

## マンション実態調査（平成30年度）における 要支援マンションについて

- ・ 築45年以上のマンション（市内全数）
  - ・ 築35年以上のマンションのうち「アンケート回答なし」かつ「相談窓口の利用履歴なし」のもの
- の**外観調査**を実施

以下の調査項目のうち、1か所でも修繕の緊急性※が認められたマンションを「要支援マンション」とした。

外観調査の項目	
外 壁	塗膜の膨れ
	塗膜の亀裂・剥がれ
	タイルの割れ、剥落
	クラック
鉄部の発錆	バルコニー、共用部廊下、階段手すり
	樋・樋受け金物
	配管関係（設備・ガス・水道）
	面格子
	外構周り（外灯・門扉等）
漏水状況	バルコニー、共用部廊下、階段上裏
	外壁
露 筋	バルコニー、庇の上裏
	外壁

※修繕の緊急性…住民や通行人等の安全衛生面から見た際の緊急性