

H31年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	市営桜の宮住宅建替事業(1期)	
所管局課	建築住宅局住宅整備課	
PFI事業者	株式会社大林組神戸支店	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	株式会社大林組神戸支店 神鋼興産建設株式会社 株式会社アール・アイ・エー神戸支社 神鋼不動産ジークレフサービス株式会社 神鋼不動産株式会社	
協力会社		
事業期間(供用開始時期)	4年間(平成31年8月)	
進捗状況		
	設計	適正
	建設	適正
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要	<p>【建設業務】 定期的に報告・確認が行われているとともに、良好に業務が遂行された。 ・1次工区新築工事完成(東・中央ブロック7月31日、西ブロック12月28日) ・2次工区解体工事完成(7月30日)</p> <p>【工事監理業務】 定期的に報告・確認が行われているとともに、良好に業務が遂行された。</p> <p>【移転支援業務】 ・入居者問い合わせ対応等を適正に実施していた。</p>	
財務状況	適正	
所管局による評価		
事業内容	○設計業務、建設業務の解体・造成工事について、約3ヶ月の前倒して目標を達成された。	
財務状況		
その他	○工事の施工にあたって、近隣住民等とのトラブルもなく進めていた。	
事業全体の総括 【事業最終年度のみ記載】 ※参考資料があれば別途提出をお願いします※	<p>・市営住宅の建設にPFI事業を導入したことにより、事業費が大きく増えることなく、工期短縮が実現した</p> <p>・明石神戸宝塚線沿いのシンボルロードや、法面を緑化するなど、緑豊かな景観がつけられた。</p> <p>・「独立型」のエレベーターが整備され、住宅から駅へのバリアフリー導線が確保された</p> <p>・余剰地の戸建住宅は順次入居を進めており、若年子育て世帯の居住推進が図られている。</p> <p>以上の成果から、市営桜の宮住宅建替事業(1期)により良好な居住環境が確保された。</p>	