

垂水小学校整備計画の変更

および工事説明会資料

日時：令和7年9月19日（金）午後6時30分～午後7時40分
令和7年9月20日（土）午前10時～午前11時10分
午後1時～午後2時10分

場所：神戸市立垂水小学校 西校舎1階 のびのびルーム

神戸市教育委員会事務局 学校環境整備課
神戸市立垂水小学校
神戸市建築住宅局 建築課
明和・神東特定建設工事共同企業体

目 次

1. 計画概要	・・・P.1～4
2. 今後の工事概要	・・・P.5
3. 作業時間及び休日作業について	・・・P.5
4. 工事工程について	・・・P.5
5. 工事車両の運行及び安全対策について	・・・P.5
6. 仮設計画について	・・・P.6
7. 騒音・振動・粉塵防止対策について	・・・P.6
8. アスベストの事前調査について	・・・P.6
9. 工事現場の管理について	・・・P.6
10. 家屋調査について	・・・P.6
11. 工事期間中の問合せ先について	・・・P.6

<添付資料>

添付資料① 「総合工程表」	・・・P.7
添付資料② 「車両運行経路図」	・・・P.8
添付資料③ 「全体仮設計画図」	・・・P.9
添付資料④ 「家屋調査範囲」	・・・P.10
添付資料⑤ 「アスベスト処理工法説明資料」	・・・P.11～12

1. 計画概要

これまで、垂水小学校の教育環境の改善などのため、体育館と一体となった西校舎と、プールと一体となった南校舎を新築いたしました。当初計画では、今後、北校舎の解体撤去を行い、運動場の拡張を図ることとしておりました。

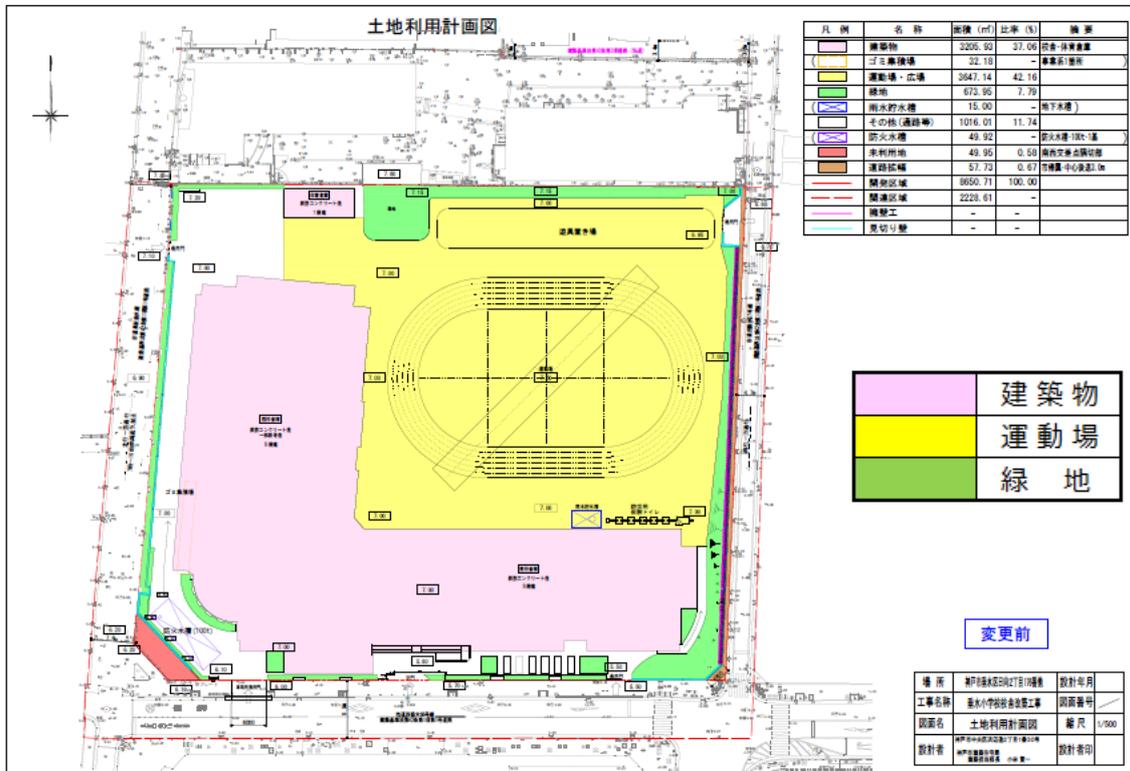
このたび、北側隣接地を取得することができましたので、これを活用し、更なる運動場の拡張を行う計画に変更いたします。

