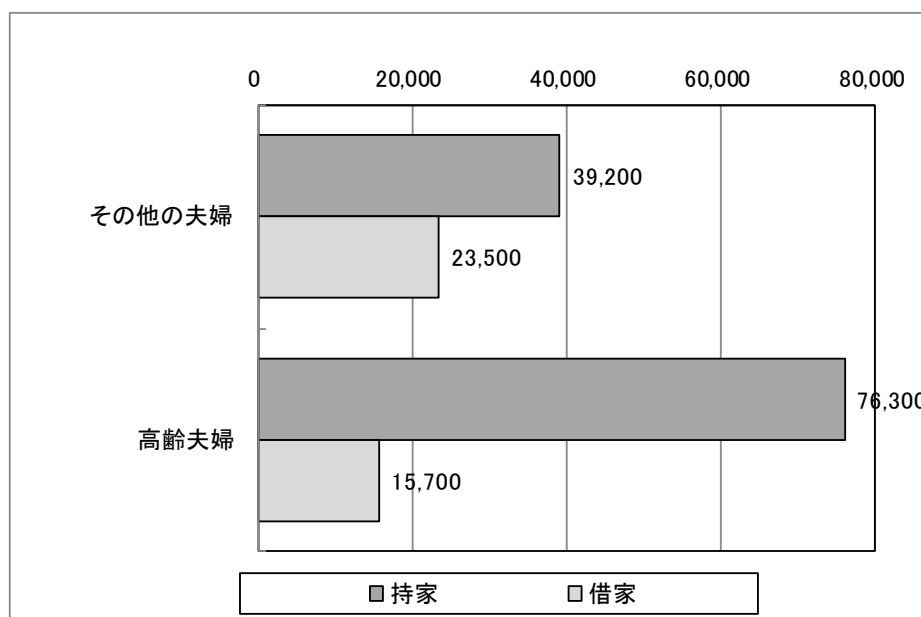


## 5. 夫婦世帯の住宅・住環境に関する重点分析

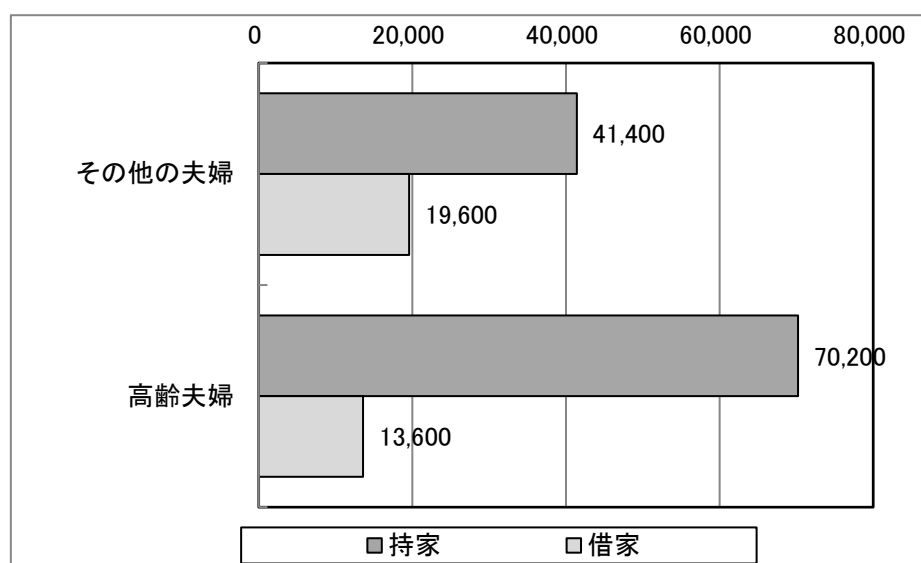
### (1) 夫婦世帯の居住する住宅の概要（住宅・土地統計調査）

#### ① 所有形態、住宅規模

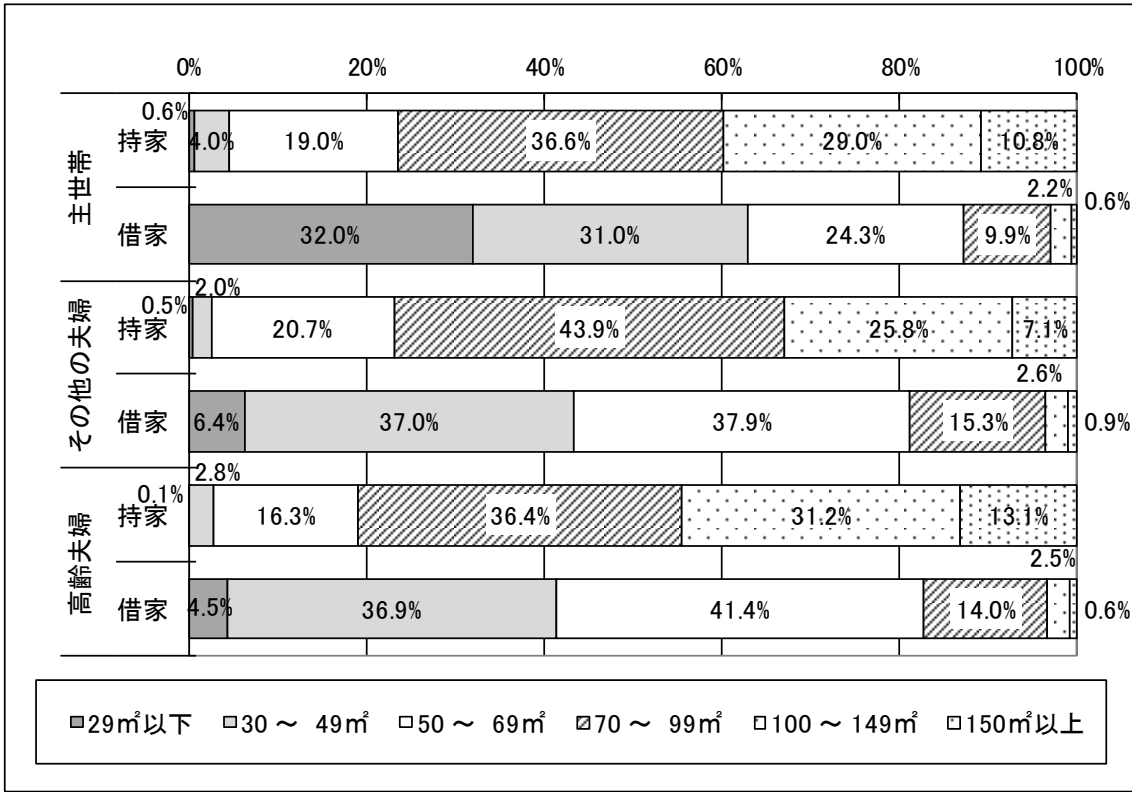
- ・ その他の夫婦世帯の居住する住宅の所有形態、住宅規模については、平成 30 年から傾向に変化はなく、「高齢夫婦」に比べて借家の割合が高い。また、借家の方が、住宅規模が小さい傾向が続いている。
- ・ 持ち家では「その他の夫婦」に比べ「高齢夫婦」の住宅規模が大きい傾向がある。



