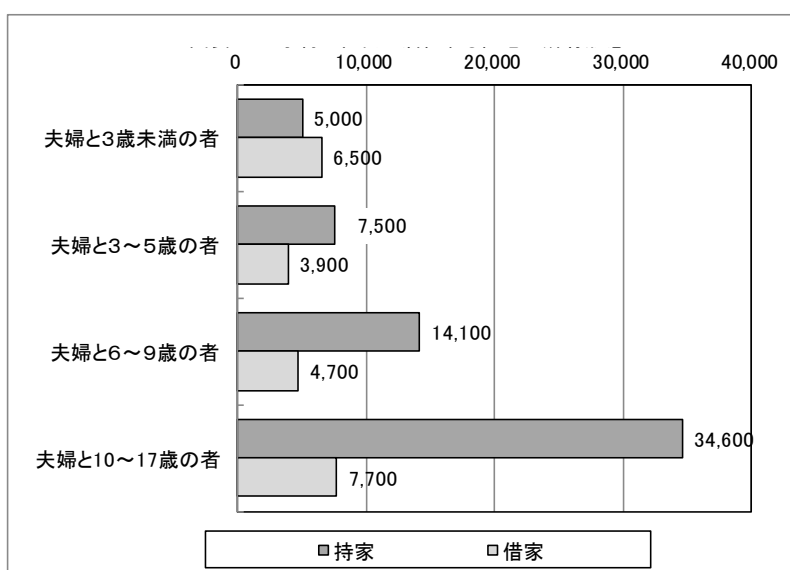


#### 4. 子育て世帯の住宅・住環境に関する重点分析

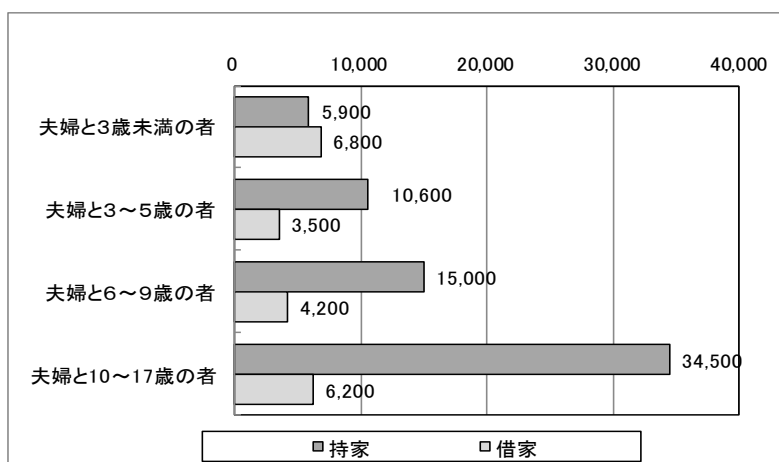
##### (1) 子育て世帯の居住する住宅の概要（住宅・土地統計調査）

###### ① 所有形態、住宅規模

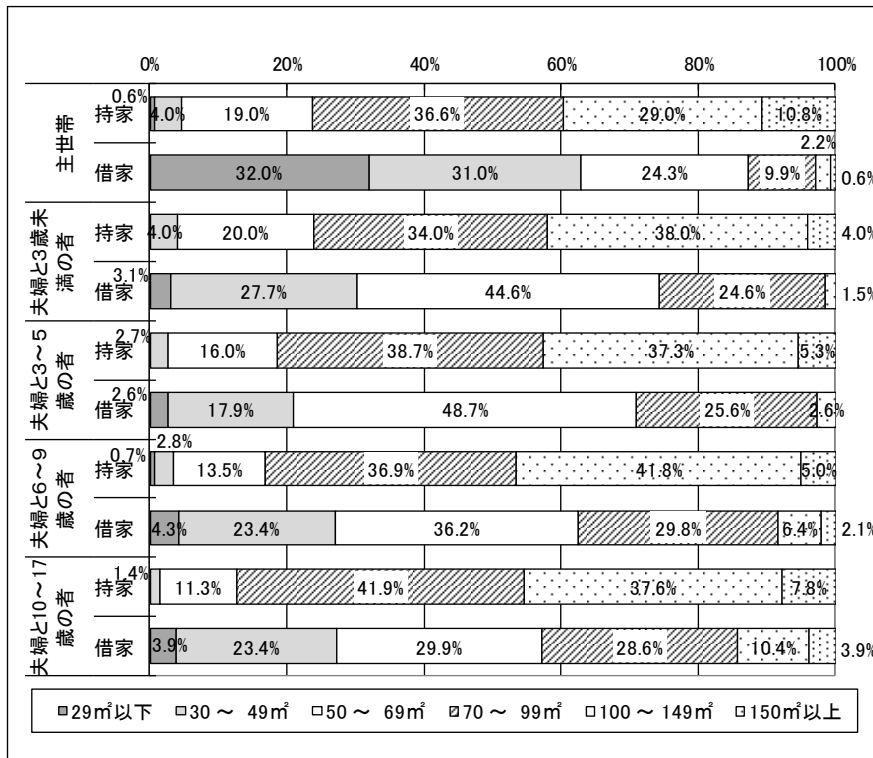
- ・ 子育て世帯の居住する住宅の所有形態は平成 30 年からの傾向に変化は見られず、「夫婦と3歳未満の者」の世帯では借家の割合が高く、そのほかの世帯では子の年齢が上がるほど、持ち家の割合が高くなる。
- ・ 住宅規模でも平成 30 年から傾向に変化は見られない。持ち家では子の年齢による住宅規模の差はあまりないが、借家では子の年齢が上がるほど住宅規模が大きくなる傾向がある。持ち家と比べて、子の成長に合わせて住み替えが容易であることが考えられる。



