

協定区域	西区井吹台北町1丁目の一部 (裏面 区域図参照)		認可・更新 年月日	認可 2005 年 8 月 8 日
	面積	6,777.61 m <sup>2</sup>		更新 2015 年 12 月 22 日 更新 2025 年 12 月 22 日
用途地域	第1種低層住居専用地域		有効期間	2025 年 12 月 22 日～2035 年 12 月 21 日(10 年)

## 協定内容の概要

- (1) 建築物の用途は、1区画1戸建て専用住宅とする。但し、次のいずれかに該当する場合はこの限りではない。
- イ 延べ面積の1/2以上を居住の用に供し、かつ次のいずれかに掲げる用途（これらの用途に供する部分の床面積の合計が50 m<sup>2</sup>を超えるものを除く。）を兼ねる住宅。
    - a 学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類するもので委員会が認めたもの。
    - b 美術品又は工芸品を製作するためのアトリエ又は工房。（原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る。）
  - ロ 親子等の居住する2世帯住宅は建築確認で認められれば玄関の数に関係なく建築可能とする。
- (2) 現状地盤面は、変更してはならない。但し、造園などの為の必要最小限の変更はこの限りでない。
- (3) 看板・広告塔その他これらに類するものは、当該権利者に係るもの及び文化、政治、宗教等営利を目的としないものに限り設置できるものとする。
- (4) 外構工事及び建物等の変更工事を行う場合には、街並みを著しく阻害するような変更は控えるように努めなければならない。

※この地区は隣接地・除外地はありません。

\*建築協定地区内で、新築、増築、改修などの計画がある場合は、運営委員会との事前協議が必要です。

\*建築協定の「事前協議」や「内容の確認」のお問い合わせ先は、各地区の運営委員会です。

\*運営委員会の連絡先を閲覧されたい場合は、下記フォームから申込みください。

<https://kobecity.form.kintoneapp.com/public/kenchikukyotei-uneiiinkairenrakusakietsuranmoushikomi>

127

# マグノリア西神南

## 127 マグノリア西神南建築協定

西神南  
山ノ谷公園

井吹の丘小学校

井吹思い出広場

西神南  
公園

西神南駅

### 位置図

