 50,726,699
雑 支 出	91,234,507	68,841,204	22,393,303
3 特別損失	5,490,134	-	5,490,134
その他特別損失	5,490,134	-	5,490,134
合 計	14,753,029,598	21,444,896,200	△ 6,691,866,602

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	工期
令和 年 月 日 2 . 3 . 4	円 1,164,490,000	土地譲渡契約(サイエンスパーク 13,093.67㎡)	バイオフェルミン 製 薬 株	令和 年 月 日

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企 業 債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円 118,056,000,000	円 0	円 18,682,000,000	円 99,374,000,000

区 分	発行同意額	借入額	備 考
神戸複合産業団地	円 400,000,000	円 0	
合 計	400,000,000	0	

イ 一 時 借 入 金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和元年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(平成 31年 4月 1日から 令和 2年 3月 31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	13,228,816,732		
(2) 其他営業収益	<u>1,460,069,844</u>	14,688,886,576	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	12,857,227,458		
(2) 管理業務費	1,009,002,828		
(3) 一般管理費	94,231,847		
(4) 総係費	221,214,954		
(5) 減価償却費	23,489,117		
(6) 資産減耗費	<u>71,737</u>	<u>14,205,237,941</u>	
営業利益			483,648,635
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	41,484,533		
(2) 雑収益	<u>890,457,589</u>	931,942,122	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	451,067,016		
(2) 雑支出	<u>91,234,507</u>	<u>542,301,523</u>	<u>389,640,599</u>
経常利益			873,289,234
5 特別利益			
(1) その他特別利益	<u>12,421,807</u>	12,421,807	
6 特別損失			
(1) その他特別損失	<u>5,490,134</u>	<u>5,490,134</u>	<u>6,931,673</u>
当年度純利益			880,220,907
前年度繰越利益剰余金			<u>648,864</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>880,869,771</u></u>

3 令和元年度神戸市

(平成 31 年 4 月 1 日から)

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	70,157,104,880	-	70,157,104,880
資本剰余金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	3,151,426,952	-	3,151,426,952
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	14,484,648,864	-	14,484,648,864
減債積立金	7,816,000,000	1,738,000,000	9,554,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	1,738,648,864	△ 1,738,000,000	648,864
資本合計	140,621,104,880	-	140,621,104,880

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

新都市整備事業剰余金計算書

令和2年3月31日まで)

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生高	当年度処分高		
円	円	円	
-	-	70,464,000,000	
880,220,907	-	71,037,325,787	
-	-	55,672,456,016	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
-	-	3,151,426,952	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
880,220,907	-	15,364,869,771	
-	-	9,554,000,000	
-	-	4,930,000,000	
880,220,907	-	880,869,771 (当年度末処分利益剰余金)	当年度純利益 880,220,907
880,220,907	-	141,501,325,787	

4 令和元年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
	円	円	円
資 本 金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
資 本 剰 余 金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
未処分利益剰余金	880,869,771	△ 880,000,000	869,771
減債積立金積立	-	△ 880,000,000	-

5 令和元年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和2年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 固定資産		
(1) 有形固定資産		
イ 土地	6,708,190,974	
ロ 備品	776,939	
減価償却累計額	△ 327,072	449,867
有形固定資産合計		6,708,640,841
(2) 無形固定資産		
イ 電話加入権	1,794,500	
ロ その他無形固定資産	79,995,296	
無形固定資産合計		81,789,796
(3) 投資その他の資産		
イ 投資有価証券	13,867,413,695	
ロ 出資金	9,100,000	
ハ 長期一般貸付金	926,000,000	
ニ 長期他会計貸付金	24,416,562,487	
ホ 破産更正債権等	550,561,820	
貸倒引当金	△ 550,561,820	
ヘ その他投資	8,136,768	
投資その他の資産合計		39,227,212,950
固定資産合計		46,017,643,587
2 土地造成勘定		
(1) 完成土地	848,973,328	
(2) 未成土地	159,624,412,132	
土地造成勘定合計		160,473,385,460
3 流動資産		
(1) 現金預金	102,492,162,873	
(2) 未収金	2,545,337,773	
貸倒引当金	△ 67,060,994	
(3) 短期一般貸付金	78,000,000	
(4) 短期他会計貸付金	373,761,000	
(5) 前払金	349,270,000	
流動資産合計		105,771,470,652
資産合計		312,262,499,699