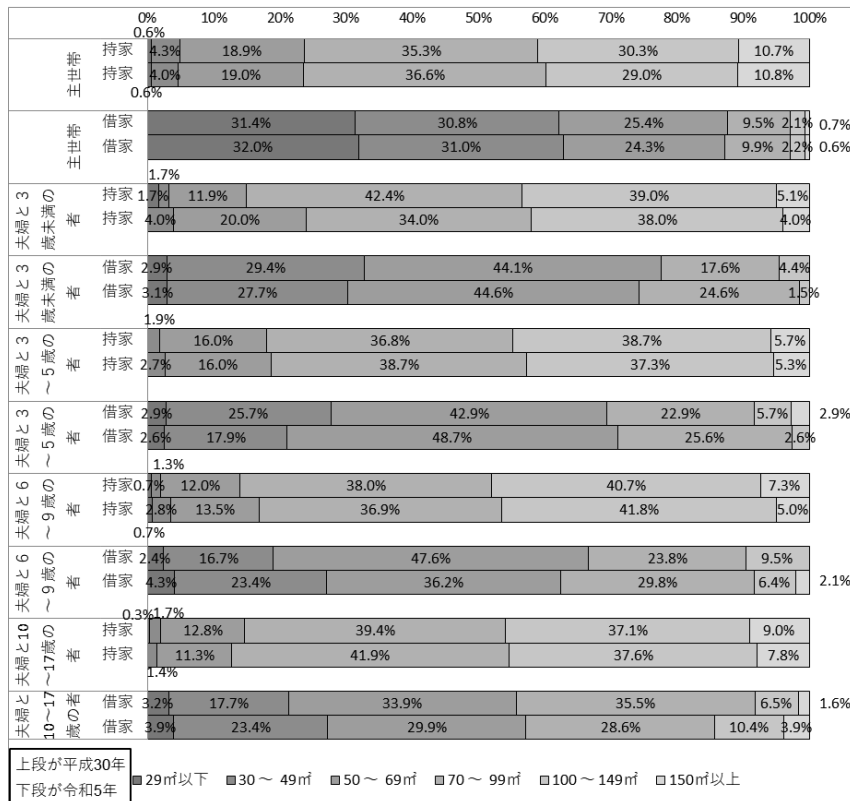
図表ー 134 子育て世帯の居住する住宅の所有形態



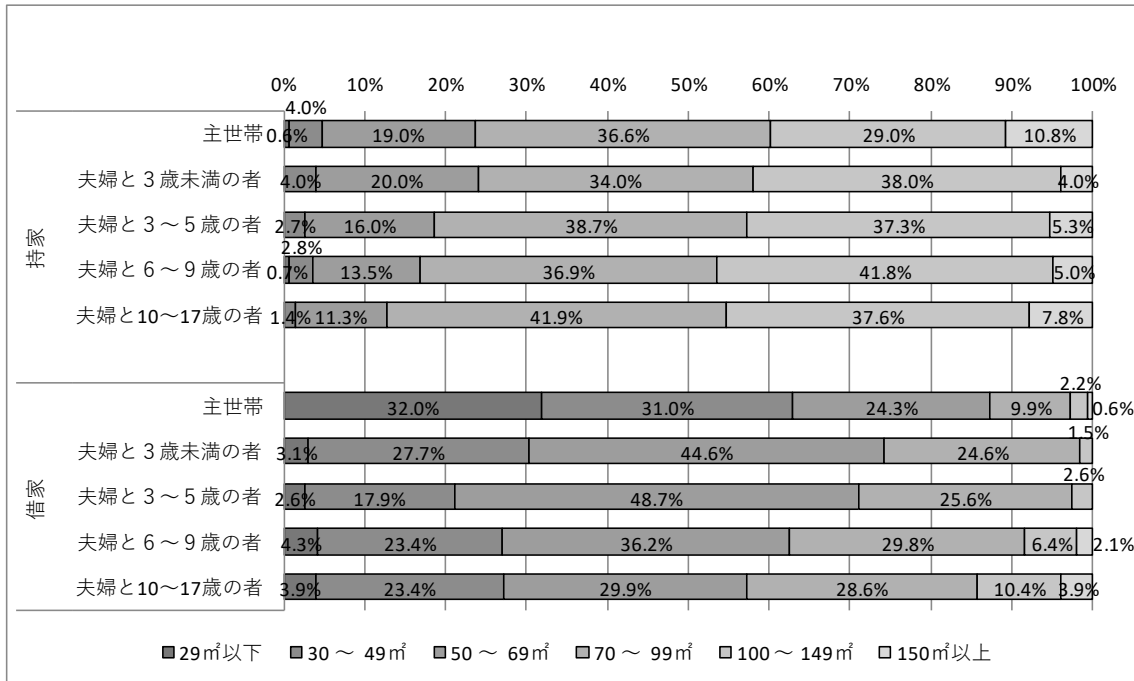
平成 30 年 子育て世帯の居住する住宅の所有形態



図表-135 住宅の所有形態別の住宅規模



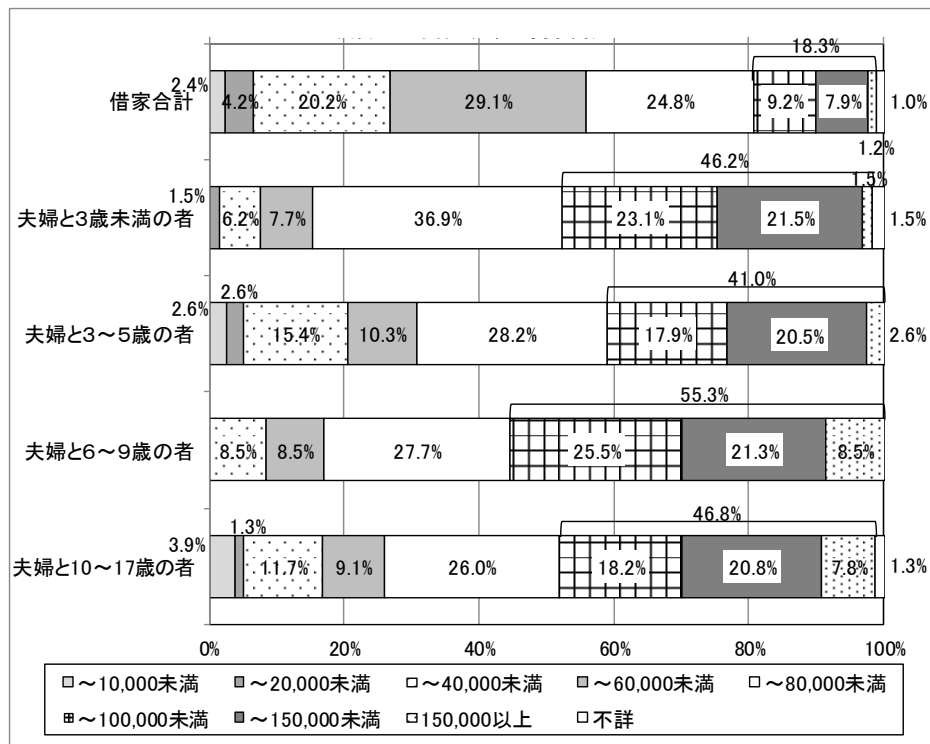
世帯別 住宅の所有形態別の住宅規模の推移



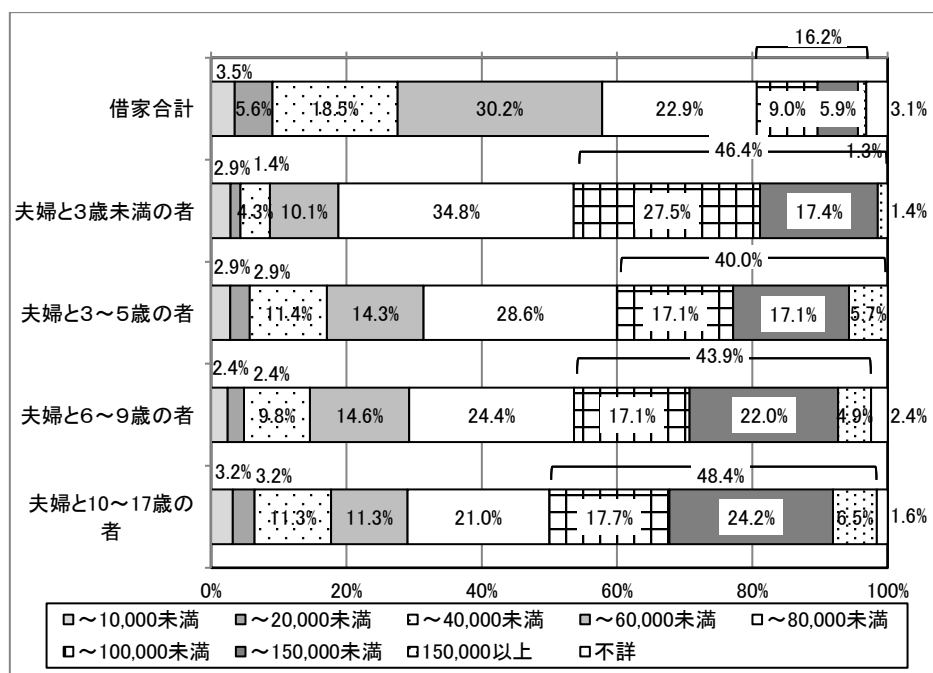
所有形態別 世帯別の住宅規模