(1)校舎等建て替え工事の概要

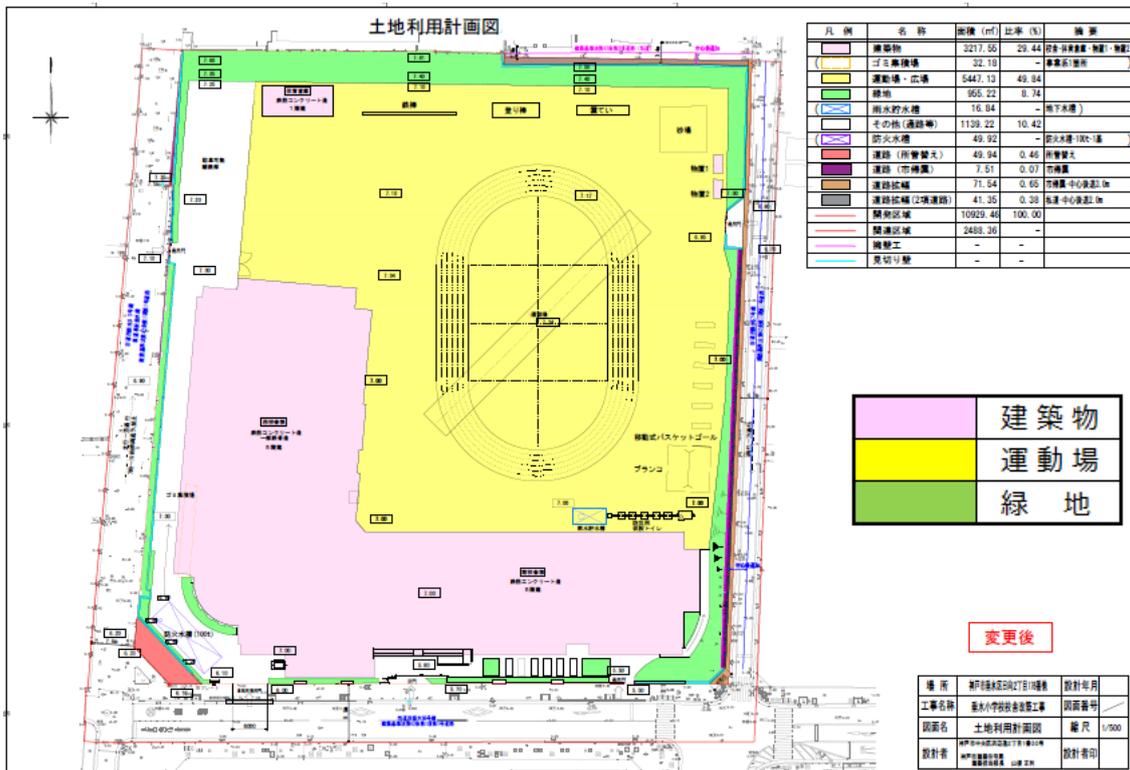
所在地	神戸市垂水区日向2丁目4番6号	
地名地番	神戸市垂水区日向二丁目176番1、182番1	
敷地面積	約10,759㎡	
建物用途	小学校	
建物概要	新校舎（西校舎・南校舎）・体育倉庫・物置	
用途地域	第1種住居地域	
防災指定	準防火地域	
高度地区	第5種高度地区	
その他	許容容積率 200% 許容建蔽率 60%	
	日影規制 4h / 2.5h (測定面+4m)	
	埋蔵文化財包蔵地	
構造規模	新校舎（西校舎）	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上5階
	新校舎（南校舎）	鉄筋コンクリート造 地上5階
	体育倉庫	鉄筋コンクリート造 地上1階
	物置(2台分)	軽量鉄骨造 地上1階
駐車施設	駐車スペースは敷地内北西部に設置	
延べ床面積	新校舎（西校舎）	約5,904㎡
	新校舎（南校舎）	約4,227㎡
	体育倉庫	約60㎡
	物置(2台分)	約6㎡
	計	約10,197㎡ (容積対象面積：約10,163㎡)
容積率	94.46%	
建築面積	約3,145㎡	
建蔽率	29.24%	
建物高さ	最高高さ約25m 軒の高さ約21m	
建築主 (法人にあたっては、名称及び代表者名等)	住所	神戸市中央区東川崎町1丁目3番3号
	氏名	神戸市教育委員会 教育長 福本 靖
	電話番号	078-984-0690
設計者	住所	神戸市中央区浜辺通2丁目1番30号
	氏名	神戸市建築住宅局建築住宅局 部長 山根 正利
	電話番号	078-595-6593
工事施工者 (法人にあたっては、名称及び代表者名等)	住所	神戸市中央区港島中町7-4-3
	氏名	明和・神東特定建設工業共同体 代表者 株式会社明和工務店 代表取締役社長 富澤 幸生
	電話番号	078-940-1170
着工予定日	解体撤去工事着工 令和7年9月頃	
完了予定日	令和9年3月頃	