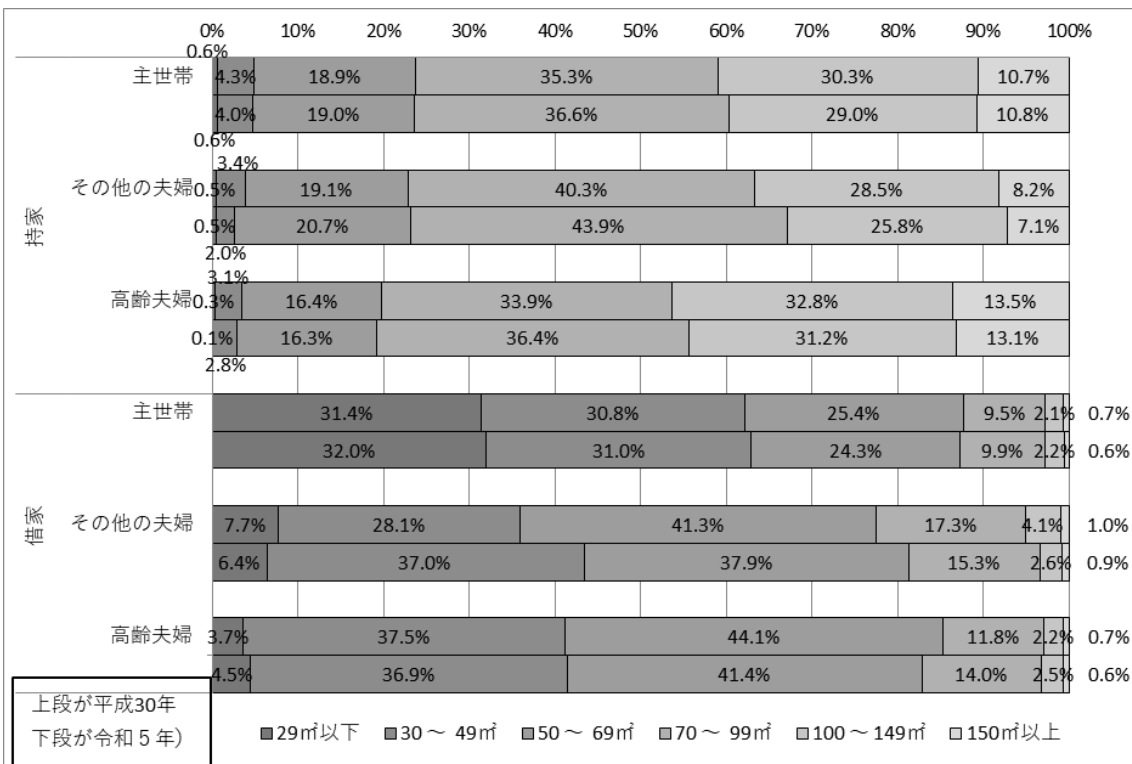
図表－ 148 若年夫婦世帯の居住する住宅の所有形態



平成 30 年 その他の夫婦の居住する住宅の所有形態



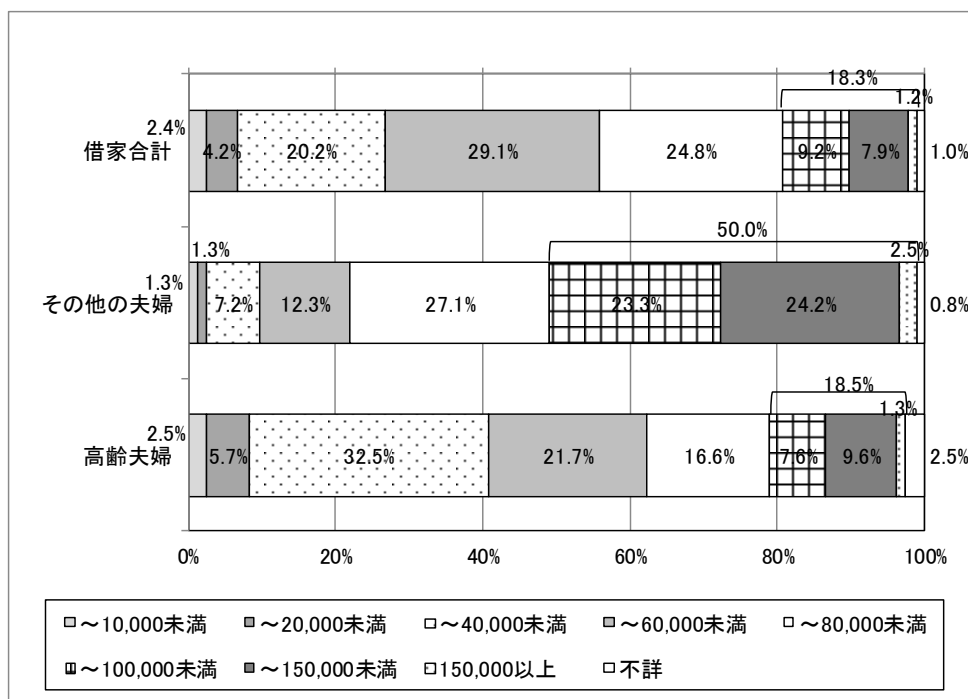
図表－ 149 その他の夫婦世帯の所有形態別の住宅規模



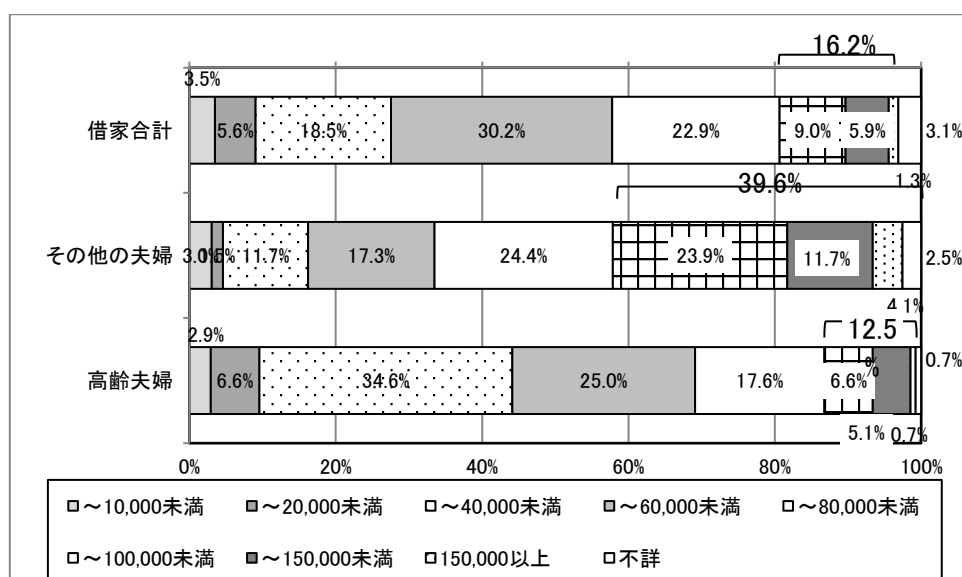
所有形態別 世帯別 住宅規模の推移

## ② 家賃・間代

- 夫婦世帯の家賃・間代は、「その他の夫婦」「高齢夫婦」とも神戸市合計に比べ高い傾向がある。
- 8万円以上の割合が平成30年から「その他の夫婦」は50.0%と10.4ポイント増加、「高齢夫婦」では18.5%と6ポイント増加し、家賃・間代は上昇傾向にある。