## ② 家賃・間代

- 借家に居住する子育て世帯の家賃・間代は、「夫婦と6～9歳の者」の世帯で、8万円以上の割合が平成30年から11.4ポイント上昇し増加傾向となっている。



図表-136 子育て世帯の家賃・間代



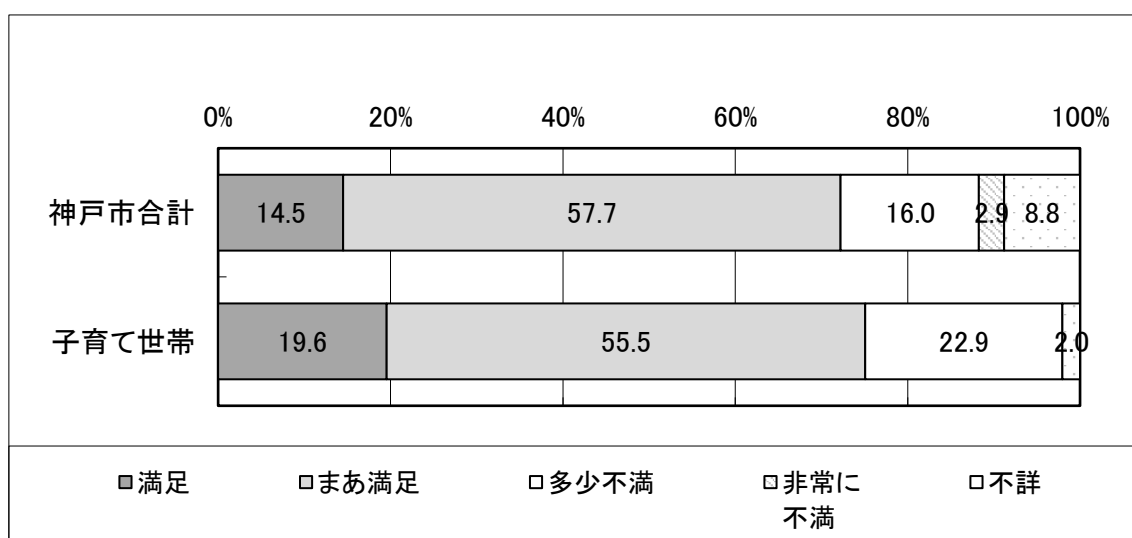
平成30年 子育て世帯の家賃・間代

**(2) 住宅及び住環境の各要素に対する満足度（住生活総合調査）**

- ・ 子育て世帯の住宅・住環境に関する重点分析として、住宅及び住環境の各要素に対する満足度のうち、子育て期の住まい方に特に関わりが大きいと考えられる項目について分析を行う。

