

【導入事例】 東灘区役所他3区役所 ESCO事業の実績

本事業では、東灘区役所、灘区役所、長田区役所、垂水区役所において民間資金活用型のESCO事業を採用し、4区役所一括して、省エネルギー設備改修を実施することにより光熱水費の効率的な削減、環境負荷の低減を図りました。

【灘区役所】



【LED照明】



【空冷式熱源機】



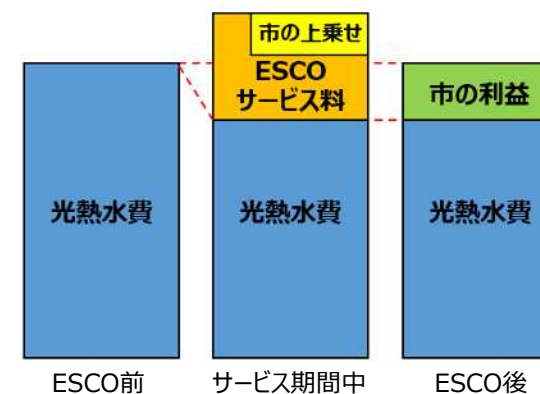
【BEMS】



【対象区役所】



【今回の光熱水費他イメージ】



省エネルギー設備改修の事例

省エネルギー化と維持管理コストの低減を図ると共に、老朽化に伴う更新費の負担が課題となっていた設備の一括リニューアルを実現しました。

- ・照明器具のLED化（更新）
- ・空調熱源設備、ビルマルチエアコンの高効率化（更新）
- ・節水栓の導入
- ・BEMS（ビルエネルギー管理システム）の導入

ESCO事業の概要

- ・契約形態：民間資金活用型（シェアード・セイビングス型）
※省エネ補助金利用、市の上乗せ
- ・対象施設：東灘・灘・長田・垂水区役所
- ・契約期間：12年間（令和3年4月～令和15年3月）
- ・サービス料：約43百万円/年（税込）
- ・削減効果：約32百万円/年（税込・計画値）
- ・事業者：東芝エレベータ㈱、みずほ東芝リース㈱