(2) 土地利用計画の変更

<変更前>



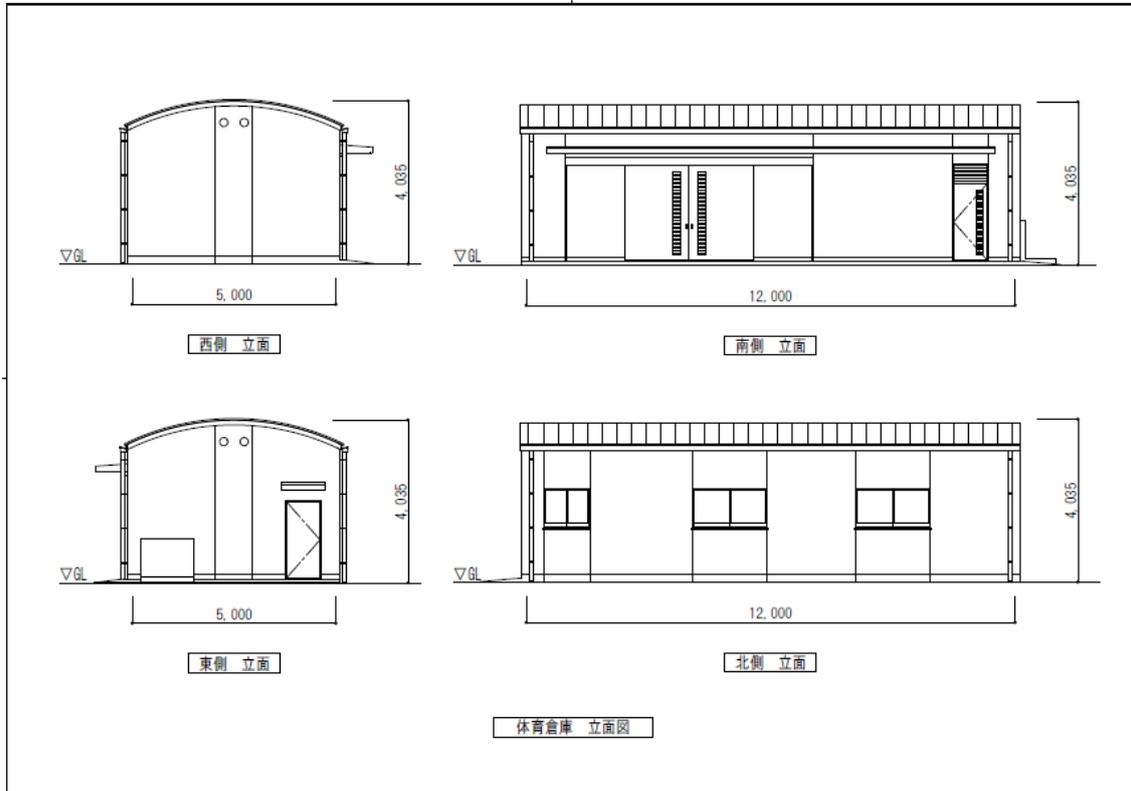
<変更後>



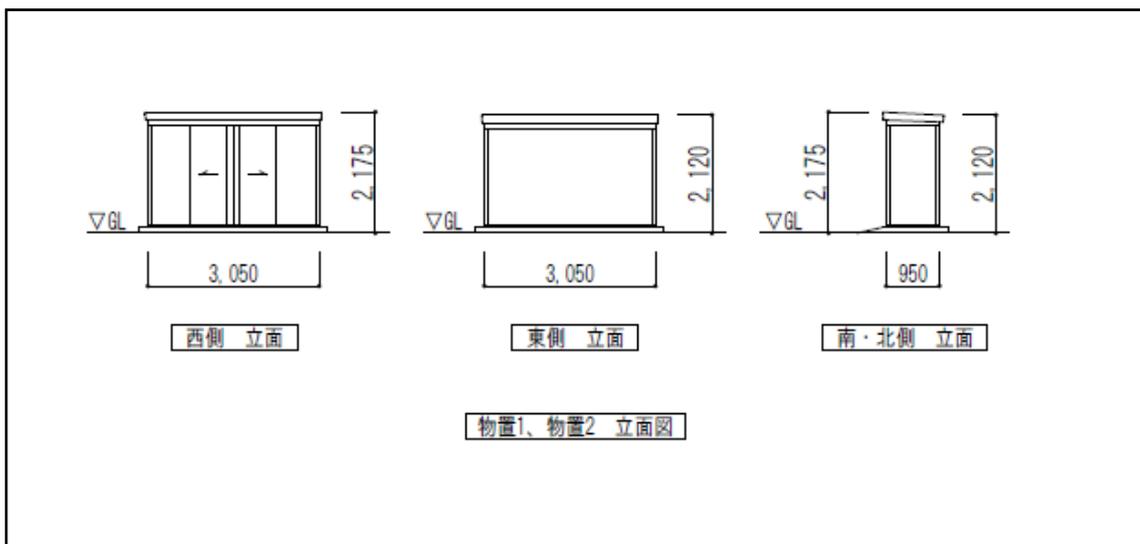
※ 今後の検討により、変更となる可能性があります。

(3)建物立面図

①体育倉庫



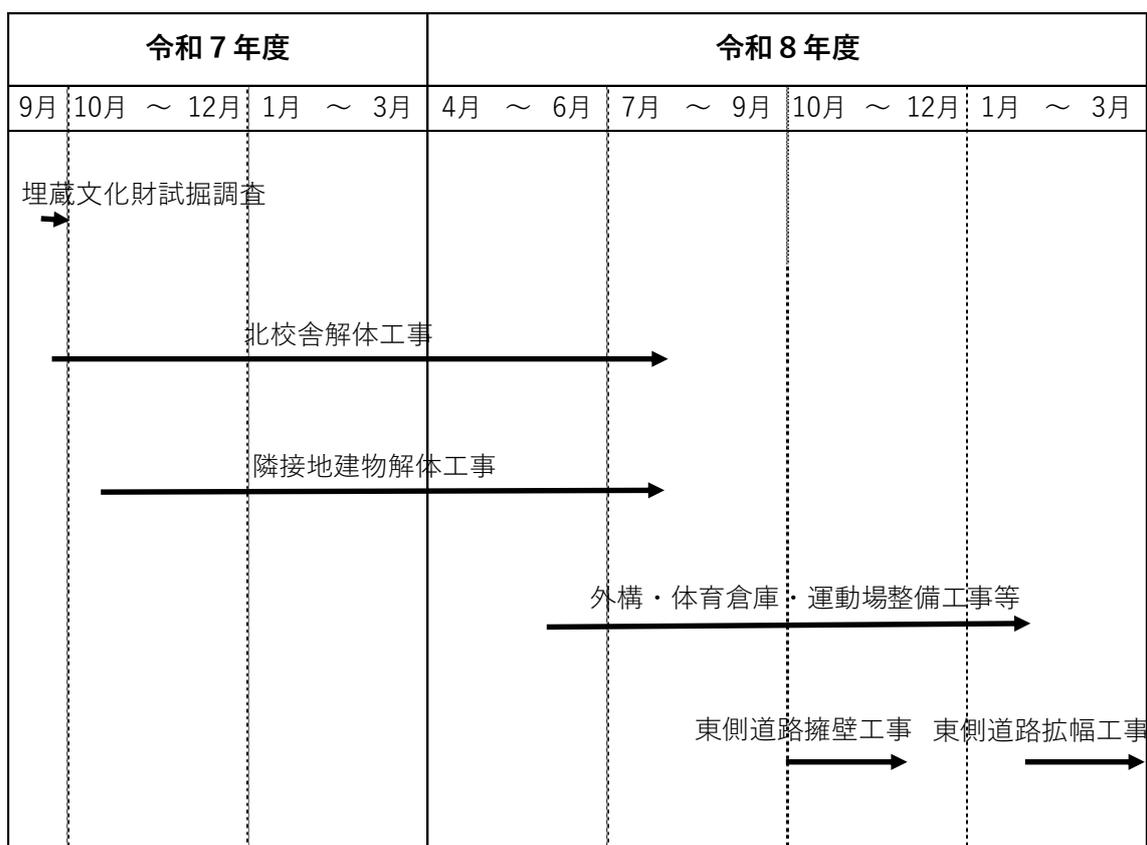
②物置



(4)主な変更点

- ・校地面積の拡大 約 8,543 m² → 約 10,759 m²
- ・運動場面積の拡大 約 4,000 m² → 約 5,400 m²
- ・緑地面積の拡大 約 670 m² → 約 960 m²
- ・体育倉庫、駐車場、遊具、植栽帯などが北側に移動
- ・物置 2 台の設置

(5)今後のスケジュール



※ 今後、埋蔵文化財の試掘を行いますので、その結果により、スケジュールが遅れる可能性があります。

(6)その他

- ・近隣住民のプライバシーに配慮して、必要な対応を行います。
- ・機械設備等による騒音・振動等の支障がないよう配置に留意し、必要な対応を行います。

2. 今後の工事概要

工事場所	神戸市垂水区日向2丁目4番6号 神戸市垂水区日向2丁目176番1、182番1
工事内容	・北校舎解体撤去工事 ・垂水小北側建物 東館・西館解体撤去工事（アスベスト除去工事含む） ・屋外付帯工事（塀その他解体撤去工事含む）
工事期間	令和5年12月6日～令和9年3月31日（予定）
事業主体	神戸市教育委員会事務局 学校環境整備課
工事監理	神戸市建築住宅局 建築課
工事請負人	明和・神東特定建設工事共同企業体 代表者（株）明和工務店

3. 作業時間及び休日作業について

○ 作業時間

原則として、月曜日～金曜日の午前8時から午後6時までとします。

※前後30分は準備・片付け等を行います。

※大型工事車両の出入りは、児童の登下校時間を考慮し、上記時間外に行う場合もあります。

なお、児童の登校時間（午前8時～午前8時30分）は、車両の出入りを行いません。

※道路交通法上、上記時間帯に走行できない車両（セミトレーラー等）については午後9時以降又は午前6時までに、入場する場合があります（所要時間：約1時間）。

※災害時・緊急時などは、工事現場の安全確保のため、または工程上やむを得ず上記時間外に作業を行う場合があります。

○ 休日作業

土曜日・日曜日・祝日は原則として作業を行いません。