**【子育て・教育環境等の充実度】**

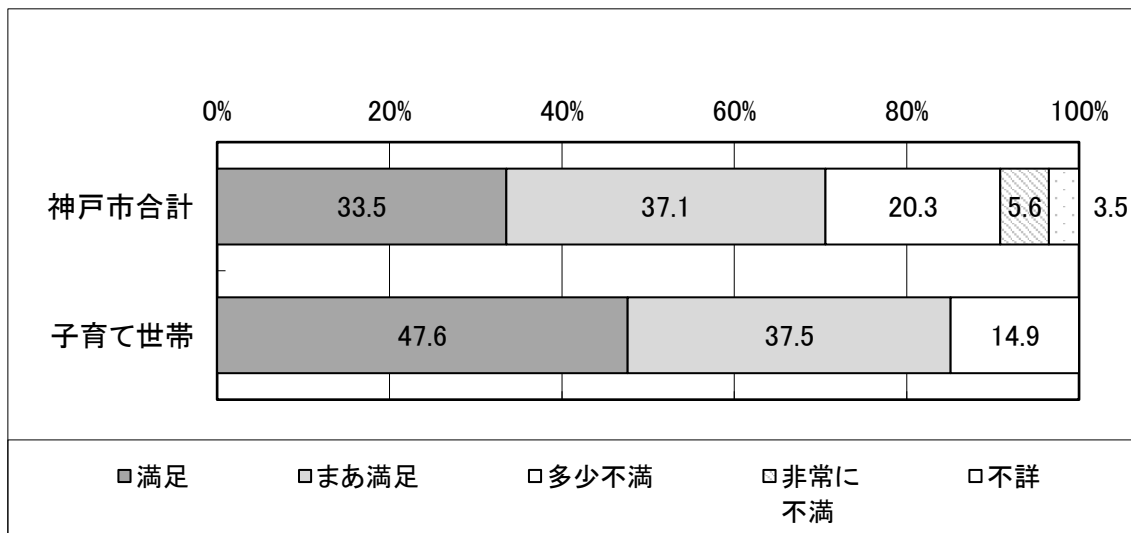
- ・ 「子育て・教育環境等の充実度」に対する満足度は、神戸市合計と比較してやや高い傾向がみられた。



