

(仮称) エスリード神戸船大工町新築工事

## 計画の概要

### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大阪府大阪市福島区福島6丁目25番19号

エスリード株式会社 代表取締役 荒牧 杉夫

### 2. 設計者の氏名及び住所

大阪府大阪市西区西本町1丁目2番19号

株式会社イサラ・デザイン 代表取締役 川野 豊彦

### 3. 計画名称

(仮称) エスリード神戸船大工町新築工事

### 4. 景観影響建築行為の概要

- (1) 所在及び地番 神戸市兵庫区船大工町50番の一部
- (2) 敷地面積 約340 平方メートル
- (3) 建築面積 約167 平方メートル
- (4) 延べ面積 約1,381 平方メートル
- (5) 高さ 約30.1 メートル
- (6) 構造 鉄筋コンクリート造
- (7) 階数 地上 10 階
- (8) 建物用途 共同住宅



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和2年3月17日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和2年4月27日

### 3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和2年5月12日

- 1) 立面デザインについて、遠景・中景では新川運河を視点とする南西角のデザインが重要になると考えられます。南西角を中心にバランスの取れたデザインとなるよう今後も検討を進めてください。また東・西立面については、比較的低層である本建物に対して、低層部の要素が多いため再度整理をするとともに、室外機等の設備が外部から見えないよう配慮してください。
- 2) 建物の色彩について、淡灰と濃灰の明度差は1.0～1.5程度としてください。また南立面の開口部分で縦に通る黒系タイルについては、「黒」ではなく「ダークグレー」となる明度としてください。
- 3) 外構計画について、ごみ置き場をセットバックして道路側に植栽帯を設ける、敷地東側の駐車場1台分を敷地西側に配置し東側にゆとりある植栽帯を創出するなど、特に道路側からの見え方に配慮をしてください。
- 4) 共用部の照明は電球色にするなど、夜間景観の演出にも配慮してください。

### 4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和2年6月10日

- 1) バランスの取れたデザインとします。低層部については、建物が安定感を感じられるように配慮しております。室外機等は、すべて手摺下に設置して、外部からは見えないようにしております。
- 2) 明度差1.0～1.5程度とします。南、北立面の黒系タイルは、黒（真黒）ではなく少し薄い黒（ダークグレー）とします。
- 3) 建築基準法の天空率適用物件ですので、このような配置となっています。ごみ置場は環境局と協議した結果、道路と近接した配置となっていますが、エントランスまわりは植栽帯を配し、道路側からの見え方に配慮しました。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和2年6月26日

### 2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和2年7月9日

### 3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和2年7月9日から同年7月22日まで

神戸市都市局景観政策課 窓口

### 4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和2年7月27日

### 5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和2年8月4日

- 1) 植栽計画について、高木の本数を増やし、より大きい樹木を選定するなど、豊かな計画

になるよう検討してください。

- 2) 立面デザインについて、三色混合のメインタイルと建物の縦に通るアクセントラインが用いられており、比較的小規模である本建物に対してデザインの要素が多いため、アクセントラインを減らすなど再度整理してください。
- 3) 隣地境界のネットフェンスについて、道路際まで設置するのではなく、控えて設置するなど、道路側からの見え方に配慮してください。

#### 6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和2年8月21日

- 1) 樹木の高さは2m程度とし、敷地の北東側に1本増やしております。
- 2) 建物の縦に通るダークグレーの色のタイルは、北側の中央のラインをなくすことで、要素を減らすように調整致します。その他のラインについては、複数ある開口部という要素を一つにまとめ、すっきりとした立面デザインとなるような役割を持たせています。また、ラインタイルの色彩も、黒ではなくダークグレーとすることで、三色混合のメインタイルとの明度差を抑えるよう配慮しております。
- 3) 隣地境界のネットフェンスは道路際まで設置するのではなく、1m程度控えて設置いたします。

#### 7. 協議の成立年月日

令和2年8月27日