ただし、工程上やむを得ず作業を行う場合には、騒音・振動の少ない作業とし、工事掲示看板等にて事前にお知らせします。

4. 工事工程について

垂水小北側建物解体撤去工事については、令和7年9月下旬頃に工事着手し、令和8年7月末の工事完了を予定しています。

詳細は、添付資料①「総合工程表」をご参照ください。

※天候や作業の進捗状況等により前後する可能性があります。

5. 工事車両の運行及び安全対策について

・工事車両の運行経路は、添付資料②「工事車両運行経路図」をご参照ください。

・工事車両は、福田川東側の長坂・垂水線川原2丁目交差点より進入し、垂水小学校南東部仮設道路から入場します。退場も同様です。

・現場出入口には、交通誘導員3名（常駐2名・資材搬出入時1名増員）を配置し、歩行者の安全確保に努めます。

・工事車両の現場入退場時は、交通誘導員により安全誘導を行います。

- ・周辺道路を汚さないよう、現場出入口には洗車設備を設けるとともに、適宜巡回のうえ周辺の清掃を行います。
- ・別途工事の「垂水中央東地区第1種市街地再開発事業」と適宜協議を実施し、工程や工事車両の調整を行います。
- ・小学校南側道路上に工事車両（作業員の通勤車両を含む）や重機の駐車は行いません。

6. 仮設計画について

- ・仮設計画は、添付資料③「仮設計画図」をご参照ください。

7. 騒音・振動・粉塵防止対策について

- ・工事中は低騒音、低振動型の建設機械を使用し、騒音及び振動の低減に努めます。
- ・解体にあたっては、騒音の少ない油圧式圧破工法を採用します。
- ・建物周囲には解体用足場を設置し、防音パネル（一部防音シート）を整備し、工事による騒音や粉塵飛散の防止に努めます。
- ・高圧洗浄機で散水を行いながら解体し、粉塵飛散の防止に努めます。
- ・騒音、振動が法定基準値を超えることがないよう、騒音振動計を設置し、監理を行います。

8. アスベストの事前調査について

事前調査の結果、解体対象となっている建物からアスベストが検出されました。法令を遵守し、適正に処理を行います。

9. 工事現場の管理について

- ・工事現場の管理は、労働基準法、労働安全衛生法、その他関係法令に基づいて行い、災害や事故防止に十分注意いたします。
- ・作業時間中は、施工業者の現場員が常駐して現場の管理にあたります。
- ・現場出入口の施錠について、原則として車両出入りの都度開閉を行い、関係者以外の進入を防止します。また、作業終了後は作業員の退出・安全等の確認を行い、施錠を行います。