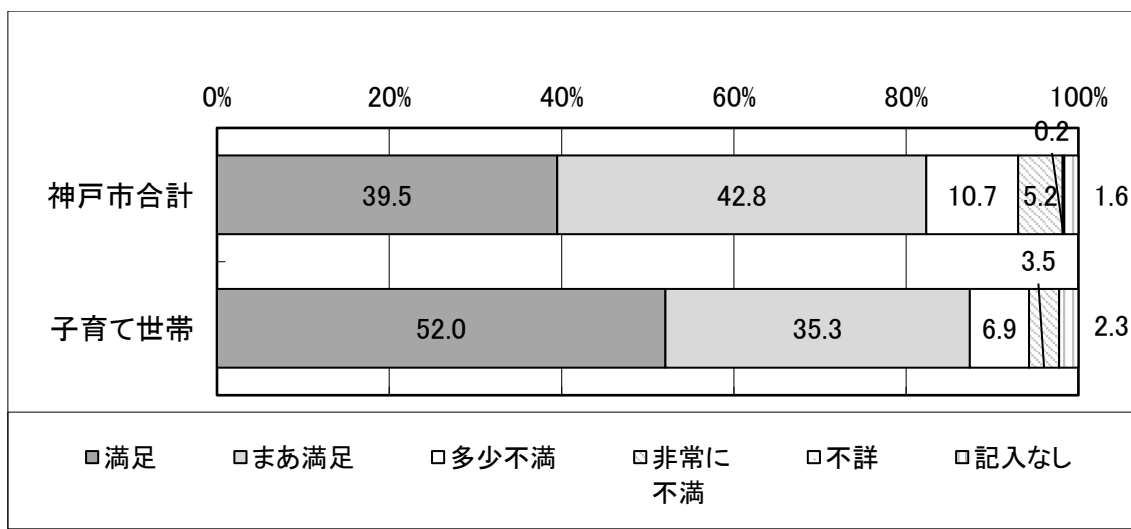
図表一 137 子育て世帯の家賃・間代

【日常の買物などの利便】

- 「日常の買物などの利便」に対する満足度は、やや上昇している傾向がみられた。とくに、「非常に不満」の回答が無く、改善がみられる。



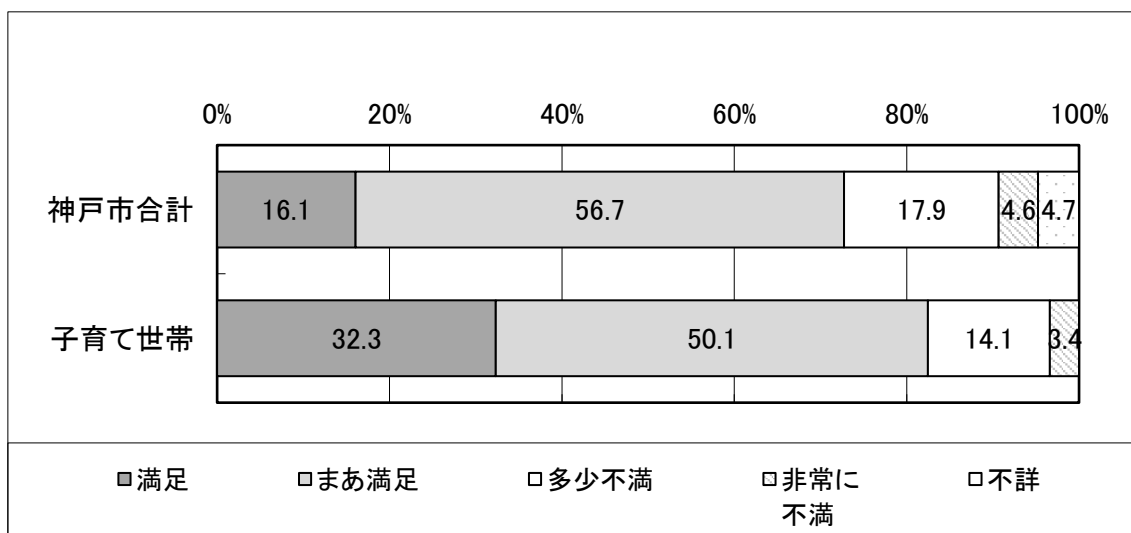
図表－ 138 「日常の買物などの利便」に対する満足度



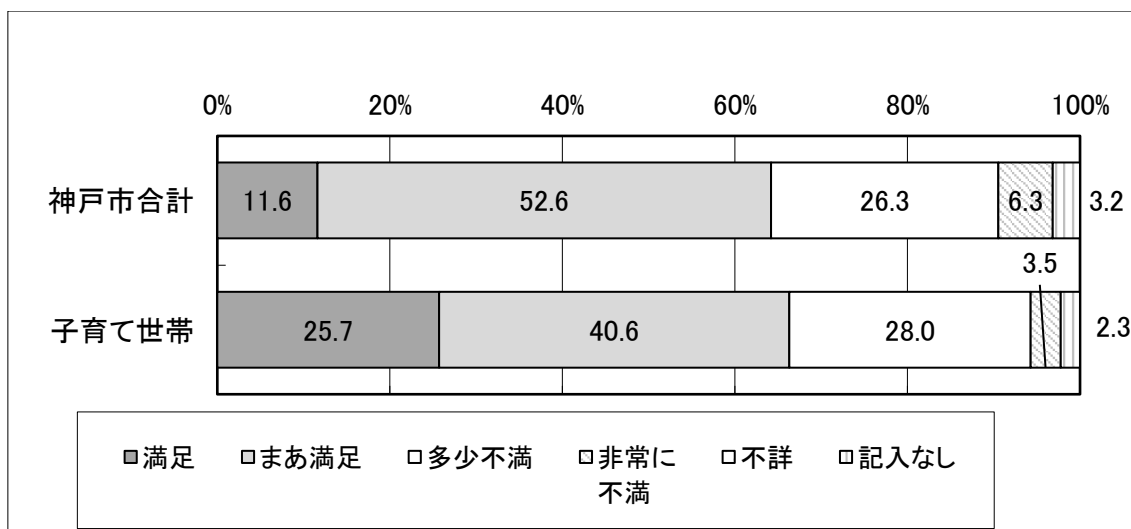
平成 30 年 「日常の買物などの利便」に対する満足度

**【親・子・親せきとの距離】**

- ・ 「親・子・親せきとの距離」に対する満足度は、平成 30 年から大きく向上し、子育て世帯の満足率は 8 割を上回った。



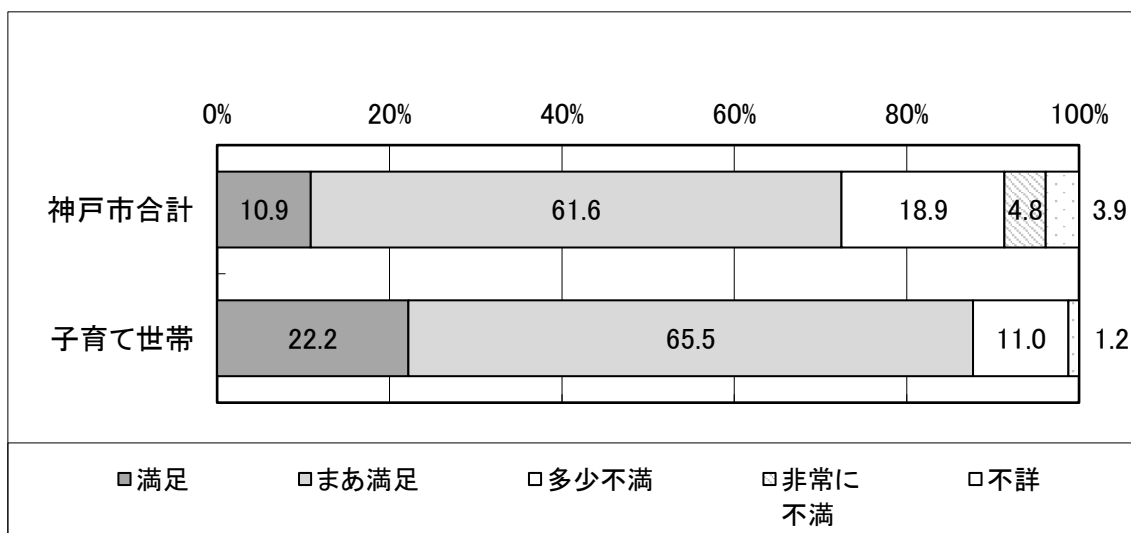
図表－ 139 「親・子・親せきとの距離」に対する満足度



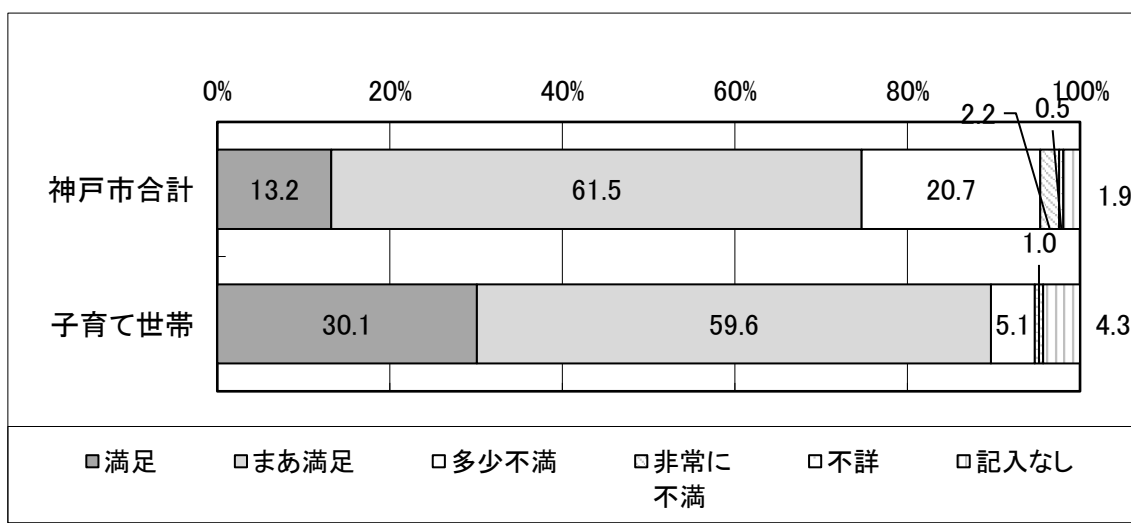
平成 30 年 「親・子・親せきとの距離」に対する満足度

【近隣の人やコミュニティとの関わり】

- 「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足度は、平成 30 年から高い満足率を維持している。