負 債 の 部

4 固 定 負 債		
(1) 企 業 債		
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	78,537,000,000	
(2) 調 整 勘 定	65,873,922,782	
(3) 退職給付引当金	<u>400,173,040</u>	
固定負債合計		144,811,095,822
5 流 動 負 債		
(1) 企 業 債		
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	20,837,000,000	
(2) 未 払 金	1,960,224,615	
(3) 前 受 金	460,666,907	
(4) 預 り 金	2,631,811,826	
(5) 賞与等引当金	<u>60,374,742</u>	
流動負債合計		<u>25,950,078,090</u>
負債合計		<u>170,761,173,912</u>

資 本 の 部

6 資 本 金		70,464,000,000
7 剰 余 金		
(1) 資 本 剰 余 金		
イ 企業債減額差金	834,000,000	
ロ 受贈財産評価額	148,573,353	
ハ 寄 付 金	13,123,248,987	
ニ 国 庫 補 助 金	3,151,426,952	
ホ その他資本剰余金	<u>38,415,206,724</u>	
資本剰余金合計		55,672,456,016
(2) 利 益 剰 余 金		
イ 建設改良積立金	4,930,000,000	
ロ 減 債 積 立 金	9,554,000,000	
ハ 当年度未処分利益剰余金	<u>880,869,771</u>	
利益剰余金合計		15,364,869,771
剰余金合計		71,037,325,787
資 本 合 計		<u>141,501,325,787</u>
負債資本合計		<u><u>312,262,499,699</u></u>

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として46,979,604円を支出するため、退職給付引当金46,979,604円を取崩した。

また、当年度の退職手当の期末要支給額との差額52,792,778円を取崩した。

2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として58,187,562円を支出するため、賞与等引当金58,187,562円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として69,687,901円を支出し、また其他営業収益として1,448,864,971円を取崩すため、調整勘定1,518,552,872円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（10,190,757,211円）相当分及び関連事業収入（116,252,099,408円）がある。

6 令和元年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー		
当年度純利益		880,220,907
減価償却費		23,489,117
資産減耗費		16,293
退職給付引当金の増減額	△	99,772,382
賞与等引当金の増減額		2,187,180
受取利息及配当金	△	41,484,533
支払利息		439,234,801
未収金・破産更生債権等の増減額	△	911,874,928
前払金の増減額	△	237,853,024
未払金の増減額	△	1,599,967,468
前受金の増減額	△	34,777,230
預り金の増減額		624,367,861
完成土地の増減額		373,626,884
未成土地の増減額		13,467,822,169
調整勘定の増減額	△	1,518,552,872
小計		11,366,682,775
利息及配当金の受取額		41,484,533
利息の支払額	△	439,234,801
業務活動によるキャッシュ・フロー		10,968,932,507
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
一般貸付金貸付による支出	△	900,000,000
一般貸付金返還による収入		33,000,000
他会計貸付金返還による収入		1,404,959,967
投資活動によるキャッシュ・フロー		537,959,967
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	18,682,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	18,682,000,000
資金増加額	△	7,175,107,526
資金期首残高		109,667,270,399
資金期末残高		102,492,162,873

7 収益費用明細書

款	項	目	節	金 額 <small>円</small>	備 考		
新都市整備 事業収益	営業収益	土地売却収益	ホートアイランド [®] (第2期)	15,633,250,505			
			ホートアイランド [®] 沖	14,688,886,576			
			西神住宅第2団地	13,228,816,732			
			神戸複合産業団地	2,171,975,052			
			完成団地	3,195,163,300			
			完成団地	2,886,028,900			
			完成団地	4,607,469,200			
			完成団地	368,180,280			
			其他営業収益	1,460,069,844			
			調整勘定繰入	1,448,864,971			
			其他営業収益	11,204,873			
			営業外収益	受取利息及配当金	預金利息等	931,942,122	
					貸地料	41,484,533	
					その他雑収益	41,484,533	
					貸地料	890,457,589	
					その他雑収益	458,243,119	
					その他雑収益	432,214,470	
その他特別利益	12,421,807						
その他特別利益	12,421,807						
新都市整備事業費	営業費用	土地売却原価			ホートアイランド [®] (第2期)	14,753,029,598	
					ホートアイランド [®] 沖	14,205,237,941	
			西神住宅第2団地	12,857,227,458			
			神戸複合産業団地	2,088,437,554			
			完成団地	3,195,163,300			
			完成団地	2,775,286,445			
			完成団地	4,430,258,853			
			完成団地	368,081,306			
			管理業務費	一般管理費	報酬	1,009,002,828	
					賃借料	3,908,054	
					報償費	423,600	
					交際費	84,259	
					需用費	112,481,861	
					役務費	181,736,492	
					委託料	389,861,367	
					使用料及賃借料	643,818	
					工事請負費	170,893,690	
					備品購入費	198,600	
					負担金補助及交付金	148,771,087	
					報酬	94,231,847	
					賃借料	592,222	
					報償費	2,298,666	
			旅費	450,110			
			需用費	83,185			
			役務費	983,748			
			委託料	3,718,647			
			使用料及賃借料	11,069,995			
			備品購入費	306,288			
			負担金補助及交付金	217,389			
負担金補助及交付金	74,511,597						

