

平成27年度 第2回 神戸市都市計画審議会

都市再開発の方針，住宅市街地の開発整備の方針，防災街区整備方針 別表・附図

1. 第2号議案	神戸国際港都建設計画都市再開発の方針の変更について		
別表1	一号市街地	・ ・ ・ ・ ・	1
別表2	二号再開発促進地区	・ ・ ・ ・ ・	12
附図		・ ・ ・ ・ ・	19
2. 第3号議案	神戸国際港都建設計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について		
別紙	重点地区	・ ・ ・ ・ ・	36
附図		・ ・ ・ ・ ・	41
3. 第4号議案	神戸国際港都建設計画防災街区整備方針の変更について		
別表1	防災再開発促進地区	・ ・ ・ ・ ・	55
別表2	防災公共施設	・ ・ ・ ・ ・	60
附図		・ ・ ・ ・ ・	61

神戸国際港都建設計画防災街区整備方針

別表1 防災再開発促進地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発に関する計画の概要						その他特記すべき事項	
		地区の再開発、整備等の主たる目標	防災街区の整備に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	都市施設、地区防災施設及び地区施設の整備方針	建築物の更新の方針	再開発の促進のための公共及び民間の役割、条件の整備等の措置	概ね5年以内に実施予定の公共施設整備事業、面的整備事業等の計画概要		概ね5年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項
1	灘北西部 (約141ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業 ○適切な土地の高度利用	○都市計画道路(灘中央筋線・阪急沿線・西谷線)の整備 ○身近な生活道路の整備	○共同化・協調化による建築物の更新 ○建築物の耐震・不燃化の促進	○建替促進事業の推進 ○細街路整備事業の推進 ○まちなか防災空地整備事業の推進 ○まちなかの不燃化促進事業の推進 ○すまいの耐震化促進事業の推進 ○緊急避難サポート事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)		○密集市街地再生優先地区
2	神戸駅周辺 (約14ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業・業務・工業	○身近な生活道路の整備	○老朽住宅の建替への促進	○細街路整備事業の推進 ○すまいの耐震化促進事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)		

別表1 防災再開発促進地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発に関する計画の概要						その他特記すべき事項	
		地区の再開発、整備等の主たる目標	防災街区の整備に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	都市施設、地区防災施設及び地区施設の整備方針	建築物の更新の方針	再開発の促進のための公共及び民間の役割、条件の整備等の措置	概ね5年以内に実施予定の公共施設整備事業、面的整備事業等の計画概要		概ね5年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項
3	兵庫北部 (約194ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業・業務	○都市計画道路(東山菊水線・湊町線・夢野雪御所線)の整備	○建築物の耐震・不燃化の促進	○細街路整備事業の推進 ○まちなか防災空地整備事業の推進 ○まちなかの不燃化促進事業の推進 ○すまいの耐震化促進事業の推進 ○緊急避難サポート事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)		○密集市街地再生優先地区
4	浜山 (約25ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業・業務・工業 ○適切な土地の高度利用	○都市計画道路(運南線・御崎線)・区画道路・都市計画公園(浜中町西公園・吉田町中公園)の整備 ○土地区画整理事業による都市基盤の整備	○共同化・協調化による建築物の更新 ○建築物の耐震・不燃化の促進 ○土地区画整理事業による建築物の更新	○土地区画整理事業の推進 ○すまいの耐震化促進事業の推進	○土地区画整理事業(事業中) ○住宅市街地総合整備事業(事業中)		○地区計画

別表1 防災再開発促進地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発に関する計画の概要						その他特記すべき事項	
		地区の再開発、整備等の主たる目標	防災街区の整備に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	都市施設、地区防災施設及び地区施設の整備方針	建築物の更新の方針	再開発の促進のための公共及び民間の役割、条件の整備等の措置	概ね5年以内に実施予定の公共施設整備事業、面的整備事業等の計画概要		概ね5年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項
5	真野 (約 39ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・工業	○都市計画道路(新湊川左岸線)・区画道路・都市計画公園(新湊川公園)の整備 ○身近な生活道路の整備	○老朽住宅の建替への促進	○細街路整備事業の推進 ○すまいの耐震化促進事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)		○地区計画 ○まちづくり協定
6	長田東部 (約 18ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業・業務	○都市計画道路(山手幹線)・区画道路の整備	○建築物の不燃化の促進 ○老朽住宅の建替への促進	○すまいの耐震化促進事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)		○防災街区整備地区計画

別表1 防災再開発促進地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発に関する計画の概要							その他特記すべき事項
		地区の再開発、整備等の主たる目標	防災街区の整備に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	都市施設、地区防災施設及び地区施設の整備方針	建築物の更新の方針	再開発の促進のための公共及び民間の役割、条件の整備等の措置	概ね5年以内に実施予定の公共施設整備事業、面的整備事業等の計画概要	概ね5年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	
7	長田南部 (約70ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業・業務・工業 ○適切な土地の高度利用	○都市計画道路(都市高速道路2号線)・区画道路・都市計画公園(新湊川公園)の整備 ○身近な生活道路の整備	○市街地再開発事業による中高層建築物への更新 ○建築物の耐震・不燃化の促進	○市街地再開発事業の推進 ○細街路整備事業の推進 ○近隣住環境計画の策定 ○まちなか防災空地整備事業の推進 ○まちなかの不燃化促進事業の推進 ○すまいの耐震化促進事業の推進 ○緊急避難サポート事業の推進	○市街地再開発事業(事業中) ○住宅市街地総合整備事業(事業中)		○密集市街地再生優先地区 ○地区計画
8	須磨駅前 (約11ha)	○地域拠点の強化 ○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業	○都市計画道路(浜手幹線・交通広場・湾岸線)・都市計画公園(海浜公園)の整備	○老朽住宅の建替えの促進 ○共同化・協調化による建築物の更新	○住宅市街地総合整備事業・市街地再開発事業の検討		○市街地再開発事業	