図表ー 140 「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足度

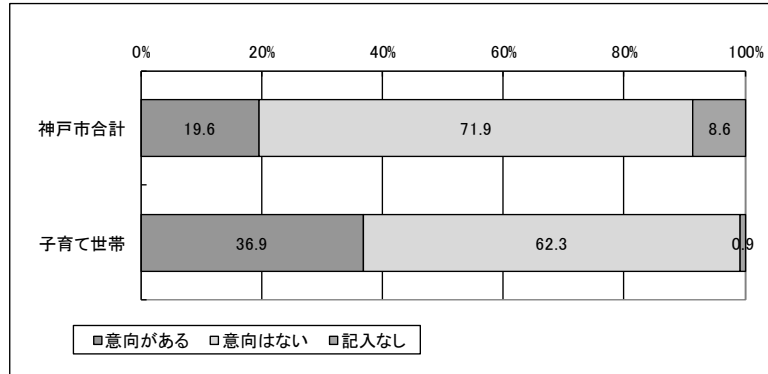


平成 30 年 「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足度

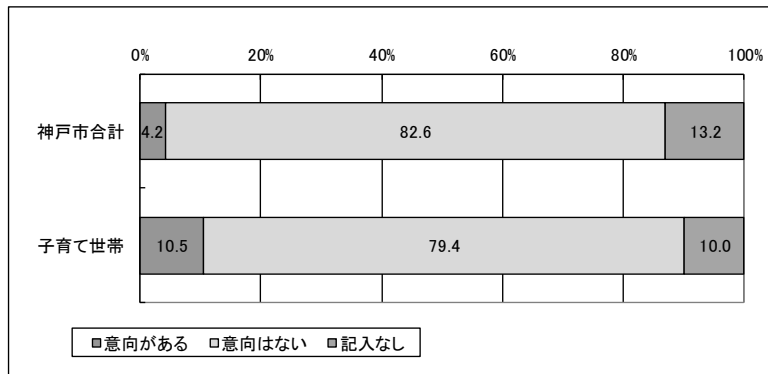
(3) 今後の住み替え・建て替え・リフォームの意向（住生活総合調査）

① 今後の住み替え・建て替え・リフォームの意向の有無

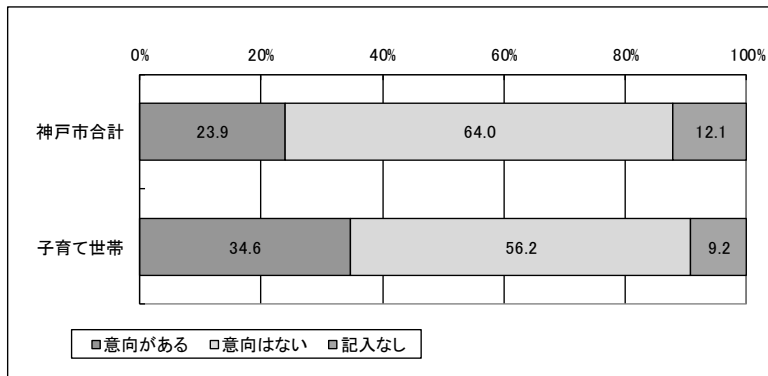
- ・ 子育て世帯では、住み替えの意向は 36.9%と、神戸市合計と比べ高い。また、リフォームの意向も 34.6%と 3 割を超えている。建て替えの意向は 1 割を超えており、こちらも神戸市合計よりも高く、関心の高さがうかがえる。