図表一 150 その他の夫婦世帯の家賃・間代



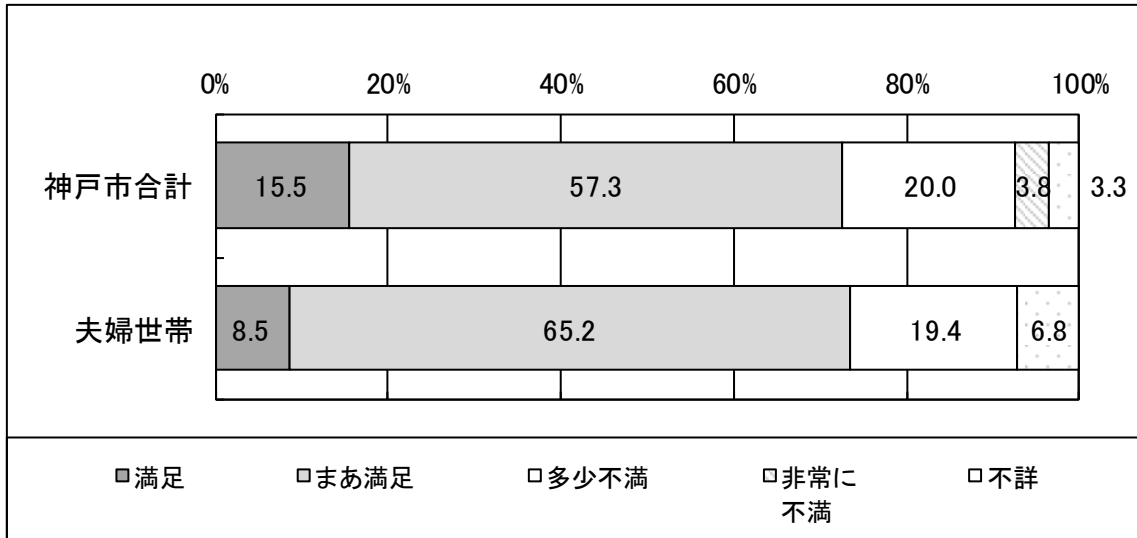
平成30年 その他の夫婦世帯の家賃・間代

**(2) 住宅及び住環境の各要素に対する満足度（住生活総合調査）**

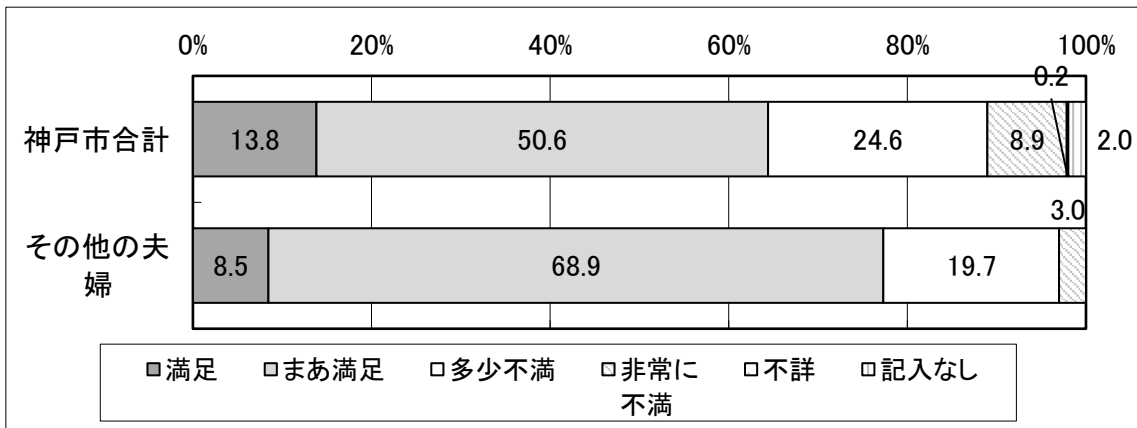
- 夫婦世帯の住宅・住環境に関する重点分析として、住宅及び住環境の各要素に対する満足度のうち、特に関わりが大きいと考えられる項目について分析を行う。

