

協定区域	北区桂木1丁目の一部（裏面 区域図参照）		認可・更新 年月日	認可 1993年11月4日
	面積	7,380.49㎡		更新 2003年11月4日（有効期間を延長） 更新 2013年11月4日（有効期間を延長） 更新 2023年11月20日
用途地域	第1種低層住居専用地域		有効期間	2023年11月20日～2033年11月19日（10年）

協定内容の概要

- (1) 専用住宅以外の建築物は建築してはならない。ただし、令130条の3第6号（学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設）又は第7号（出力の合計が0.75キロワット以下の原動機を使用する美術品又は工芸品を製作するためのアトリエ又は工房）に該当する兼用住宅で、協定第12条に定める神戸北町桂木1丁目A地区建築協定運営委員会（以下「委員会」という。）が隣接建築物及び周辺住宅地の環境に支障がないと認めたものは、この限りではない。
- (2) 隣地境界線（都市計画法（昭和43年法律第100号）第20条第1項の規定により公示された神戸国際港都建設計画神戸北町地区計画において指定する道路に接する境界線を除く。）から建築物の外壁及びこれに代わる柱の面までの距離の最低限度は1メートルとする。ただし、この限度に満たない距離にある建築物又は建築物の部分で次のいずれかに該当するものは、この限りではない。
 - ア. 車庫、物置その他これらに類する用途に供し、軒の高さが2.3メートル以下であるもの。
 - イ. 外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3メートル以下であるもの。
 - ウ. 建築面積に算入されない出窓。
- (3) 建築物の敷地の地盤面の標高は、当該敷地の造成工事竣工時における現況地盤面の高さを超えてはならない。ただし、委員会が認めたものは、この限りではない。
- (4) 門扉は内開き、引き違い等の構造とし、外開きの場合は開放時に敷地境界線を越えてはならない。
- (5) 敷地境界内といえども既設擁壁の天端から敷地境界方向へ建築物、工作物等の張り出し又は延長を設けてはならない。
- (6) 第6条に規定する建築協定区域図に示す道路Aに面する擁壁は道路Aとの境界線より60センチメートル以上離して施工し、緑化地帯を設けるものとする。ただし、道路Bに面する擁壁は、この限りではない。
- (7) 道路に面する塀については、生垣又は生垣併用とし、化粧仕上げなしの空洞コンクリートブロック塀は築造しないものとする。
- (8) 敷地内の空地部分には樹木等を植樹し、緑化に努めるものとする。
- (9) 屋根上に設置するタイプのテレビアンテナは設置しないものとする。ただし、ベランダや外壁など景観を著しく損ねることのない位置への衛星放送や地上波デジタル放送のアンテナの設置は、この限りではない。
- (10) 看板、広告塔、装飾塔その他これらに類するものを設置してはならない。ただし、委員会が必要最小限の大きさで、かつ、隣接建築物及び周辺住宅地の環境に支障がないと認めたものは、この限りではない。

※この地区は隣接地・除外地はありません。

*建築協定地区内で、新築、増築、改修などの計画がある場合は、運営委員会との事前協議が必要です。

*建築協定の「事前協議」や「内容の確認」のお問い合わせ先は、各地区の運営委員会です。

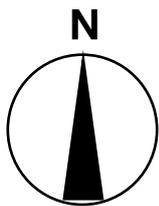
*運営委員会の連絡先を閲覧されたい場合は、下記フォームから申込みください。

<https://kobecity.form.kintoneapp.com/public/kenchikukyotei-uneiinkairenrakusakietsuranmoushikomi>

71 神戸北町桂木1丁目A地区建築協定



位置図



区域図に示す道路（第7条（6））

