

令和元年 6~7月
神戸市簡易プロポーザル
企 画 書

業務名称	西消防署西神南出張所（仮称）新築工事設計業務
------	------------------------

担当課	建築住宅局建築課・設備課
-----	--------------

目 次

- 1 プロジェクトの概要
- 2 プロジェクトの視点
- 3 敷地の状況
- 4 付近見取図
- 5 敷地状況図
- 6 敷地周辺現況写真

1 プロジェクトの概要

項 目	内 容		
予定敷地	神戸市 西区 室谷2丁目		
用途地域	工業専用地域	防火地域	指定なし
高度地区	指定なし	その他地域・地区	宅地造成工事規制区域
敷地面積	約1,250 m ²	容積率	建ぺい率
		200	60
構造規模	2階建程度	延べ面積	約770 m ²
施設内容・必要諸室	<ul style="list-style-type: none"> ●出張所（地上2階程度：約770㎡） ●配置人員：24名（一日の警備人員 最大8名、通常7名、非常招集時は別途） ●配置車両：3台（消防車2台、救急車1台）11t未満1台（L:7.0m W:2.3m H3.0m）、7.5t未満1台（L:5.8m W:1.9m H3.0）、3.5t未満1台（L:5.7m W1.9m H2.5m） ●必要緒室： <ul style="list-style-type: none"> ・執務スペース <ul style="list-style-type: none"> 一般事務スペース 150㎡程度 体力訓練室 50㎡程度 その他（書庫、倉庫、応接、情報通信機器室、清掃員スペースなど） ・生活スペース <ul style="list-style-type: none"> 待機室 8㎡程度 8室（内1室は女性職員用ユーティリティ完備） 非常招集待機室 10㎡程度 その他（更衣室、厨房・食堂、休息・休憩室、リネン室、浴室、便所など）計130㎡程度 ・車庫、収納スペース 計150㎡程度（上記3車両分） ・資器材収納・備蓄庫 計30㎡程度 ・出勤準備室・救急消毒室・救急資材庫・整備室 計80㎡程度 ・消防団ユーティリティ（会議室、シンク等） 計20㎡程度 ・その他 <ul style="list-style-type: none"> ホース干し塔、来庁者駐車スペース、訓練スペース、旗掲揚ポール（3本）、少量危険物庫（油庫） 		
設計業務	基本設計（配置、平面計画、立面計画等、構造・コスト検討 等） 実施設計（建築・設備設計業務、屋外付帯設計を含む） 個別設計（透視図、積算、その他各種申請等）		
設計期間	約 12ヶ月	基本設計	令和元年8月～令和2年1月
設計業務 予定価格	31,156,000円（税抜き）	実施設計	令和2年2月～令和2年7月
		工事期間	令和2年10月～令和3年9月
地域の特徴 周辺の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・本計画地は、神戸ハイテクパーク区域（西区室谷）内に位置する神戸市交通局の車両工場用駐車場跡地である。 ・敷地の南側が公道に面し、北側は緑地となっている。東側は交通局の敷地であり、3m程度の高低差がある。西側は消防局の土地であり、防火水槽が地下に埋設されている。 		