**【道路の歩行時の安全性】**

- 「道路の歩行時の安全性」に対する満足度については、夫婦世帯では平成 30 年からほぼ横ばいの傾向。



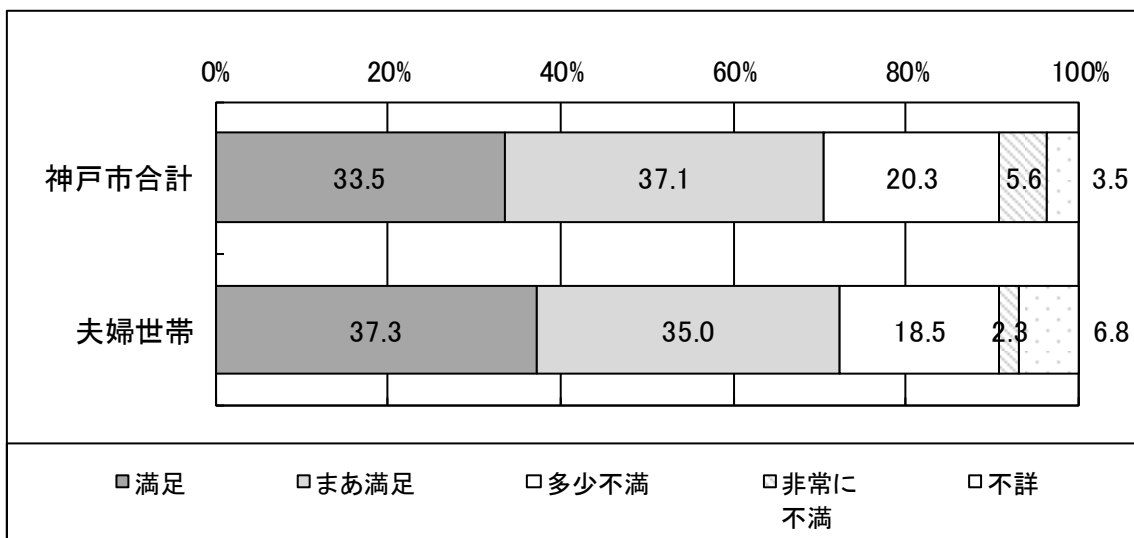
図表－ 151 「道路の歩行時の安全性」に対する満足度



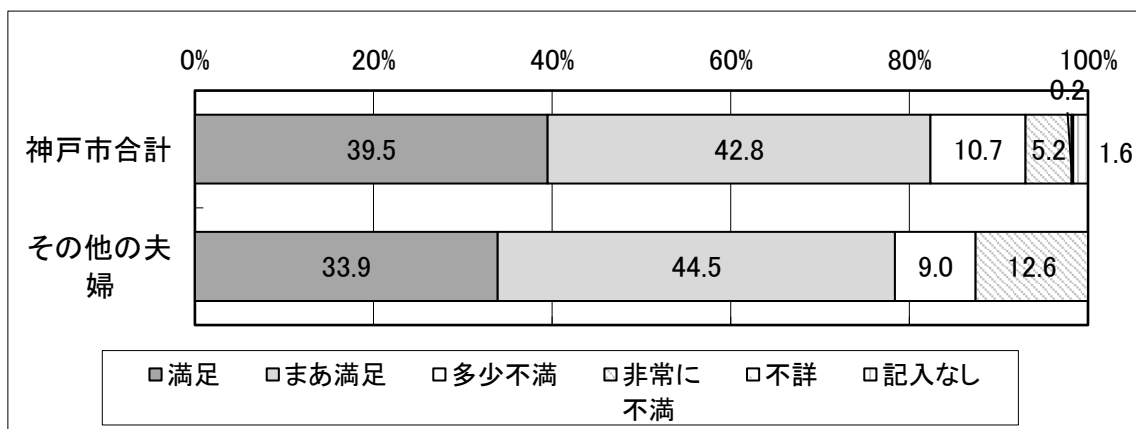
平成 30 年 「道路歩行時の安全性」に対する満足度

**【日常の買物などの利便】**

- ・ 「日常の買物などの利便」に対する満足度については、「まあ満足」の割合が 9.5 ポイント減少し、満足率は低下している。



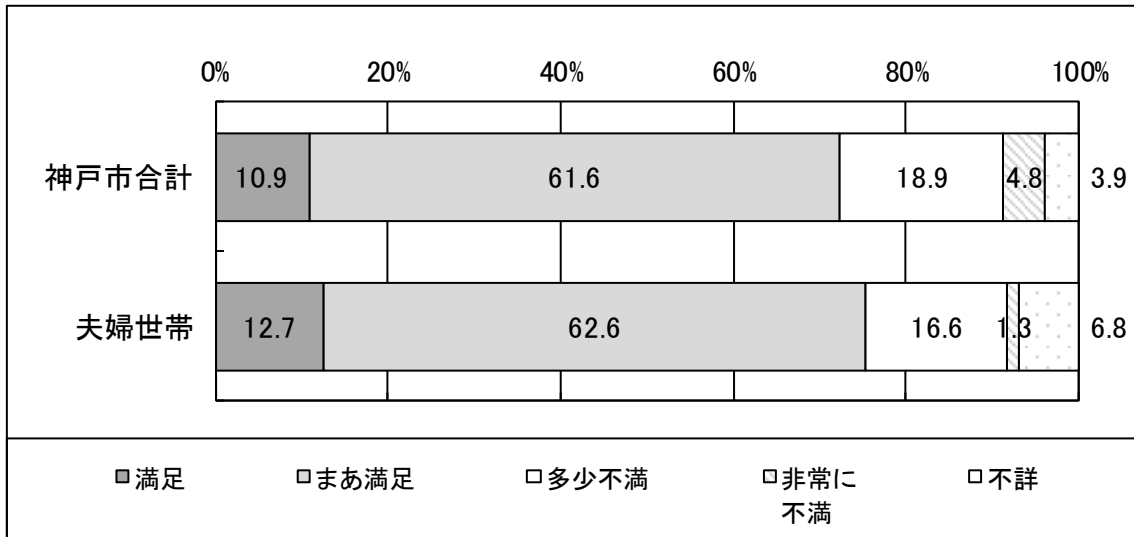
図表－ 152 「日常の買物などの利便」に対する満足度



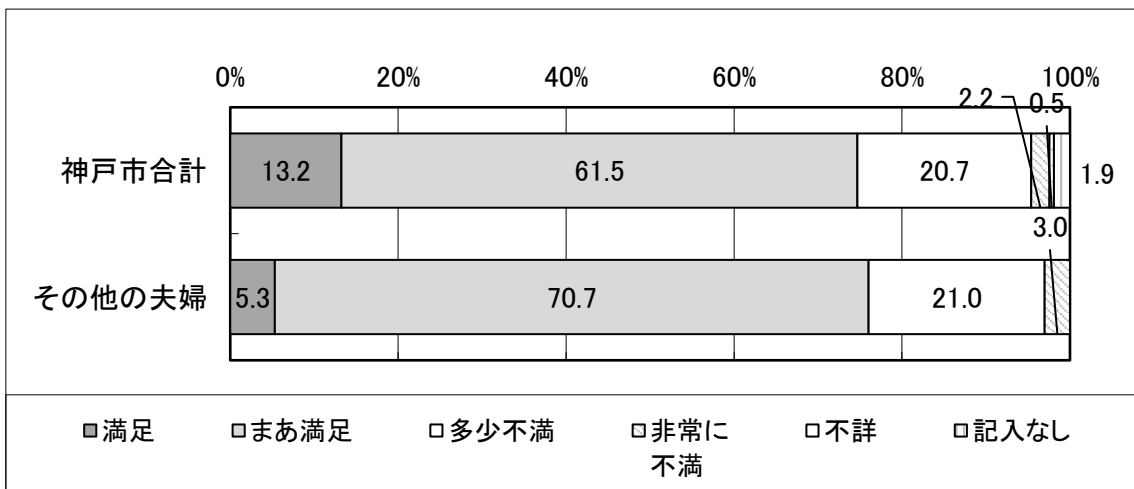
平成 30 年 「日常の買物などの利便」に対する満足度

**【近隣の人やコミュニティとの関わり】**

- ・ 「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足率は、平成 30 年からほぼ横ばいだが、夫婦世帯で「満足」の占める割合が増えた。