10. 家屋調査について

本格的な工事の着手に先立ち、工事現場の直近の住宅については家屋調査（室内・室外・傾斜測

定）を実施する予定です。家屋調査範囲は、添付資料④「家屋調査範囲」をご参照ください。

調査日については、該当するご自宅の方に、ご都合の良い日を調整します。

11. 工事期間中の問合せ先について

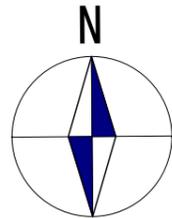
以上、細心の配慮をもって工事を進めてまいります。工事期間中にお気づきの点がございましたら、説明会資料裏面までご連絡をお願いいたします。

総合工程表

垂水小学校校舎棟建設工事その2

垂水小学校北側建物解体撤去他工事

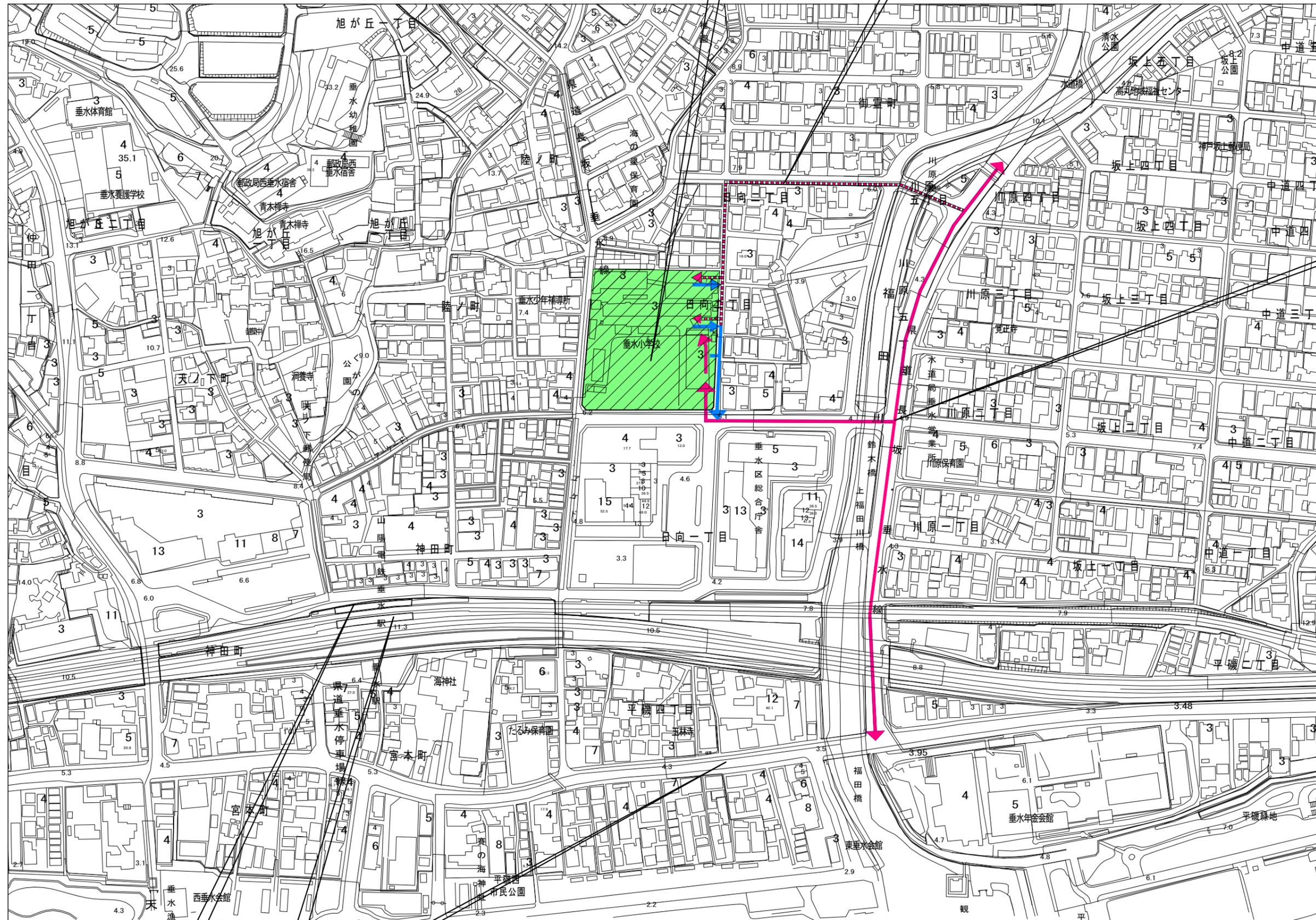
区分	年 月 項目	2025年				2026年												2027年				
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
垂水小学校校舎棟建設工事その2	北校舎直接足場工事	足場設置	足場設置期間			足場解体																
	北校舎解体撤去工事	内装・および外壁等撤去		建物上屋躯体解体撤去																		
	北校舎基礎解体撤去工事				北側建物解体撤去他工事用車路として利用					建物基礎解体撤去												
	屋外付帯工事								防球フェンス基礎工事		体育倉庫棟新設工事			埋戻し他工事								
	運動場整備工事													雨水排水工事他境界塀設置		運動場整備工事		遊具設置				
	東側道路工事															東側境界石積み工事				東側道路拡幅工事		
	その他工事															東側ピオトーブ整備工事						
	共通仮設工事	仮囲い盛替・延長および車両ゲート設置				仮囲い盛替										仮囲い盛替				仮囲い撤去 立ち入り禁止区画表示		
垂水小学校北側建物解体撤去他工事	準備・調査・申請	工事契約・各種申請・事前調査																				
	東館直接足場工事		足場設置	足場設置期間			足場解体															
	東館解体撤去工事	内装・および外壁等撤去		建物上屋躯体解体撤去																		
	東館基礎解体撤去工事								建物基礎解体撤去													
	西館直接足場工事		足場設置	足場設置期間			足場解体															
	東館解体撤去工事			内装・および外壁等撤去			建物上屋躯体解体撤去															
	東館基礎解体撤去工事									建物基礎解体撤去												
	外構解体撤去工事			付属棟解体撤去							外構解体撤去											
	その他工事															埋戻し・整地・片付け		完工				
搬入出車両		解体材搬出用4t級ダンプ 10台/日程度				解体材搬出用10t級車両 24台/日程度						残土搬入用10t級車両 12台/日程度			資材搬入用4t級ダンプ 4台/日程度							
騒音振動を伴う工事	比較的軽度な騒音・振動		騒音・振動が大きな工事					中程度の騒音・振動			比較的軽度な騒音・振動											
搬出入車両	各解体撤去工事に伴う大型車両は主に垂水小学校東側仮設道路からの入退場(大型車以外は東側ゲートも利用)																					
搬出入車両	2026年8月下旬頃に仮設道路撤去予定のため、以降は東側ゲートからの入退場																					