2 プロジェクトの視点

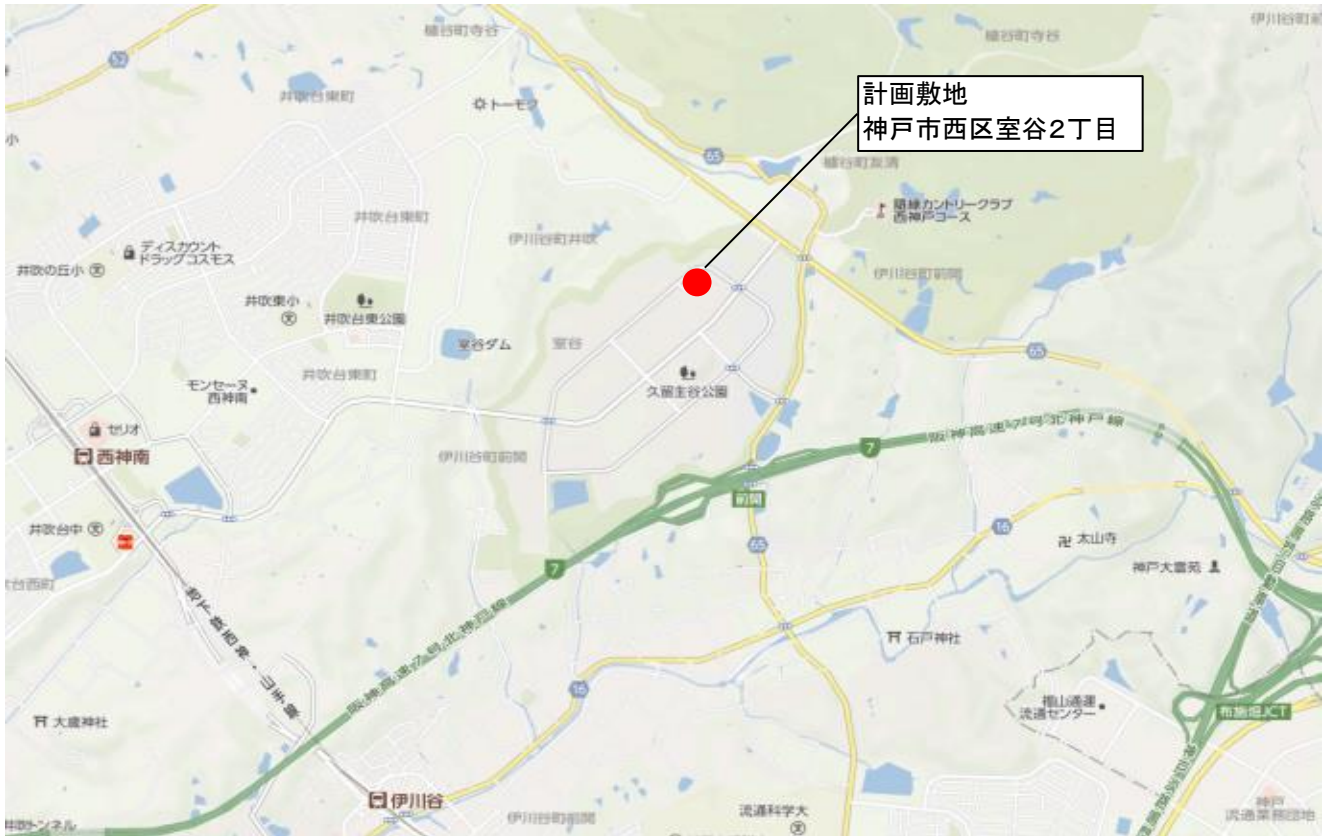
項目	内 容
事業のコンセプト	<p>西神南地区は「消防力の整備指針」において消防署所の整備が必要な地域であり、今後も人口増加や高齢化の進展により、地域内の災害・救急出動件数が増加することが予想されている。このような状況を踏まえ、下記の事項に配慮した出張所の実現を目指す。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害の多様化に迅速に対応できる施設整備とする。 ・消火・防災活動のみならず救急救命業務を担う活動拠点とする。 ・消防機能の充実や強化を図る。 ・男女雇用機会均等法等等への対応として女性消防職員に配慮した施設整備とする。 ・自然エネルギーの活用等、環境にやさしい出張所とする。 ・平面・動線計画、ユニバーサルデザインに配慮し、誰もが使いやすい出張所とする。 ・消防団と消防署が施設を共有できるような出張所とすること。
提案にあたって留意する事項	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">建築計画 上留意する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防災拠点として災害に耐え得る構造とする。 ・防災拠点として必要な設備は以下とする。 非常用発電機（燃料は原則軽油とし、3日分(72時間)の備蓄を原則行うものとする）、雑用水槽（飲用・雑用の2系統化を行い3日分の備蓄を行うものとする。）、風呂用ソーラー給湯システム、等 ・1次設計用地震力、壁量及び保有耐力の検討において使用する用途係数は(I)=1.5とする。 ・安全でスムーズな車の出入りが可能となるように接道を計画すると共に車庫の間口をできる限り広くとる。 ・24時間使用するため老朽化が進みやすいという施設の特性、全国的な建材不足の問題による工期の延長のリスク、耐久性、メンテナンス性、建設コスト、等を考慮し、合理的な構造を選択すること。 ・工期短縮、コスト削減に配慮すること。 ・「神戸市の公共建築物における木材利用促進に関する方針」に基づき、木材利用の推進を積極的に取り入れ、国産材（兵庫県産等）の使用に努めること。 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="text-align: center;">デザイン・景観 上留意する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防災拠点として地域社会に貢献できる施設づくりを目指す。 ・ユニバーサルデザインに配慮したサインや窓口の計画を行い、すべての利用者に親しみやすくわかりやすい出張所となるよう配慮する。 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="text-align: center;">その他留意する事項</p> <p>(都市計画上の制限・接道状況・敷地内高低差・道路との高低差など)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地東側は神戸市交通局が所有する自動車車両工場があり、当該敷地より3m程度低くなっている。現在はスロープによりアクセスが可能であるが、出張所の新築に伴い敷地を分ける必要がある。 ・敷地内高低差はほぼ無い。 ・前面道路に勾配があるため、計画敷地との接続に配慮し、支障なく車両の出入り等が行える計画とする。 </div>