図表－ 153 「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足度

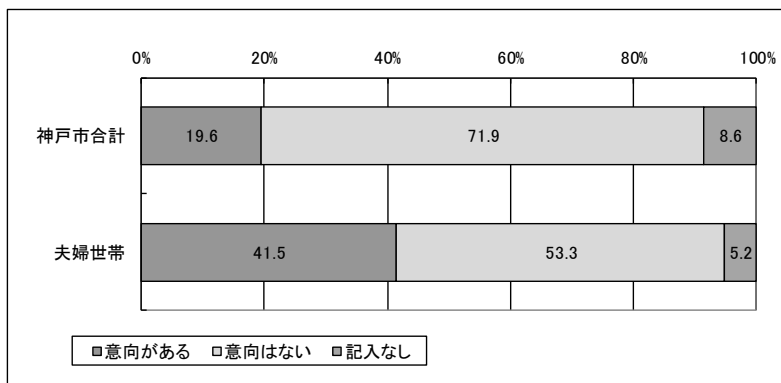


平成 30 年 「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足度

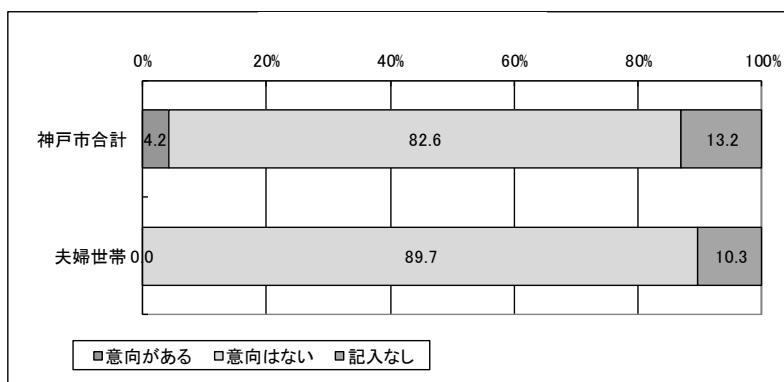
(3) 今後の住み替え・建て替え・リフォームの意向（住生活総合調査）

① 今後の住み替え・建て替え・リフォームの意向の有無

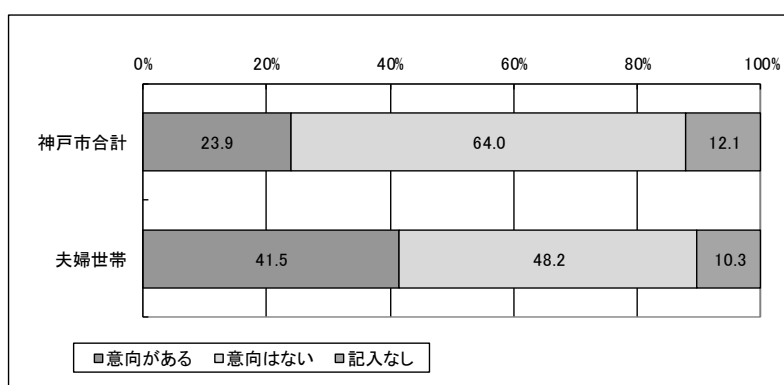
- ・ 夫婦世帯では、建て替えの意向は 0%である。しかし、住み替えとリフォームの意向はそれぞれ 41.5%で、神戸市合計と比較して高い傾向がある。