款	項	目	節	金額	備考
		総 係 費		221,214,954	
			給 料	101,354,173	
			職 員 手 当	79,990,900	
			共 濟	38,332,315	
			旅	1,537,566	
		減 価 償 却 費		23,489,117	
			有 形 固 定 資 産	48,632	
			無 形 固 定 資 産	23,440,485	
		資 産 減 耗 費		71,737	
	営 業 外 費 用			542,301,523	
		支 払 利 息 及		451,067,016	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雑 支 出		91,234,507	
	特 別 損 失			5,490,134	
		そ の 他 特 別 損 失		5,490,134	

8 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
土 地	円 6,708,190,974	円 -	円 -	円 6,708,190,974
備 品	744,857	195,000	162,918	776,939
合 計	6,708,935,831	195,000	162,918	6,708,967,913

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
電 話 加 入 権	円 1,794,500	円 -	円 -
その他無形固定資産	46,880,967	56,554,814	-
合 計	48,675,467	56,554,814	-

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
投 資 有 価 証 券	円 13,867,413,695	円 -	円 -
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	104,000,000	900,000,000	78,000,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	25,398,156,634	-	981,594,147
破 産 更 正 債 権 等	550,561,820	-	-
貸 倒 引 当 金	△ 550,561,820	-	-
そ の 他 投 資	8,136,768	-	-
合 計	39,386,807,097	900,000,000	1,059,594,147

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末	備 考
当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	累 計	償 却 未 済 高	
円 -	円 -	円 -	円 6,708,190,974	
56,779	154,772	327,072	449,867	
56,779	154,772	327,072	6,708,640,841	

当 年 度 減 価 償 却 額	年 度 末 現 在 高	備 考
円 -	円 1,794,500	
23,440,485	79,995,296	
23,440,485	81,789,796	

年 度 末 現 在 高	備 考
円 13,867,413,695	
9,100,000	
926,000,000	
24,416,562,487	
550,561,820	
△ 550,561,820	
8,136,768	
39,227,212,950	