3 敷地の状況

項 目	内 容	備 考																										
敷地	都市計画等の中の位置づけ																											
	接道状況	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">東</td> <td style="text-align: center;">西</td> <td style="text-align: center;">南</td> <td style="text-align: center;">北</td> </tr> <tr> <td>道路巾員</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">17m</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>公道・私道の種別</td> <td style="text-align: center;">隣地境界</td> <td style="text-align: center;">隣地境界</td> <td style="text-align: center;">公道</td> <td style="text-align: center;">隣地境界</td> </tr> <tr> <td>敷地との高低差</td> <td style="text-align: center;">なし</td> <td style="text-align: center;">なし</td> <td style="text-align: center;">あり</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> <tr> <td>道路の機能 (接道機能など)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">接道</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>		東	西	南	北	道路巾員	-	-	17m	-	公道・私道の種別	隣地境界	隣地境界	公道	隣地境界	敷地との高低差	なし	なし	あり	なし	道路の機能 (接道機能など)	-	-	接道	-	
		東	西	南	北																							
	道路巾員	-	-	17m	-																							
	公道・私道の種別	隣地境界	隣地境界	公道	隣地境界																							
敷地との高低差	なし	なし	あり	なし																								
道路の機能 (接道機能など)	-	-	接道	-																								
境界石標	<input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有 (箇所)																											
障害物																												
地上	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (家屋 (立木 (基礎 (井戸 (その他 (本) 旧図)																											
地中 (埋設管等)	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (・旧建築物の地中構造体 ・電力線路 ・通信線路 ・給水管 ・排水管 ・ガス管 ・消火管)																											
上空 (高圧電線等)	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (・電力線路 ・通信線路)																											
高低差	敷地内 (・最大 m) 道路との差 (・最大 m)																											
傾斜	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ()																											
隣接建物、工作物	<input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有 () ・規模 () m ² くらい ・地業 (杭 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有)																											
敷地の前歴、盛土等	<input type="checkbox"/> 池 <input type="checkbox"/> 沼 <input type="checkbox"/> 河川 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 盛土 ・盛土の経過年数 () 年 <input checked="" type="checkbox"/> 施設 ・前施設の名称 (交通局自動車庫工場駐車場)																											
土質調査資料	・当敷地 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ・周辺 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有																											
構内既存建物資料	(建築基準法計画通知用) ・ <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (棟、 m) ・ 建築面積 m ² 延べ面積 m ² ・ 配置図 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有																											
都市計画	斜線制限 (道路、隣地)	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>・ 東側 : (隣地)</td> <td>道路幅員 東 :</td> <td style="text-align: right;">m</td> </tr> <tr> <td>・ 西側 : (隣地)</td> <td>西 :</td> <td style="text-align: right;">m</td> </tr> <tr> <td>・ 南側 : (道路)</td> <td>南 :</td> <td style="text-align: right;">17.00 m</td> </tr> <tr> <td>・ 北側 : (隣地)</td> <td>北 :</td> <td style="text-align: right;">m</td> </tr> </table>	・ 東側 : (隣地)	道路幅員 東 :	m	・ 西側 : (隣地)	西 :	m	・ 南側 : (道路)	南 :	17.00 m	・ 北側 : (隣地)	北 :	m	法42条1項1号道路													
	・ 東側 : (隣地)	道路幅員 東 :	m																									
	・ 西側 : (隣地)	西 :	m																									
	・ 南側 : (道路)	南 :	17.00 m																									
	・ 北側 : (隣地)	北 :	m																									
高さ制限	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 () m																											
壁面後退	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 () m																											
日影制限	・ 敷地境界から10m超 () 時間 ・ 敷地境界から5m超10m以内 () 時間																											
建築・設備に関する条例	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 開発行為</td> <td><input type="checkbox"/> 消防設備の付加</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 日照</td> <td><input type="checkbox"/> 電波障害対策</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 緑化</td> <td><input type="checkbox"/> 都市景観</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 駐車場</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 騒音、振動</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 県福祉のまちづくり</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為	<input type="checkbox"/> 消防設備の付加	<input type="checkbox"/> 日照	<input type="checkbox"/> 電波障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 緑化	<input type="checkbox"/> 都市景観	<input type="checkbox"/> 駐車場		<input type="checkbox"/> 騒音、振動		<input checked="" type="checkbox"/> 県福祉のまちづくり		<input type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為	<input type="checkbox"/> 消防設備の付加																											
<input type="checkbox"/> 日照	<input type="checkbox"/> 電波障害対策																											
<input checked="" type="checkbox"/> 緑化	<input type="checkbox"/> 都市景観																											
<input type="checkbox"/> 駐車場																												
<input type="checkbox"/> 騒音、振動																												
<input checked="" type="checkbox"/> 県福祉のまちづくり																												
<input type="checkbox"/>																												