図表－ 154 今後の住み替え意向



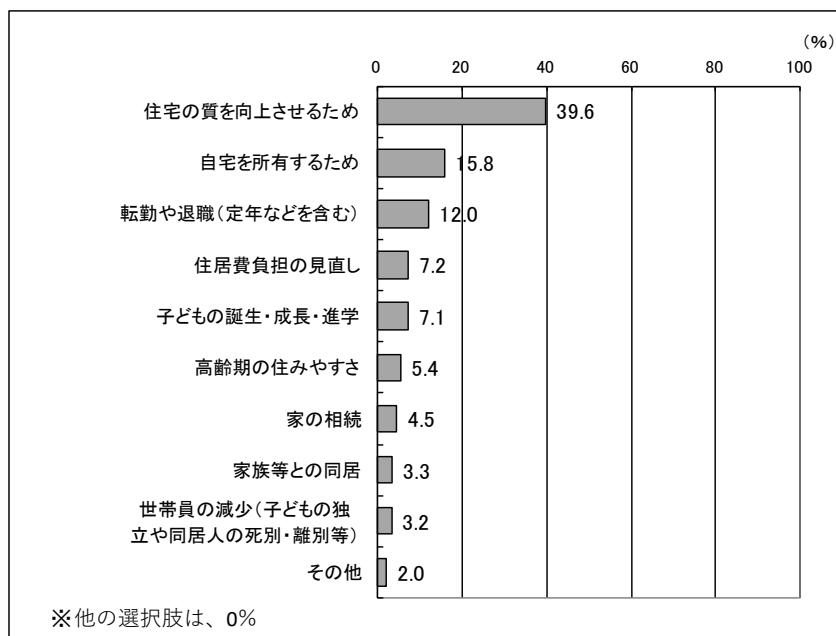
図表－ 155 今後の建て替え意向



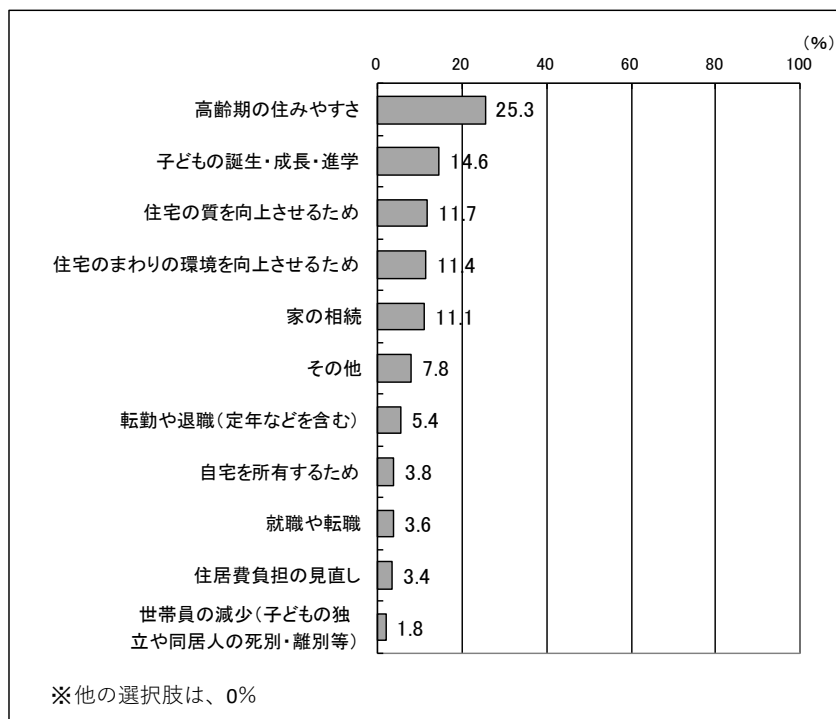
図表－ 156 今後のリフォーム意向

## ②住み替え・建替え・リフォームの目的

- ・ 住み替え・建替え・リフォームの目的 1 位と 2 位を調査した。
- ・ 1 位として回答が多かったのは「住宅の質を向上させるため」であった。
- ・ 2 位として回答が多かったのは「高齢期の住みやすさ」であった。



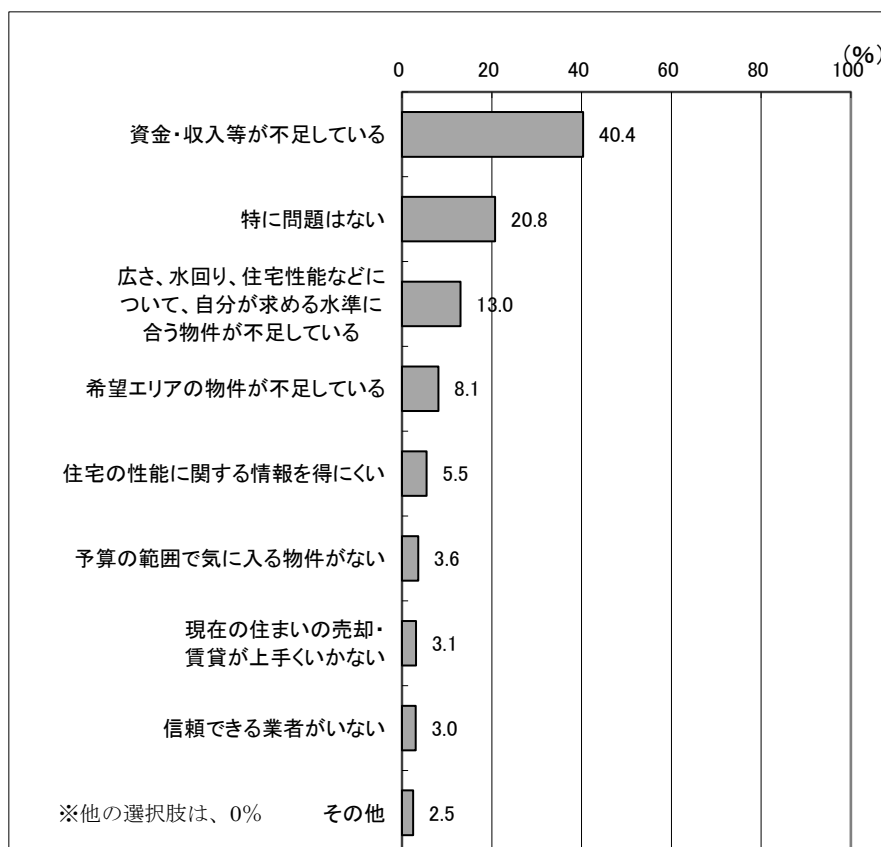