神戸市垂水区日向2丁目
176番、177番1、177番2、177番3、177番4
178番1、179番1、180番、181番

今回工事場所

一般車・搬出入車両経路(大型を除く)

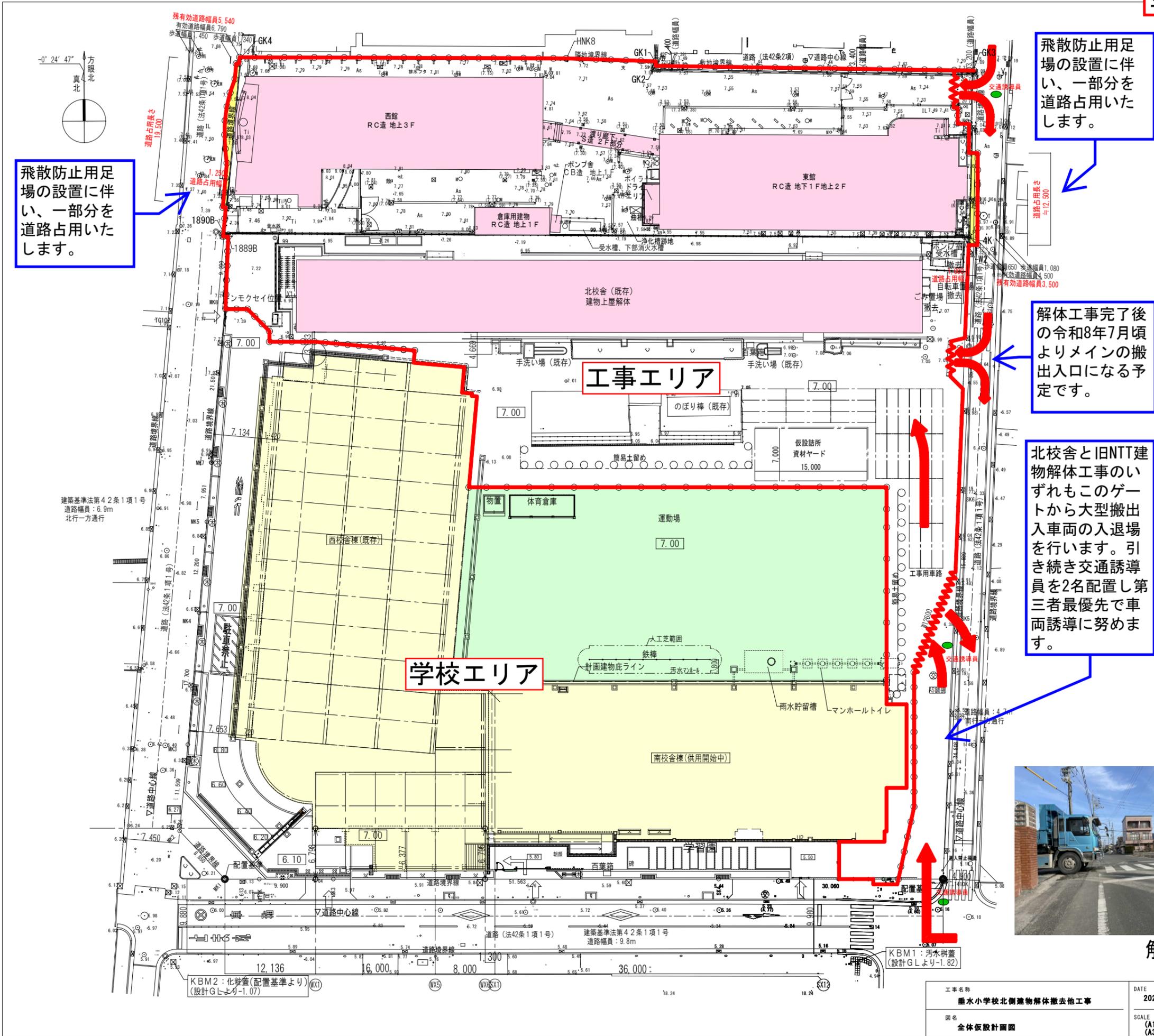


主な搬出入経路

※ 福田川周辺を含め
道路で駐車待機をしない。

山陽電車本線 山陽垂水駅	JR神戸線 垂水駅	国道2号線	凡例	工事場所への主な車両進入経路 大型を含む搬出入車両	工事場所への車両進入経路 一般車・搬出入車両(大型を除く)	車両搬出経路
-----------------	--------------	-------	----	------------------------------	----------------------------------	--------

