

## Ⅰ 計画概要

景観影響建築行為予定者 : 東京都港区浜松町二丁目3番1号  
 (代表企業) オリックス不動産株式会社  
 代表取締役 深谷 敏成  
 ほか6社

設計者 : 大阪市中央区本町四丁目1番13号  
 株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所  
 ほか1社

景観影響建築行為を行う敷地 : 神戸市中央区加納町六丁目5番1号



用途地域 : 商業地域

該当の地域地区 : 防火地域、都市再生特別地区、税関線沿道南地区地区計画  
 税関線・三宮駅前沿道景観形成地区

建ぺい率 : 80% (指定)

容積率 : 1,250% (緩和後)

敷地面積 : 約9,500㎡

建築面積 : 約4,350㎡

延床面積 : 約77,000㎡

高さ : 約140m

階数 : 地下2階、地上28階

構造 : S造、RC造、SRC造

用途 : 市庁舎、オフィス、ホテル、商業

工事時期 : 着手予定日 令和7年 ~ 完了予定日 令和10年

## Ⅱ 外観デザインの要点



- 低層部はガラスと連続性のある水平ラインを基調とした、街へひらくデザインとします。
- 基壇部の屋上庭園は三宮駅側へ配置し、高層部はランドマーク性を高めるシンプルなトップデザインとします。
- 既存の1号館との調和を図り、旧2号館から継承した水平基調のデザインとします。

・ 施設構成 (イメージ図)