図表ー 157 今後の住み替え・建替え・リフォームの目的 1 位



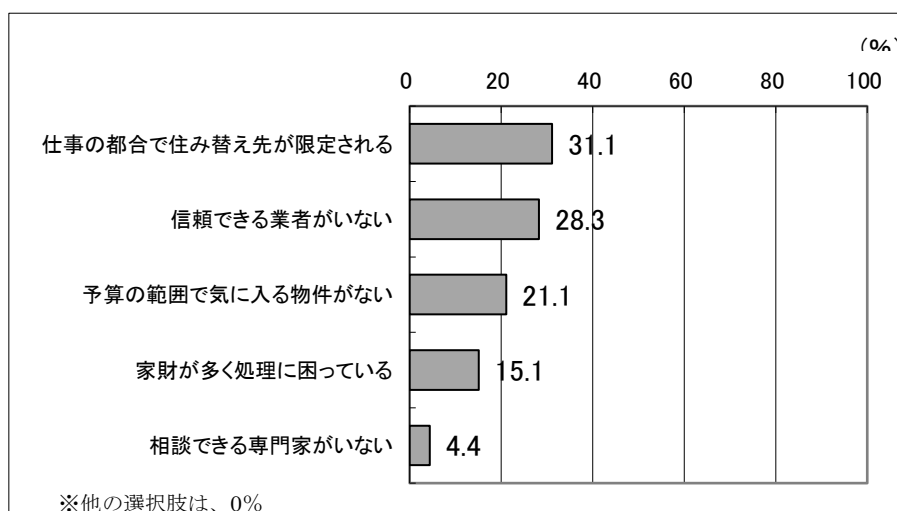
図表ー 158 今後の住み替え・建替え・リフォームの目的 2 位

### ③今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題

- ・ 住み替え・建替え・リフォームに対する実現上の課題の1位と2位を調査した。
- ・ 1位として回答が多かったのは「資金・収入等が不足している」であった。
- ・ 2位として回答が多かったのは「仕事の都合で住み替え先が限定される」であった。



