

低廉な家賃 と 支援メニュー で強力サポート!

神戸ファッションマート

起業家・ベンチャー企業のための 4つの入居プラン

創業前～創業時に最適な共用オフィスから、100坪超の大規模オフィスまで、
企業の規模や成長ステージに合わせた入居プランをご提案いたします。

随時募集

Plan 01 SOHOアウガ コワーキングスペース

創業前～創業まもない方に最適な
スタートアップのためのスペース

- 月額利用料：共用デスク …… 5,000円/1人(税別)
個別デスク …… 9,000円/1人(税別)
- オープンスペース (約62坪) ※3ヶ月分前払い
- 創業前～創業後1年未満の個人もしくは法人
※法人は2名まで利用可

無料
起業
サポート

無料
専門家
相談

随時募集

Plan 02 SOHOアウガ スモールオフィス

創業期に最適な小規模オフィス

- 月額利用料 …… 1室 15,000円(税別)
- 保証金 …… 45,000円
- 共用オフィス (1室 約3坪～5坪)
- 創業前～創業後3年未満の個人もしくは法人

無料
起業
サポート

無料
専門家
相談

随時募集

Plan 03 KFM サポートオフィス SUPPORT OFFICE

成長が期待される
ベンチャー企業をサポート

- 月額賃料 (共益費込) …… 4,000円/坪(税別)
- 敷金 …… 月額賃料 (共益費込) の3ヶ月分
- 個室オフィス (同支援制度対象の貸室)
- 成長が期待される、創業(第2創業含む)概ね10年
以内の法人もしくは法人化予定の個人

無料
専門家
相談

ネットショップ
「楽天市場」
または展示会への
出店支援
※ネットショップ開設の
準備金に限りあります

年2回募集(1月・7月に審査)

Plan 04 IPO チャレンジオフィス IPO CHALLENGE OFFICE

特別家賃と手厚いサポートで
上場を支援

- 月額賃料 (共益費込) …… 2,000円/坪(税別)
- 敷金 …… 月額賃料 (共益費込) の3ヶ月分
- 個室オフィス (約10坪～100坪超)
- 株式上場を目指す、創業(第2創業含む)概ね10年
以内の法人もしくは法人化予定の個人

無料
専門家
相談

原則無料
上場サポート
コンサルティング

成長ステージに合わせてオフィスが選べる

成長ステージにあわせた入居プラン

創業準備期	創業期	成長期	上場準備期
01 SOHOプラザ コワーキングスペース			
02 SOHOプラザ スモールオフィス			
	03 KFMサポートオフィス		
		04 IPOチャレンジオフィス	

賃貸条件比較表

入居プラン	01 SOHOプラザ コワーキングスペース	02 SOHOプラザ スモールオフィス	03 KFMサポートオフィス	04 IPOチャレンジオフィス
対象	創業前～創業後1年未満の 個人もしくは法人	創業前～創業後3年未満の 個人もしくは法人	成長が期待される、 創業(第2創業含む)概ね10年以内の 法人もしくは法人化予定の個人	株式上場を目指す、 創業(第2創業含む)概ね10年以内の 法人もしくは法人化予定の個人
月額賃料・共益費(税別)	共用デスク 5,000円 個別デスク 9,000円 ※3か月分前払い	1室15,000円	4,000円/坪	2,000円/坪
敷金	なし	45,000円	月額賃料(共益費込)の3ヶ月分	月額賃料(共益費込)の3ヶ月分
面積	オープンスペース	約3～5坪	同支援制度対象の貸室	約10坪～100坪超
募集時期	随時	随時	随時	年2回(4～6月、10～12月)
適用期間	最長2年	最長2年	最長3年	最長5年
※適用期間終了後もプラン 移行による継続入居が可能	○	○	○	
	→ 審査有り →	○	○	
		○	○	
		→ 審査有り →	○	
			○	