

第 51 号議案 神戸市役所本庁舎 2 号館再整備事業契約に係る変更の件（概要）

1. 事業概要

神戸市役所本庁舎 2 号館再整備事業（以下「本事業」という。）は、本庁舎 2 号館の建替えにあたり、三宮駅周辺からウォーターフロント、旧居留地等における回遊性を向上させるため、本庁舎としての必要な機能を確保しながら、神戸らしい魅力的な文化や都市景観等を発信するとともに、周辺まちづくりの活性化を牽引するシンボリックな空間の整備を図るものである。

このたび、本事業の事業契約について、契約金額を変更する。

2. 契約の相手方

オリックス不動産株式会社 ほか 6 社

3. 契約金額

216 億 1,290 万 4,000 円

※行政機能にかかる設計、建設及び工事監理業務並びに既存施設の解体撤去業務の対価であり、各年度での出来高払いを予定

4. 事業スケジュール

令和 8 年度～ 建設工事（6 月本格着工）
令和 11 年 9 月 工事完了（予定）
令和 11 年 10 月 行政機能の引渡し（予定）

（参考）建物概要・施設構成・イメージ図

主 要 用 途：（行政機能）市庁舎、市民利用空間（民間機能）ホテル、オフィス、商業

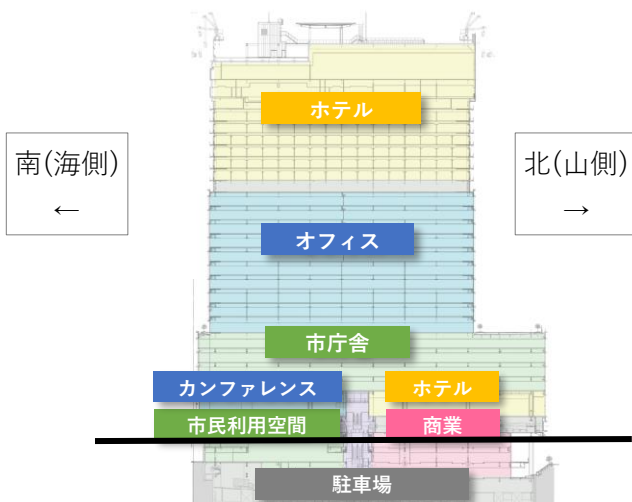
延 床 面 積：約 77,000 m²

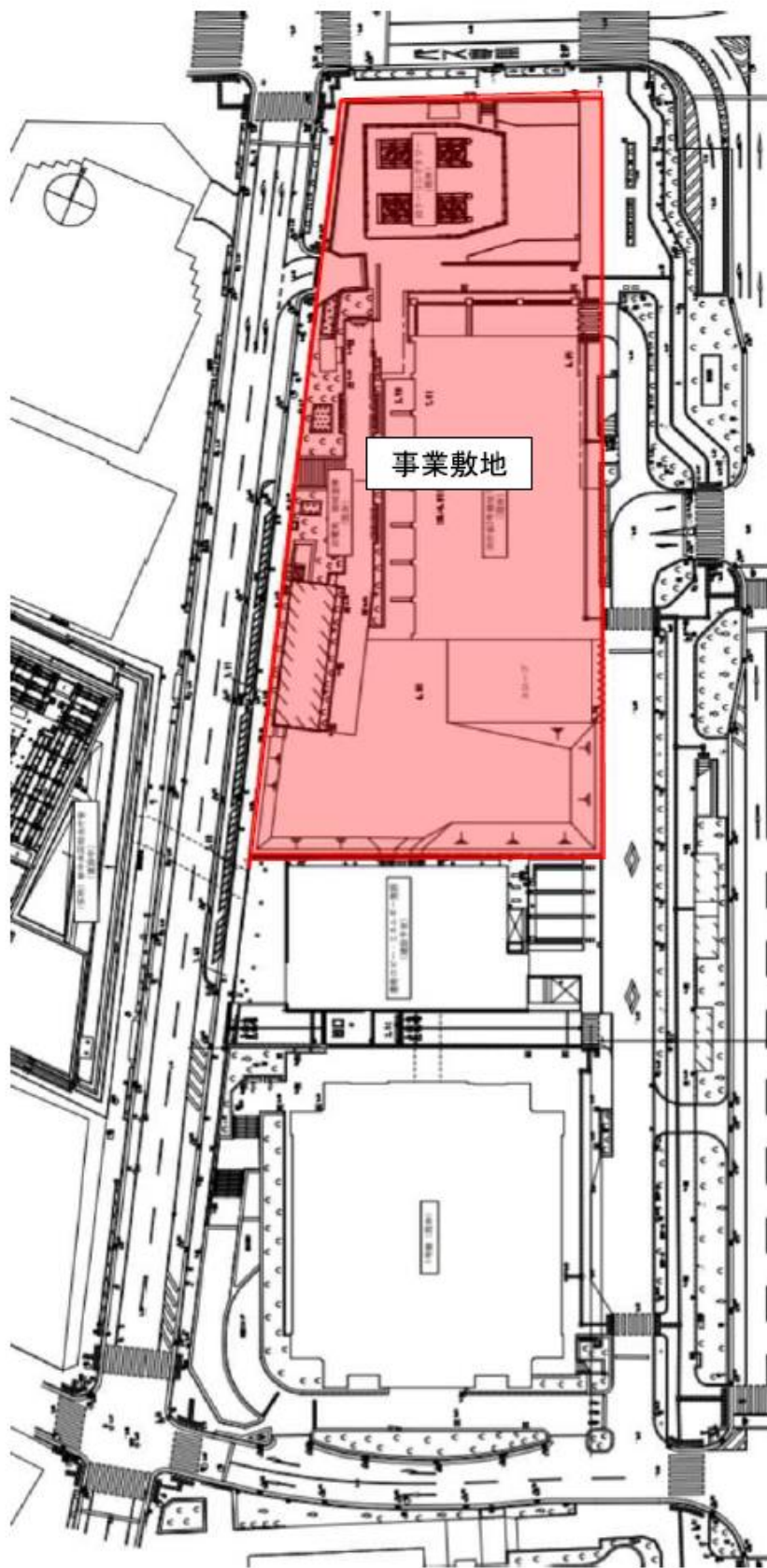
建 築 面 積：約 4,350 m²

建 物 階 数：地下 2 階 地上 29 階 塔屋 1 階

最 高 高 さ：約 135m

主要構造種別：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造





事業敷地図