

住まいの定期点検・補修記録シート

入居後年数（1年・3年・5年・10年）

記録日	年 月 日	記録者名	No.
点検事業者			
事業者連絡先	〒		

点検部位(対象となる部位にチェック)			点検項目(点検項目にチェック→補修が必要な場合は文字を○囲み)	補修 確認	特記
長期優良住宅認定基準項目	構造躯体	☐ 基礎	コンクリート基礎立上がり	☐ ひび割れ ☐ 欠損 ☐ 沈下 ☐ 換気口のふさがり ☐ 錆び ☐ 蟻道	
		☐ 土台		☐ 基礎からのすれ・浮き ☐ 断面欠損 ☐ 腐朽・蟻害	
		☐ 床組	大引き・床束・根太	☐ 腐朽・蟻害 ☐ 傾斜 ☐ たわみ ☐ 床鳴り ☐ 振動	
		☐ 軸組	柱・間柱・筋かい・胴差	☐ 傾斜 ☐ 断面欠損 ☐ 腐朽・蟻害	何らかの不具合のある場合のみ点検
		☐ 小屋組	たる木・もや・棟木・小屋束	☐ 雨漏りの跡 ☐ 小屋組の接合部の割れ	何らかの不具合のある場合のみ点検
	屋根・外壁・開口部	☐ 屋根	瓦ふき	☐ すれ ☐ はがれ ☐ 浮き ☐ 割れ ☐ 雨漏り ☐ 変形	
		☐ 外壁	サイディング壁（窯業系）	☐ 割れ ☐ 欠損 ☐ 剥がれ ☐ シーリング材の破断	
		☐ 雨どい		☐ 破損 ☐ 詰まり ☐ はずれ ☐ ひび ☐ 軒どいの垂れ下がり	
		☐ 軒裏	軒裏天井	☐ 腐朽 ☐ 雨漏り ☐ 剥がれ ☐ たわみ ☐ ひび割れ	
		☐ 開口部	屋外に面する開口部	☐ 建具周囲の隙間 ☐ 建具の開閉不良	
	設備	☐ 配管	給水管	☐ 漏水 ☐ 赤水 ☐ 給水流量の不足	
		☐ 設備	排水管	☐ 漏水 ☐ 排水の滞留	

連絡事項：