図表－ 141 今後の住み替え意向



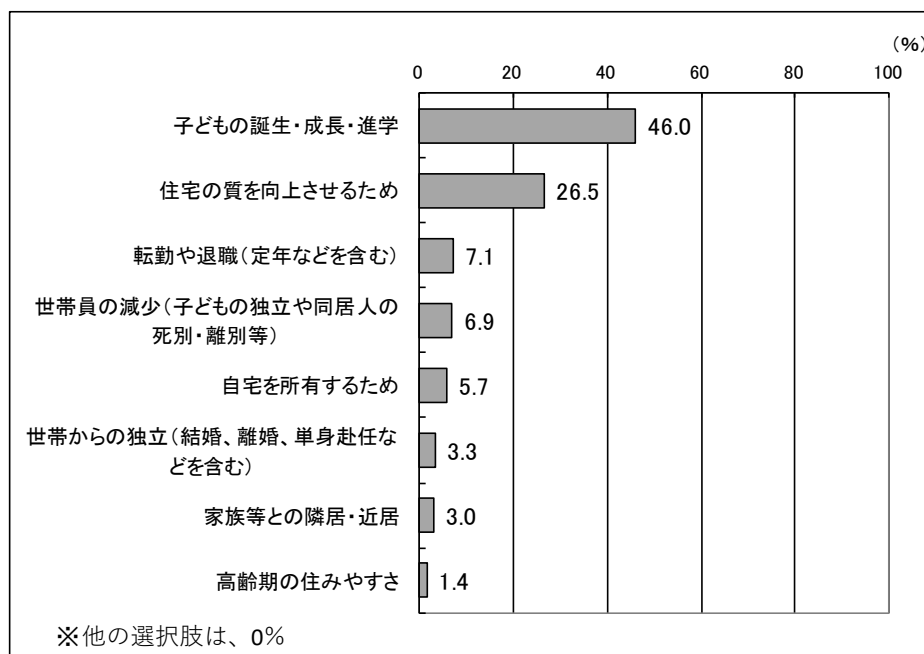
図表－ 142 今後の建て替え意向



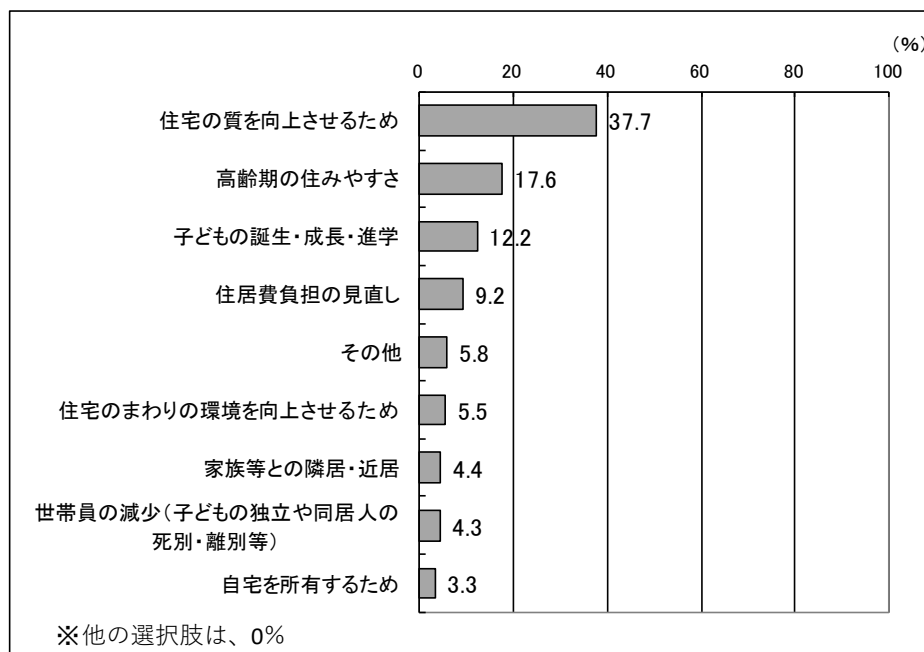
図表－ 143 今後のリフォーム意向

## ②住み替え・建替え・リフォームの目的

- ・ 住み替え・建替え・リフォームの目的 1位と 2位を調査した。
- ・ 1位として回答が多かったのは「子供の誕生・成長・進学」であった。
- ・ 2位として回答が多かったのは「住宅の質を向上させるため」であった。



