

(表1) 住宅困窮理


(1) 他の世帯と同居していて、便所または炊事場が共同である。
(2) 部屋が狭い。
(3) 都市計画事業、家主等の使用など、正当な事由により立ち退き要求を受け、明渡期限が確定しており、早急に立ち退く必要があるが、立ち退き先がない。 (自己の責めに帰る場合は除きます。)
(4) 収入と比較して、家賃が高すぎる。
(5) 阪神・淡路大震災の被災者で半壊以上が証明できる。
(6) その他、客観的にみて、上記のいずれかと同じような理由により、住宅に非常に困っている。例えば次のような場合 ア 倉庫、事務所などの住宅でない建物に居住している。 イ 災害の危険があるような住宅に住んでいる。 ウ 風呂がない住宅、日当たりが悪い住宅、または付近の騒音が激しい住宅。 エ 現在別居中の親世帯が、子世帯の近くに居住したいが、住宅がない。

(表2) 申込できない方

(1) 家族を不自然に分割したり合併しようとするとき (例：夫婦が別居する場合など)
(2) 内縁関係の場合で、住民票の続柄が「未届の妻・夫」ではないとき、または戸籍謄本で他に婚姻関係があるとき
(3) マンションで円滑な共同生活を営みえない方
(4) 所得があっても申告していない方
(5) 自宅を所有している方 (ただし、著しく老朽化している住宅から転居し解体できる方、差押え・売却などにより自宅所有者でなくなる方に限って申込資格があります。)
(6) 現在、「神戸市インナーシティ高齢者特別賃貸住宅」に入居されている方
(7) 介護保険制度による要介護認定を受けているなど、自立して、日常生活のことがご自身でできる健康状態でない方
(8) 現在、公営住宅にお住まいの方。(ただし、上記表1の(6)エの場合は除く)

【空室情報】

物件名	間取り	専用面積	共益費
西多間グリーンハウス	1DK (和室6畳、DK)	32㎡	2,000
	敷金	家賃	設備
	171,600	49,300	エレベーターなし
	交通機関	入居者負担額	
	神戸高速鉄道「高速神戸」駅から徒歩約3分	31,800～	



物件名	間取り	専用面積	共益費 (円)
ザ・ライフ房王寺	1DK (和室8畳、DK)	35.18㎡～38.23㎡	0
	敷金 (円)	家賃 (円)	設備
	0円 (ただし礼金要)	68,000	エレベーター有
	交通機関	入居者負担額 (円)	
	市バス「房王寺5」バス停から徒歩約10分	34,700～	



物件名	間取り	専用面積	共益費 (円)
夢野台ハイツ	2DK (和室6畳2部屋、DK)	41.05㎡	2,000
	敷金 (円)	家賃 (円)	設備
	152,100	50,700	エレベーターなし
	交通機関	入居者負担額 (円)	
	市営地下鉄「上沢」駅から徒歩約15分	40,000～	



物件名	間取り	専用面積	共益費 (円)
スターハイツ	1DK (和室6畳、DK)	35.18㎡～38.23㎡	0
	敷金 (円)	家賃 (円)	設備
	217,500	72,500	エレベーター有
	交通機関	入居者負担額 (円)	
	市営地下鉄「長田」駅から徒歩約10分	35,200～	



物件名	間取り	専用面積	共益費 (円)
三幸ハイツ	1DK (和室6畳、DK)	35.17㎡	1,000
	敷金 (円)	家賃 (円)	設備
	100,000	73,400	エレベーターなし
	交通機関	入居者負担額 (円)	
	市バス「夢野町3丁目」バス停から北東へ徒歩約5分	33,400~	



物件名	間取り	専用面積	共益費 (円)
ライフガーデンサルビア 2番館	2DK (和室6畳2部屋、DK)	36㎡	10,000
	敷金 (円)	家賃 (円)	設備
	213,000	71,000	エレベーター有
	交通機関	入居者負担額 (円)	
	JR・市営地下鉄新長田駅から徒歩約15分	35,500~	



物件名	間取り	専用面積	共益費
ウェルライフ片山	1DK (和室6畳、DK)	36.27㎡~	2,500
	敷金	家賃	設備
	219,000	73,000	エレベーターなし
	交通機関	入居者負担額	
	市営地下鉄・神戸高速鉄道「長田」駅から徒歩約15分	35,800~	



物件名	間取り	専用面積	共益費
ウェルライフ湊川	1DK (和室6畳、DK)	39.2㎡	4,000
	敷金	家賃	設備
	198,000	66,000	エレベーター有
	交通機関	入居者負担額	
	市バス「熊野橋」バス停から徒歩約6分	38,700~	