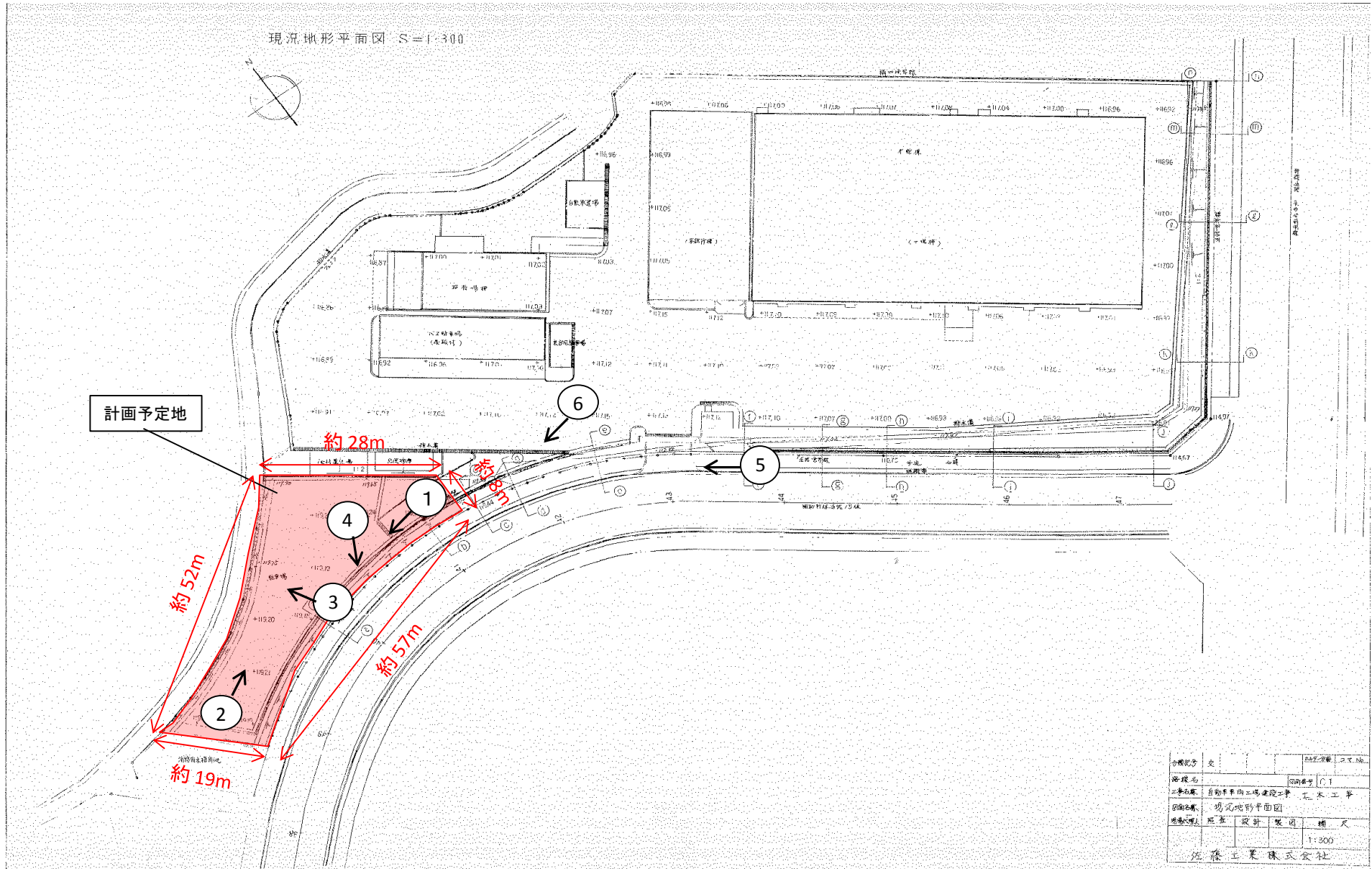
4 付近見取り図

■計画地 付近見取り図



5 敷地現況図

■ 計画敷地状況図



6 敷地周辺現況写真

①



②



③



④



⑤



⑥

