

## 六甲ハーティガーデン

住所	灘区備後町3丁目1番13号				
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建 全20戸				
管理開始	平成7年5月				
家主	岡田 和典				
連絡先	岡田	TEL	神戸市へ問い合わせ 078-595-6501		
交通機関	JR「六甲道」駅下車 南へ徒歩約4分 阪神「新在家」駅下車 北へ徒歩約8分 市バス「桜口」バス停下車 徒歩約3分				
共益費	月額	4,250 円	敷金	214,800 円	
設備	エレベータを設置していますが、手前に階段があります。 間取りは全て1DKです。住戸は2階から上となります。				
その他	家賃・敷金は住戸により異なります。 街中にあり、便利です。病院・商店などが近くにあります。				

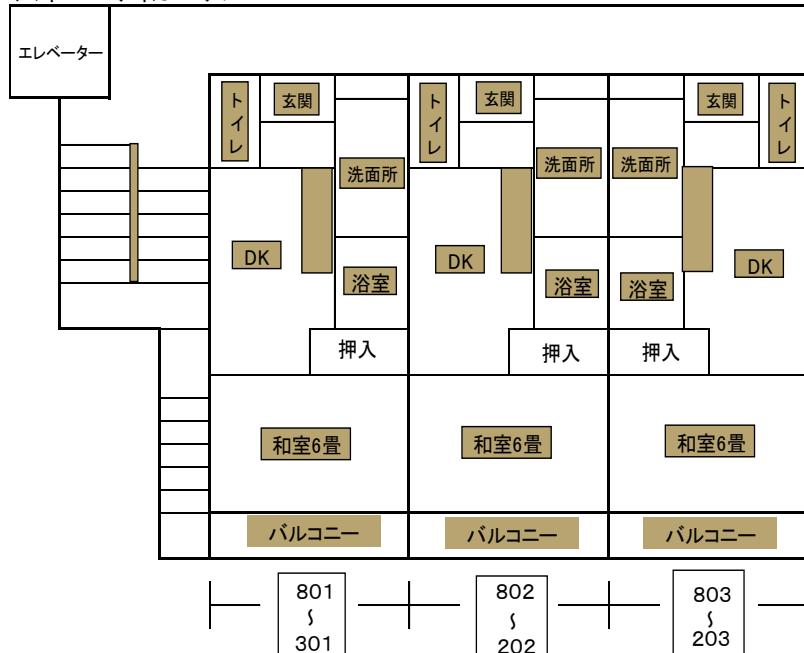
### <空家情報>

部屋番号	空室発生時の部屋番号は担当者まで問い合わせてください				
間取り	専用面積	32.88 m <sup>2</sup>	(1DK)	和室6畳、DK	
家賃・負担額	家賃	71,600 円~	負担額 (単身)	32,400円~	負担額 (2人以上)

### 入居者負担額(1ヶ月あたり)

	収入月額	単身世帯	2人以上世帯
①	123,000円以下	32,400円	33,000円
②	123,001~200,000円	38,900円	39,600円
③	200,001~322,000円	45,400円	46,200円
④	322,001~445,000円	51,900円	52,800円
⑤	445,001円以上	71,600円~74,100円	
	生活保護受給者	40,000円	48,000円

### 六甲ハーティガーデン



← 北	南 →
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
談話室	202
店舗・駐輪場等	203

令和7年12月時点、駐輪場満車状態。詳しくはオーナーまでお問い合わせください。

## 付近拡大図

※店舗等に変更がある場合がありますのでご了承ください



## 縮小図

