

マンション届出制度の項目一覧表(他都市事例)

項目	豊島区	墨田区	板橋区	台東区	横浜市	名古屋市	大阪府	東京都
<b>届出制度の運用</b>								
任意/義務	義務	義務	義務	任意	任意	任意	任意	義務
届出対象	分譲マンション	分譲マンション 3階以上 戸数6以上	分譲マンション	分譲マンション	分譲マンション	分譲マンション	分譲マンション	分譲マンション 昭和58年12月31日以前に建築 6戸以上
届出の頻度	5年ごとに更新	規定なし 内容に変更があれば任意だが更新希望	規定なし 内容に変更があれば更新が必要	規定なし 内容に変更があれば任意だが更新希望	規定なし 内容に変更があれば任意で更新可能	規定なし 内容に変更があれば原則的には更新が必要	規定なし	未定 (定期に更新が必要)
<b>基本情報</b>								
マンション名	○	○	○	○	○	○	○	令和2年4月1日届出開始(届出項目は別途規則にて定めるとのこと)
理事長名	○	○	○	○	○	○	○	
連絡窓口	○	○	○	○	○	○	○	
<b>建物概要</b>								
敷地面積					○	○		
延べ床面積				○	○	○		
建物構造形式				○	○	○		
棟数					○	○	○	
地上階数	○	○	○	○	○	○	○	
総住戸数	○	○	○	○	○	○	○	
建築(竣工)年月	○	○	○	○	○	○	○	
土地の権利(所有権, 借地権)	○			○				
分譲会社					○			
建設会社					○			
<b>建物・設備概要</b>								
住戸間取り					○	○		
住戸占有面積					○	○		
共用施設(内容等)					○	○		
給水設備(給水方式等)					○			
建物用途(住居, 店舗等複合)	○	○	○	○			○	
<b>管理概要</b>								
管理形態(自主, 委託など)	○	○	○	○	○	○	○	
管理会社	○	○		○	○			
管理人(体制等)		○			○	○	○	
管理組合組合役員(人数, 任期)						○		
管理員室	○	○						
管理組合用郵便受け	○	○		○				
緊急連絡用表示板	○	○						
管理規約	○	○	○	○		○	○	
総会, 理事会の実施状況(議事録)	○	○	○	○		○	○	
決算書								
管理費等の滞納状況								
区分所有者名簿	○	○	○	○			○	
居住者等名簿	○	○	○	○			○	
設計図書	○	○	○	○			○	
<b>修繕概要</b>								
長期修繕計画	○	○	○		○	○	○	
大規模修繕工事			○			○	○	
管理費				○	○	○	○	
修繕積立金		○	○	○	○	○	○	
修繕積立基金					○			
修繕履歴を記した書類	○	○		○			○	
法定点検等の実施	○	○	○	○				
建物状況(概観目視状況)					○			
<b>その他</b>								
耐震診断の実施状況	○	○	○	○		○	○	
地域の町会への加入	○		○	○				
防災用品の備蓄	○	○	○					
防災訓練の実施状況	○	○		○				
災害時用援護者名簿	○	○	○					
防災マニュアル	○	○	○					
賃貸住戸数				○				
空き住戸数				○				