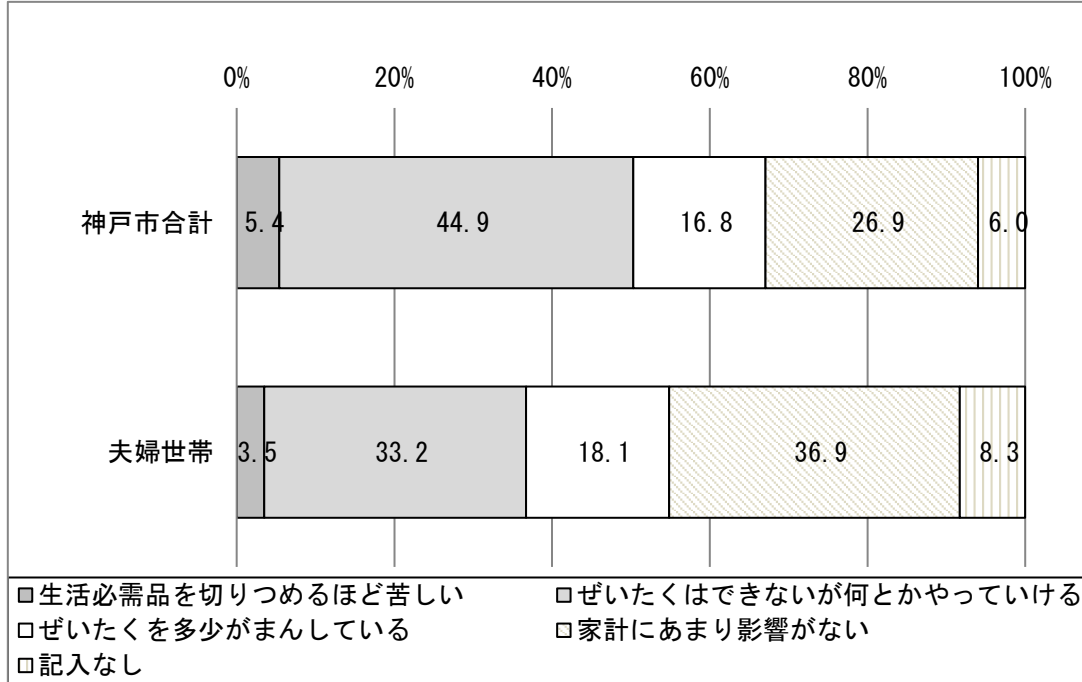
図表－ 159-1 住み替えの実現上の課題 1位



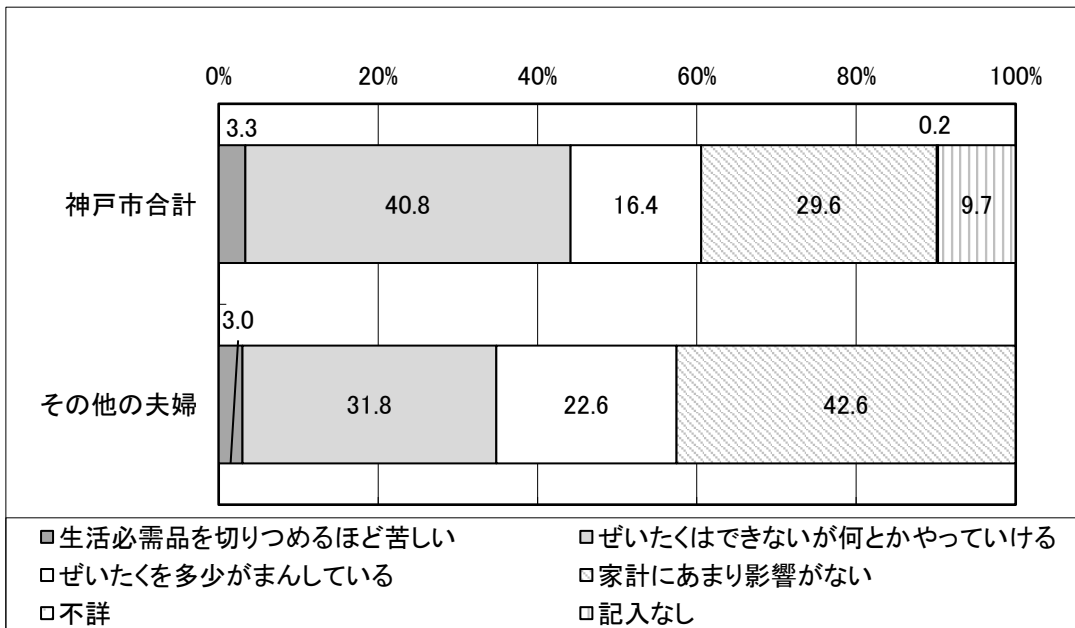
図表－159-2 住み替えの実現上の課題 2位

**(4) 住居費負担に対する評価（住生活総合調査）**

- ・ 住居費負担に対する評価は、平成 30 年から傾向に変化は見られず、「家計にあまり影響がない」とする割合が 36.9%と、神戸市合計と比較して負担感は比較的軽い傾向にある。



図表一 160 住居費負担に対する評価



平成 30 年 住居費負担に対する評価