

神戸市の住宅・住環境の現状調査報告書

令和5年 住宅・土地統計調査および住生活総合調査

令和8年3月

神戸市建築住宅局政策課

目次

I. 調査概要	1
1. 住宅・土地統計調査	1
2. 住生活総合調査	2
II. 調査結果	4
1. 住宅・土地統計調査の概要	4
(1) 住宅ストック	4
(2) 世帯属性	25
(3) 居住水準	36
(4) 住宅設備	44
(5) 住環境	54
2. 住生活総合調査の概要	59
(1) 現在の住宅と、住宅周りの環境の評価	59
(2) 居住状況の変化	83
(3) 今後の住まい方について	87
(4) 居住費について	100
3. 高齢世帯の住宅・住環境に関する重点分析	107
(1) 高齢世帯の居住する住宅の概要（住宅・土地統計調査）	107
(2) 住宅及び住環境の各要素に対する満足度（住生活総合調査）	111
(3) 今後の住み替え・建て替え・リフォームの意向（住生活総合調査）	116
(4) 高齢期における住まい方（住生活総合調査）	122
4. 子育て世帯の住宅・住環境に関する重点分析	123
(1) 子育て世帯の居住する住宅の概要（住宅・土地統計調査）	123
(2) 住宅及び住環境の各要素に対する満足度（住生活総合調査）	127
(3) 今後の住み替え・建て替え・リフォームの意向（住生活総合調査）	131
(4) 住居費負担に対する評価（住生活総合調査）	134

5. 夫婦世帯の住宅・住環境に関する重点分析.....	135
(1) 夫婦世帯の居住する住宅の概要（住宅・土地統計調査）	135
(2) 住宅及び住環境の各要素に対する満足度（住生活総合調査）	138
(3) 今後の住み替え・建て替え・リフォームの意向（住生活総合調査）	141
(4) 住居費負担に対する評価（住生活総合調査）	144
6. 単身世帯の住宅・住環境に関する重点分析.....	145
(1) 単身世帯の居住する住宅の概要（住宅・土地統計調査）	145
(2) 住宅及び住環境の各要素に対する満足度（住生活総合調査）	148
(3) 今後の住み替え・建て替え・リフォームの意向（住生活総合調査）	150
(4) 住居費負担に対する評価（住生活総合調査）	153
7. 空き家に関する重点分析.....	154
(1) 空き家に関する基礎情報（住宅・土地統計調査）	154