

JR鷹取駅北側駅前広場魅力化事業に係る公募型プロポーザルにおける質問回答

※同内容の質問については集約・省略し、回答しています。

番号	資料	ページ	対象項目	質問内容	回答
1	実施要領	3~4	6(4)企画提案書の提出	選定に関する事項の選定基準の項目に「本事業にかかる見積価格」とありますが提出資料の中には記載がありません。見積書は提出の必要があると考えて良いでしょうか。また、様式については任意様式として良いでしょうか。	実施要領4ページ(企画提案書提出)に提出物として、「⑤本事業にかかる見積書」を追記しました。提出様式は任意で構いません。 ただし、見積もり総額のうち、設計に係る費用と施工に係る費用の内訳は必ず明記してください。 例) 見積金額 ●●●円(税込) うち設計費 ●●●円 施工費 ●●●円
2	実施要領	4	7(3)既存物件の取扱い	提案条件の既存物件の取り扱いにおいて、②舗装の取り扱い末尾に「(資料参照)」とありますがどの資料を参照すれば良いでしょうか。また、既存デザインは変更不可と記載がありますが、線路等のデザインがされていない部分は変更及び撤去可能と考えて良いでしょうか。	提供資料②航空写真をご参照ください。一部隠れていますが、線路デザインが施されています。また、線路等のデザインに影響の無い部分については、舗装の変更及び撤去は可能です。
3	実施要領	4	7(1)整備方法	「駅前広場全体のリニューアル実施前の段階整備であるため、施設や設備については複雑な構造・配置とせず、容易に撤去できるものとする。」とありますが、設置から撤去までの期間は何年を想定させておられますでしょうか。	明確な期間は定まっていますが、設計上は概ね5年と想定していただければ結構です。
4	実施要領	5	8(2)選定方法	「本企画提案の事業者選定は提出された企画提案書の書類審査を基に行う。」→対面でのプレゼンテーションは行わない、という認識でよろしいでしょうか。	ご認識の通り、対面でのプレゼンテーションによる審査は行いません。
5	実施要領	6	9(1)提案に要する費用、条件等	「本プロポーザルは事業実施にあたり最も適した委託候補者を選定するためのものであり、成果品の一部の提出を求めるものではないため、作業負担の大きい表現は必要としない。」→作業負担の大きい表現とはどのようなものでしょうか。	詳細設計レベルの精度や精巧なパース画像の多用など、一般的に作業負担が大きいと想定される表現を必須条件として求めるものではないことを明記したものであり、表現の方法や程度に関して上限や下限を設けるものではありません。
6	要求水準書	6	(2)②ア整備対象物	花壇又はプランター 1グループあたり30㎡以上とありますが、何グループ分の花壇が必要でしょうか。	1グループ以上の花壇があれば、構いません。契約上限額の範囲内において実現可能かつ、魅力向上に資する内容をご提案ください。 なお、グループの考え方は近接性や連続性、空間としてのまとまりなどから総合的に判断されるもので、一概に定義されるものではありません。また、1グループ単位を30㎡ごとに区切ることを必須とするものではありません。
7	要求水準書	6	(2)②ア整備対象物	花壇が複数ある場合は、散水栓も複数必要でしょうか。 また、自動散水などの設備は必要ないと考えてよろしいでしょうか。	ホースが届く距離等、維持管理上対応が可能であれば、複数の散水栓は必要ありません。一方、花壇距離が離れる場合には、契約上限額の範囲内において複数の散水栓をご提案いただいても構いません。自動散水設備については必須ではありませんが、提案を妨げるものではありません。

## JR鷹取駅北側駅前広場魅力化事業に係る公募型プロポーザルにおける質問回答

※同内容の質問については集約・省略し、回答しています。

番号	資料	ページ	対象項目	質問内容	回答
8	要求水準書	8	2(3)設計体制と管理技術者の設置	管理技術者の設置について、神戸市測量・地質調査・設計業務等共通仕様書第9条第3項に記載のある「同等の能力と経験を有する技術者」に一級建築士は含まれると考えて良いでしょうか。	本業務においては一級建築士も同等の能力と経験を有する技術者として認められます。
9	要求水準書	13	(7)⑦安全施設類・交通誘導警備員	仮囲い等の安全施設については、施工範囲のみでよろしいでしょうか。また、交通誘導警備員が必要な場合でも、作業中のみの配置と言うことでよろしいでしょうか。	参加表明者提供資料⑤駅前広場実態調査結果等をご確認いただき、工事実施に必要と判断した分の安全施設、交通誘導警備員の配置を提案してください。