全体仮設計画図



飛散防止用足場の設置に伴い、一部分を道路占用いたします。

飛散防止用足場の設置に伴い、一部分を道路占用いたします。

解体工事完了後の令和8年7月頃よりメインの搬出入口になる予定です。

北校舎と旧NTT建物解体工事のいずれもこのゲートから大型搬出入車両の入退場を行います。引き続き交通誘導員を2名配置し第三者最優先で車両誘導に努めます。



躯体解体施工例



散水施工例

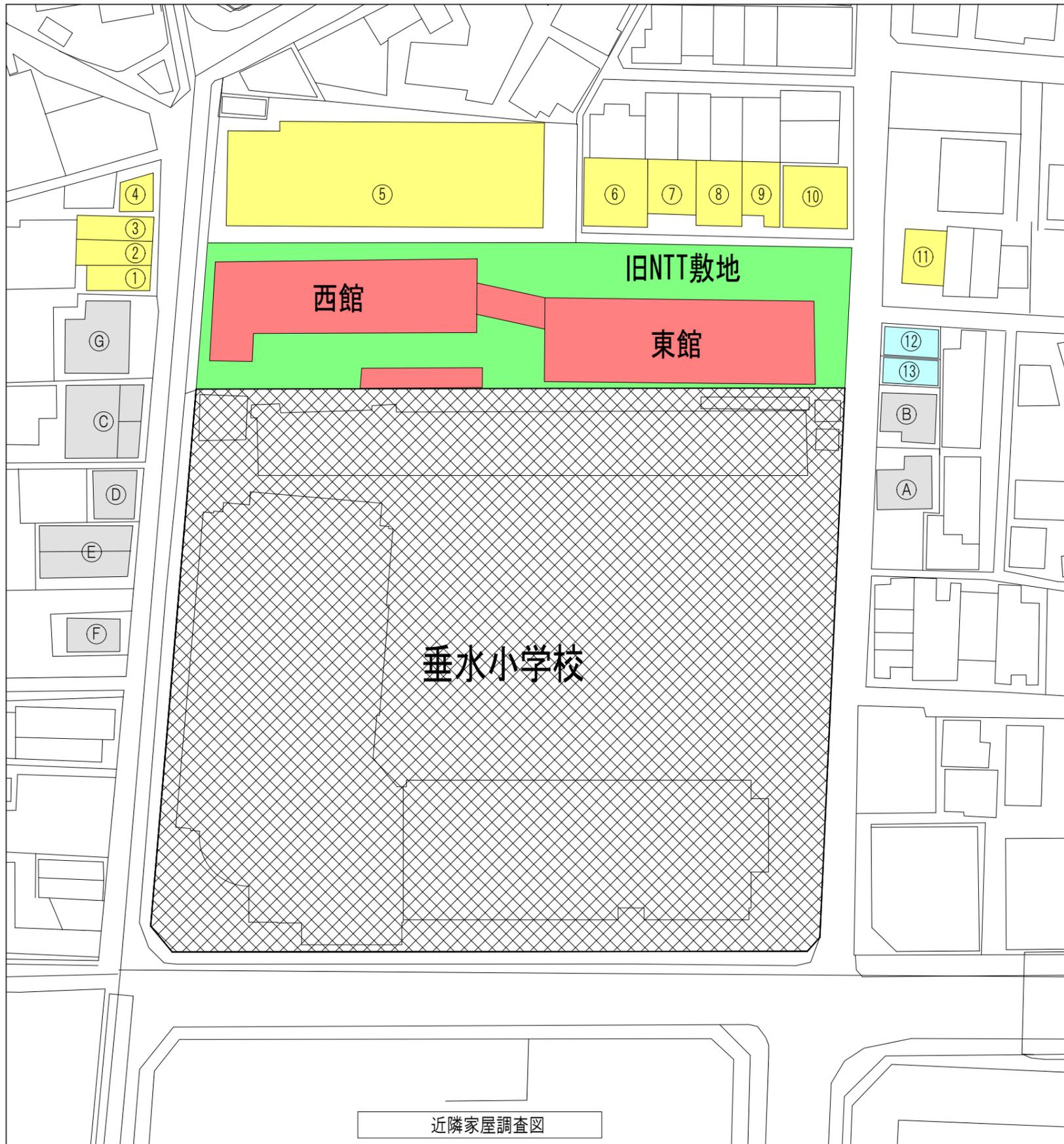


小割施工例



解体搬出・誘導状況

工事名称 垂水小学校北側建物解体撤去他工事	DATE 2025. 9. 15	検閲 明和・神東特定建設工事共同企業体
図名 全体仮設計画図	SCALE (A1) 1 : 250 (A3) 1 : 500	製図 Maywa



近隣家屋等調査要領

1) 共通事項

近隣家屋調査は事前と事後の2回調査を行います。
 家屋調査とは、工事着手前及び完了後に工事現場に隣接した家屋等の状態を的確に把握し、被害の申し立てのあった場合の判定の基礎資料とするものです。
 調査は家屋に立ち入って行うものであるから、調査日時を事前に通知して対象家屋居住者、又は家屋管理者の了解を得て行い調査時点における家屋の家屋状態を相手方に確認していただく。

