

# 神戸市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2026

## 1 目的

神戸市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）は、神戸市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

## 2 位置付け

アクションプログラムは、神戸市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

## 3 取組の計画・実績・自己評価

### 計画

#### 2026年度取組内容

##### ■補助事業

	内容	目標戸数
1	簡易耐震診断推進事業	戸建210戸/共同16棟
2	耐震改修計画策定費補助	戸建62戸/共同26戸
3	耐震改修工事費補助	戸建35戸/共同5戸

##### ■普及啓発等

	内容	
1	全市民に対する普及・啓発	・広報紙、ギャラリー展示等による広報活動 ・デジタルサイネージ等多様な媒体を活用した広報活動
2	住宅所有者に対する取組	・DMの送付
3	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組	・耐震診断受診者宛にDMを送付 ・耐震診断受診者へアンケートによる意向確認
4	改修事業者等に係る取組	・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供（選定支援システム等） ・兵庫県開催の専門家向け講習会の案内

### 実績

#### 前年度の実績

	補助事業	実績戸数 (2025年度)	普及啓発等	実績
1	簡易耐震診断推進事業	戸建115戸/ 共同13棟	1 全市民向け	・広報紙、web広告、HP、交通機関への 広告掲出等による広報活動
			2 住宅所有者向け	・DMの送付
2	耐震改修計画策定費補助	戸建38戸/ 共同7戸	3 耐震診断済み住宅所有者向け	・耐震診断受診者宛にDMを送付 ・耐震診断受診者へアンケート
3	耐震改修工事費補助	戸建23戸/ 共同2戸	4 改修事業者等向け	・専門家向け講習会の案内 ・住宅改修業者等の情報を窓口で提供

### 自己評価

#### 2025年度の取組についての評価

- ・能登半島地震の影響による申請の集中が一段落し、目標の達成には至らなかったが、平年同等の利用があり、補助事業には一定のニーズがあることがうかがえる。
- ・全市配布の広報紙や公共ギャラリーでの展示、防災関連イベントへの参加等、全市民に対する普及啓発の他に、ライフステージに応じたポスターを作成する等、ターゲットを絞った普及啓発を行った。
- ・2023年の耐震化率が96%に達し、これまでの住宅補助施策等による耐震化の促進への効果が確認できた。

#### 2025年度の課題

- ・旧耐震住宅の耐震化の取組は順調に進んでいるが、未だ耐震化に至っていない住宅が残っている。
- ・また、国の基本方針が改正され、2000年基準以前の耐震基準で建てられた在来軸組構法の木造住宅への働きかけが推奨されたが、対応できていない。

#### 改善策

- ・引き続き耐震診断員派遣制度及び耐震改修補助事業を実施し、様々な広報媒体を活用して、未だ耐震化がなされていない旧耐震住宅の所有者への働きかけを継続する。
- ・また、2000年基準以前の耐震基準の在来軸組構法の木造住宅についても、各事業の対象に追加することで、耐震化の促進をはかる。