9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償 還 高 累 計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成21年度 第84回 共同発行債	22. 3. 25	1,700,000,000	1,700,000,000	1,700,000,000
平成22年度 第92回 共同発行債	22. 11. 25	2,500,000,000	125,000,000	1,125,000,000
平成22年度 事業公債 11号	23. 2. 10	4,000,000,000	400,000,000	3,600,000,000
平成22年度 事業公債 12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,350,000,000
平成22年度 事業公債 10号	23. 2. 25	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成22年度 第95回 共同発行債	23. 2. 25	900,000,000	—	—
平成22年度 第96回 共同発行債	23. 3. 25	600,000,000	—	—
平成23年度 第101回 共同発行債	23. 8. 25	2,000,000,000	—	250,000,000
平成23年度 事業公債 6号	23. 10. 14	4,000,000,000	400,000,000	3,200,000,000
平成23年度 事業公債 7号	23. 10. 14	3,000,000,000	300,000,000	2,400,000,000
平成23年度 事業公債 8号	23. 10. 20	2,500,000,000	125,000,000	1,000,000,000
平成23年度 事業公債 13号	24. 2. 3	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成23年度 事業公債 15号	24. 2. 10	500,000,000	50,000,000	400,000,000
平成23年度 事業公債 16号	24. 2. 10	2,000,000,000	200,000,000	1,600,000,000
平成23年度 第107回 共同発行債	24. 2. 24	2,000,000,000	—	125,000,000
平成23年度 事業公債 19号	24. 2. 27	3,000,000,000	150,000,000	1,200,000,000
平成23年度 第108回 共同発行債	24. 3. 23	2,700,000,000	80,000,000	890,000,000
平成24年度 第113回 共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	—	—
平成24年度 事業公債 5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	2,100,000,000
平成24年度 事業公債 6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成24年度 事業公債 7号	24. 10. 17	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成24年度 事業公債 9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成24年度 事業公債 10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,000,600,000	2,001,200,000
平成24年度 事業公債 15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	511,000,000
平成24年度 第119回 共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	—	—
平成24年度 事業公債 19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	1,400,000,000
平成24年度 事業公債 20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	175,000,000
平成24年度 事業公債 22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成24年度 第120回 共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	27,000,000	189,000,000
平成25年度 第123回 共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	100,000,000	100,000,000
平成25年度 事業公債 6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	2,700,000,000
平成25年度 事業公債 8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成25年度 第128回 共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度 第130回 共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	200,000,000
平成25年度 事業公債 11号	26. 2. 19	650,000,000	—	—
平成25年度 第131回 共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	100,000,000	100,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償 還 終 期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
—	99.92	1.380	2. 3. 25	公 募
1,375,000,000	99.94	1.030	2. 11. 25	〃
400,000,000	100.00	0.655	3. 2. 10	銀行等引受
1,650,000,000	100.00	1.480	13. 2. 14	〃
100,000,000	100.00	0.763	3. 2. 25	〃
900,000,000	100.00	1.280	3. 2. 25	公 募
600,000,000	99.94	1.290	3. 3. 25	〃
1,750,000,000	99.92	1.050	3. 8. 25	〃
800,000,000	100.00	0.51124	3. 10. 14	銀行等引受
600,000,000	100.00	0.51124	3. 10. 14	〃
1,500,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	〃
200,000,000	100.00	0.500	4. 2. 3	〃
100,000,000	100.00	0.49727	4. 2. 10	〃
400,000,000	100.00	0.49727	4. 2. 10	〃
1,875,000,000	99.99	1.010	4. 2. 25	公 募
1,800,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
1,810,000,000	100.00	1.010	4. 3. 25	公 募
500,000,000	99.93	0.770	4. 8. 25	〃
900,000,000	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
300,000,000	100.00	0.215	4. 10. 17	〃
1,300,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	〃
300,000,000	100.00	0.355	4. 10. 19	〃
3,998,800,000	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
219,000,000	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
373,000,000	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
600,000,000	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受
325,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	〃
1,300,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	〃
308,000,000	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,400,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	〃
1,800,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,400,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	〃
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
800,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	〃
650,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	〃
1,900,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	〃

	発行年月日	発行総額	償還高	
			当年度償還高	償還高累計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成25年度事業公債15号	26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	430,000,000	2,580,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債9号	26. 10. 17	3,500,000,000	700,000,000	3,500,000,000
平成26年度事業公債10号	26. 10. 22	(1,500,000,000) 1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	300,000,000	1,500,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	—	—
平成26年度事業公債15号	26. 12. 19	(3,650,000,000) 5,900,000,000	4,100,000,000	5,900,000,000
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	1,440,000,000
平成26年度事業公債19号	27. 2. 27	3,050,000,000	610,000,000	3,050,000,000
平成26年度事業公債20号	27. 2. 27	(500,000,000) 500,000,000	500,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債23号	27. 3. 6	150,000,000	30,000,000	150,000,000
平成27年度事業公債6号	27. 10. 19	8,375,000,000	225,000,000	900,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	—	—
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	—	—
平成28年度事業公債2号	28. 6. 14	8,750,000,000	—	—
平成28年度事業公債4号	28. 8. 12	1,750,000,000	350,000,000	1,050,000,000
平成28年度事業公債8号	28. 12. 7	125,000,000	—	—
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	—	—
平成28年度事業公債10号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	1,200,000,000
平成28年度事業公債11号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	1,200,000,000
平成28年度事業公債12号	29. 2. 21	1,625,000,000	325,000,000	975,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	—	—
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	100,000,000	200,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	1,236,800,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	—	—
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	—	—
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	150,000,000	150,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	250,000,000	250,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	150,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	—	—
平成31年度事業公債8号	令和 年 月 日 元. 10. 25	4,025,000,000	—	—
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	—	—
合 計		162,322,000,000	18,682,000,000	62,948,000,000