2) 調査範囲

- ・調査範囲は図示範囲です。
- ・調査箇所
 1. 家屋の外観、正面、背面、側面、屋根面、犬走り
 2. 家屋の構造、階、建築年月日の異なるヶ所
 3. 建具の建て付け状況及び建具取付枠、敷居、鴨居と柱の接合部
 4. 建具損傷部分
 5. 工事現場に接近する道路及び隣接敷地の状態
 ※共同住宅の調査範囲は、外部と共用部とします。

近隣家屋等調査範囲（垂水小学校北側建物撤去時）

番号	用途	構造・規模
①	共同住宅・店舗・事務所	RC4F
②	住宅・店舗	S3F
③	住宅・店舗	S3F
④	店舗	W1F
⑤	共同住宅	RC6F
⑥	住宅	W1F
⑦	住宅	W2F
⑧	住宅	W1F
⑨	住宅	W1F
⑩	共同住宅・事務所	S3F
⑪	住宅	RC2F
⑫	住宅	W3F
⑬	住宅	W3F

近隣家屋等調査範囲（北校舎解体時）

番号	用途	構造・規模
Ⓐ	集合住宅	S2F
Ⓑ	店舗兼用住宅	W2F
Ⓒ	店舗	W2F
Ⓓ	店舗	W1F
Ⓔ	店舗	W2F
Ⓕ	店舗	W2F
Ⓖ	複合ビル・集合住宅	RC4F

※令和7年8月25日実施済み

※12、13の家屋については『垂水小学校校舎棟建設工事その2』工事着手前に実施済み



家屋調査範囲 資料

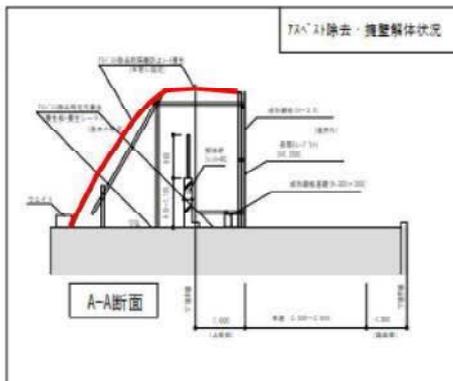
●レベル 3

石綿含有仕上塗材(下地調整材)→ 擁壁 (コンクリート面)

集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法



→ 除去箇所をプラスチックシート等で隔離し、機械でアスベスト含有建材を吸引装置で粉じんの吸引を行いながら削り取ります。



→ ———プラスチックシート等で隔離する位置を示す。



石綿含有成形板等

→ ロックウール吸音板、スレートボード等
湿潤化によりアスベストの飛散を防ぎながら、可能な限り手作業で原形のまま丁寧に撤去します。



●レベル 2

配管保温材(エルボー)

→配管曲がり部



アスベストが飛散しないよう、アスベスト含有部分をプラスチックシート等で養生した後に、アスベストを含まない部分で切断を行います。そのままの状態ですべて密封して処分します

運搬・処分方法について

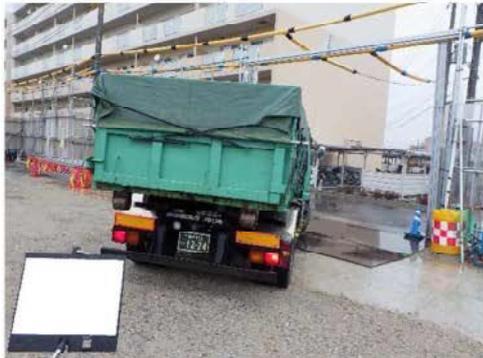
除去したアスベストは他の廃棄物と混ざらないようにし、プラスチック袋（透明）につめます。飛散・流出しないようしっかりと密封します。



袋詰めしたアスベストは指定された場所に集積します。

車両積込時は袋の破損が無いように原則人力で積込しますが、重機等を使用し積込を行う場合は、フレキシブルコンテナを利用し、重機が袋等に触れないように積込を行います。

運搬時には車両に飛散防止のシート掛けを行い、車両の側面に産業廃棄物の運搬が分かるように許可番号を明示し運搬します。



保管所・積み替え施設を経由せずに最終処分場まで直送します。アスベストの最終処分は必ず「特別管理産業廃棄物処分業許可」を受けた処分場で埋め立て処分をします。

アスベストに関する情報の掲示について

本工事において、皆様へアスベストに関する情報は以下の要領で公開します。
(ただし、個人情報除きます)

仮囲いに掲示する内容

- ・ 事前調査結果標示板にて、調査結果の概要(アスベスト含有建材・調査者名等)
- ・ その他追記事項の報告。(解体が進むことにより、新たにアスベスト建材が発見された場合など)

また、以下の書類等は、現場事務所で閲覧していただけるよう対応いたします。

- ・ 事前調査報告書
- ・ アスベスト除去に関する各種届出
- ・ アスベスト除去の施工計画書(より詳しい施工の手順が判ります)

工事期間中の問合せ先について

【事業に関すること】

神戸市教育委員会事務局 学校環境整備課 整備推進担当
TEL 078-984-0690 (受付時間 平日 8:45~17:30)

【工事に関すること】

神戸市建築住宅局 建築課 建築係
TEL 078-595-6593 (受付時間 平日 8:45~17:30)

【施工業者(代表)】

明和・神東特定建設工事共同企業体
代表者 株式会社明和工務店 現場代理人 芦田
現場事務所 TEL 078-647-7181
(受付時間 平日 8:00~18:00)