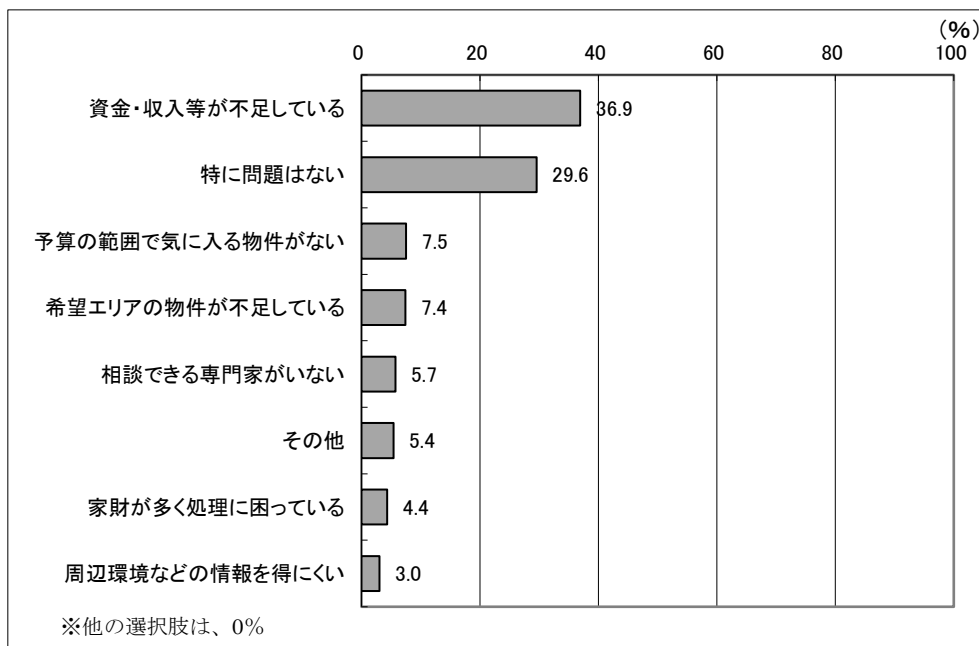
図表ー 144 今後の住み替え・建替え・リフォームの目的 1位



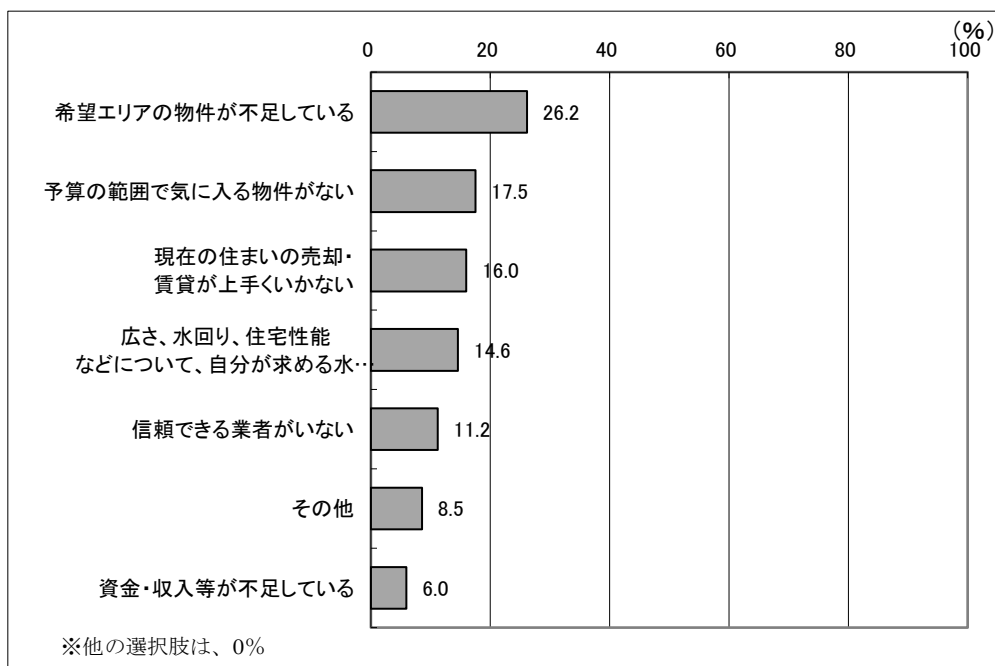
図表ー 145 今後の住み替え・建替え・リフォームの目的 2位

### ③今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題

- ・ 住み替え・建替え・リフォームに対する実現上の課題の1位と2位を調査した。
- ・ 1位として回答が多かったのは「資金・収入等が不足している」であった。
- ・ 2位として回答が多かったのは「希望のエリアでの物件が不足している」であった。



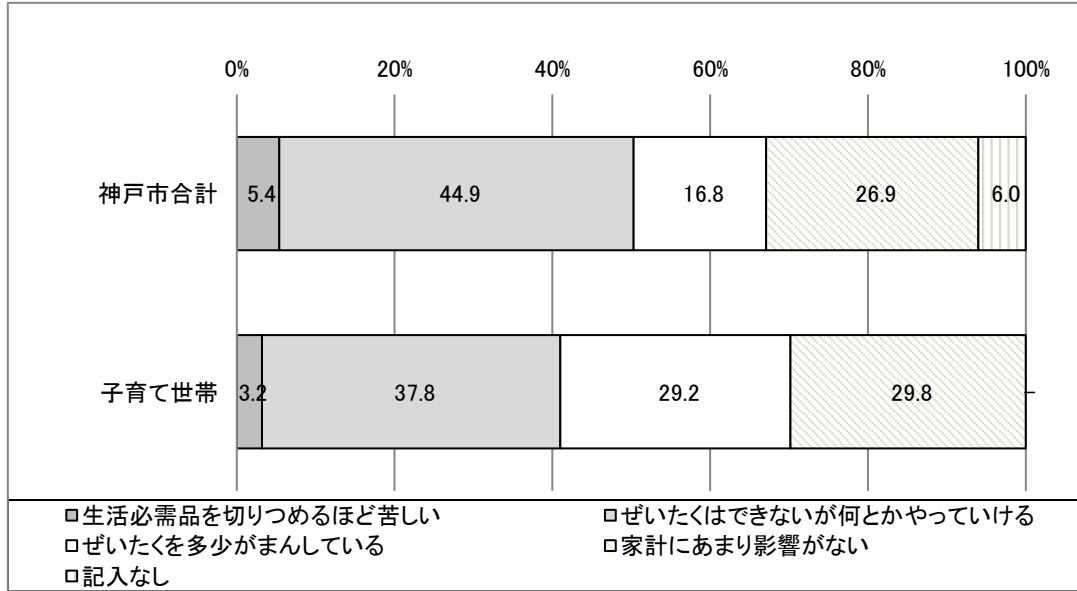
図表－ 146-1 住み替えの実現上の課題 1位



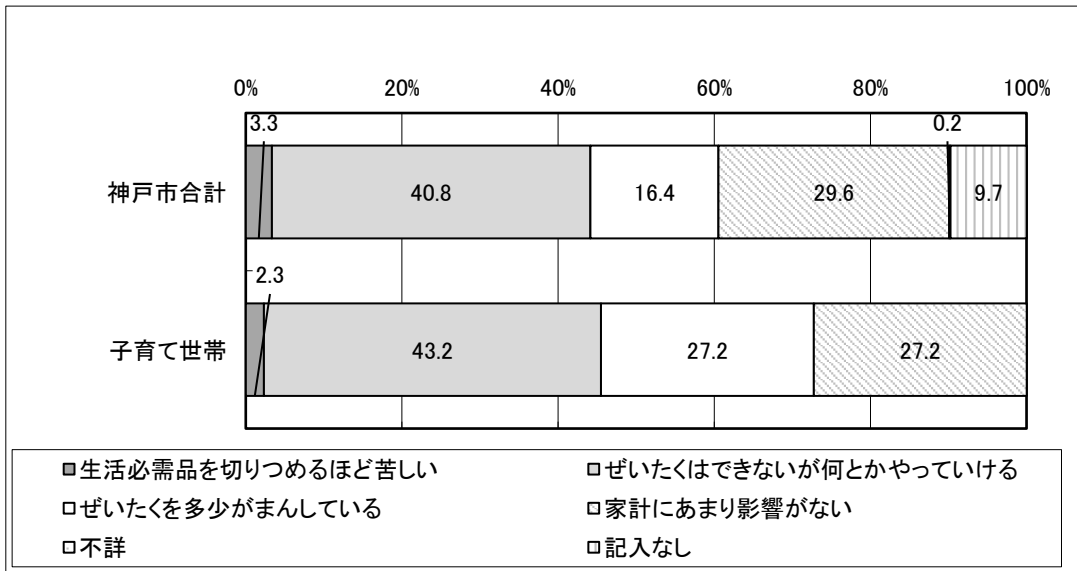
図表-146-2 住み替えの実現上の課題 2位

**(4) 住居費負担に対する評価（住生活総合調査）**

- ・ 住居費負担に対する評価としては、神戸市合計が悪化しているのに対し、子育て世帯では「家計にあまり影響がない」2.6ポイント微増し、ほぼ横ばいの傾向。



図表－ 147 住居費負担に対する評価



平成 30 年 住居費負担に対する評価