未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
円	円	%	令和 年 月 日	
1,400,000,000	100.00	0.677	16. 3. 7	銀行等引受
1,720,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	〃
2,000,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
5,000,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	〃
—	100.00	0.12828	元. 10. 17	銀行等引受
—	100.00	0.153	元. 10. 22	〃 (15億円は平成31年度事業公債8号及び11号に借換)
1,500,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	〃
1,500,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	〃
500,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	〃
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
—	100.00	0.101	元. 12. 19	〃 (36億5千万円は平成31年度事業公債8号及び11号に借換)
1,440,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
—	100.00	0.147	2. 2. 27	〃
—	100.00	0.143	2. 2. 27	〃 (5億円は平成31年度事業公債11号に借換)
1,500,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	〃
—	100.00	0.175	2. 3. 6	〃
7,475,000,000	100.00	0.101	2. 10. 19	公 募
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	〃
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	〃
8,750,000,000	100.00	0.005	3. 6. 14	〃
700,000,000	100.00	0.24275	3. 8. 12	銀行等引受
125,000,000	100.00	0.33025	3. 12. 7	〃
2,000,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公 募
800,000,000	100.00	0.001	4. 2. 21	銀行等引受
800,000,000	100.00	0.018	4. 2. 21	〃
650,000,000	100.00	0.020	4. 2. 21	〃
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公 募
9,300,000,000	100.00	0.010	4. 4. 14	〃
1,855,200,000	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公 募
1,500,000,000	100.00	0.020	4. 10. 18	〃
1,100,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	〃
2,975,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	〃
600,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公 募
4,025,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	〃
1,625,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
99,374,000,000				

10 令和元年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	19,053,000,000	-	-	19,053,000,000
第1項 営業収益	17,843,000,000	-	-	17,843,000,000
第2項 営業外収益	1,209,000,000	-	-	1,209,000,000
第3項 特別利益	1,000,000	-	-	1,000,000

支 出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	18,044,000,000	10,000,000	-	-	-	18,054,000,000
第1項 営業費用	17,264,000,000	10,000,000	-	-	-	17,274,000,000
第2項 営業外費用	679,000,000	-	-	-	-	679,000,000
第3項 特別損失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
円 15,656,128,292	円 △ 3,396,871,708	
14,689,925,933	△ 3,153,074,067	(うち仮受消費税及び地方消費税 1,039,357 円)
953,780,552	△ 255,219,448	(" 21,838,450 円)
12,421,807	11,421,807	

額		決 算 額	地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 第 2 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額	不 用 額	備 考
地方公営企業 法第26条第2 項の規定によ る繰越額	合 計				
円 -	円 18,054,000,000	円 14,806,050,950	円 118,000,000	円 3,129,949,050	
-	17,274,000,000	14,301,068,578	118,000,000	2,854,931,422	(うち仮払消費税及び地方消費税 95,830,637円)
-	679,000,000	499,492,238	-	179,507,762	(" 1,592,522円)
-	1,000,000	5,490,134	-	△ 4,490,134	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	5,589,000,000	-	5,589,000,000	-
第1項 企 業 債	400,000,000	-	400,000,000	-
第2項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第3項 受 託 工 事 収 入	621,000,000	-	621,000,000	-
第4項 国 庫 支 出 金	1,000,000	-	1,000,000	-
第5項 雑 収 入	4,566,000,000	-	4,566,000,000	-

支 出

区 分	予 算						地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費 繰越額
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	繰越額		
第1款 資本的支出	28,427,000,000	40,000,000	-	-	28,467,000,000	431,000,000	-	
第1項 建 設 改 良 費	8,092,000,000	40,000,000	-	-	8,132,000,000	431,000,000	-	
第2項 投 資	1,553,000,000	-	-	-	1,553,000,000	-	-	
第3項 企 業 債 償 還 金	18,682,000,000	-	-	-	18,682,000,000	-	-	
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-	

(注)資本的収入額が資本的支出額に不足する額17,263,852,119円は、損益勘定留保資金で補填した。

額		合 計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費 額に係る 当額	繰次繰越 る財源充 当額				
円	円	円	円	円	
-	5,589,000,000	5,758,900,559	169,900,559		
-	400,000,000	-	△ 400,000,000		
-	1,000,000	-	△ 1,000,000		
-	621,000,000	564,849,380	△ 56,150,620		
-	1,000,000	-	△ 1,000,000		
-	4,566,000,000	5,194,051,179	628,051,179		(うち仮受消費税及び地方消費税 39,969,995円)

額	合 計	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額		不 用 額	備 考
			地方公営企業 法第26条の規 定による繰越額	継続費 繰次繰越 額		
円	円	円	円	円	円	
28,898,000,000	23,022,752,678	2,231,000,000	-	2,231,000,000	3,644,247,322	
8,563,000,000	3,440,752,678	2,231,000,000	-	2,231,000,000	2,891,247,322	(うち仮払消費税及び地方消費税 92,491,594円)
1,553,000,000	900,000,000	-	-	-	653,000,000	
18,682,000,000	18,682,000,000	-	-	-	-	
100,000,000	-	-	-	-	100,000,000	