別表1 防災再開発促進地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発に関する計画の概要						その他特記すべき事項
		地区の再開発、整備等の主たる目標	防災街区の整備に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	都市施設、地区防災施設及び地区施設の整備方針	建築物の更新の方針	再開発の促進のための公共及び民間の役割、条件の整備等の措置	概ね5年以内に実施予定の公共施設整備事業、面的整備事業等の計画概要	
9	塩屋 (約20ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業	○都市計画道路(塩屋多井畑線・交通広場)の整備	○老朽住宅の建替えの促進 ○共同化・協調化による建築物の更新	○住宅市街地総合整備事業の検討	○住宅市街地総合整備事業	
10	東垂水 (約77ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業	○身近な生活道路の整備	○建築物の耐震・不燃化の促進	○細街路整備事業の推進 ○まちなか防災空地整備事業の推進 ○まちの不燃化促進事業の推進 ○すまいの耐震化促進事業の推進 ○緊急避難サポート事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)	○密集市街地再生優先地区

別表2 防災公共施設の整備に関する計画の概要

番号	地区名	防災公共施設の整備の方針	整備する防災公共施設の種類	備考
1	灘北西部	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：灘中央筋線、阪急沿線、西谷線、(山手幹線、青谷川左岸線、野崎線) 都市計画公園：(灘丸山公園、都賀川公園、福住公園、箕岡公園、青谷川公園) 	
2	神戸駅周辺	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：(湊町線、浜手幹線、都市高速道路1号線) 都市計画公園：(西出町公園、東出町公園) 	
3	兵庫北部	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：東山菊水線、湊町線、夢野雪御所線 <ul style="list-style-type: none"> 諏訪山線、神戸三田線、宇治川右岸線、平野線、山麓線、下三条線、荒田線、五郎池線 都市計画公園： <ul style="list-style-type: none"> 天王川公園、雪御所公園、菊水公園、荒田八幡公園、夢野公園、湊川町公園 	
4	浜山	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：運南線、御崎線 (高松線、御崎公園線、吉田金平線、浜山線、吉田線、浜中線) 都市計画公園：浜中町西公園、吉田町中公園、(御崎町西公園、金平町公園) 	
5	真野	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：新湊川左岸線、(浜手幹線、都市高速道路1号線、高松線、長田線) 都市計画公園：新湊川公園、(真野公園、南尻池公園) 	
6	長田東部	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：山手幹線、(新湊川上流左岸線、房王寺線、中央幹線) 	
7	長田南部	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：都市高速道路2号線 <ul style="list-style-type: none"> 浜手幹線、都市高速道路1号線、五位池線、腕塚線、久保線、二葉線、高松線、板宿線、駒ヶ林線 都市計画公園：新湊川公園、(二葉公園) 	
8	須磨駅前	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：浜手幹線、(中央幹線、千森線、湾岸線) 都市計画公園：(海浜公園) 	
9	塩屋	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：塩屋多井畑線 	
10	東垂水	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路：(平尾線) 都市計画公園： <ul style="list-style-type: none"> 城が山公園、東垂水公園、泉が丘北公園、東高丸公園、上平尾公園、下平尾公園、川原公園 	

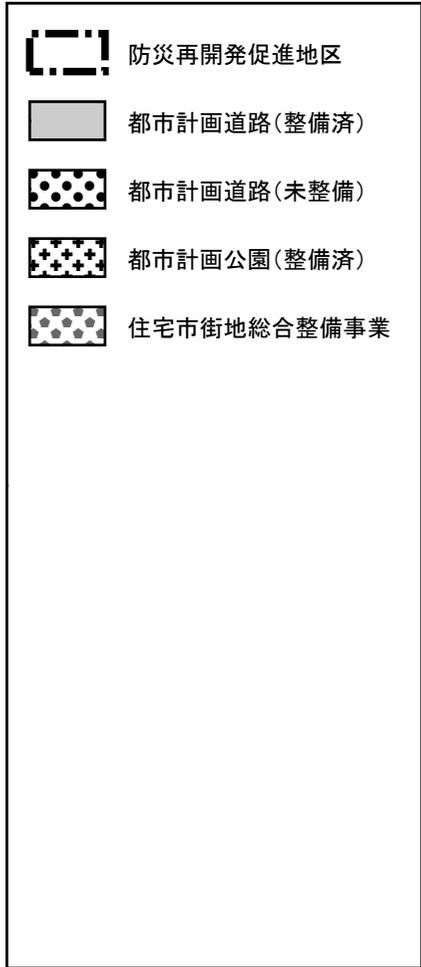
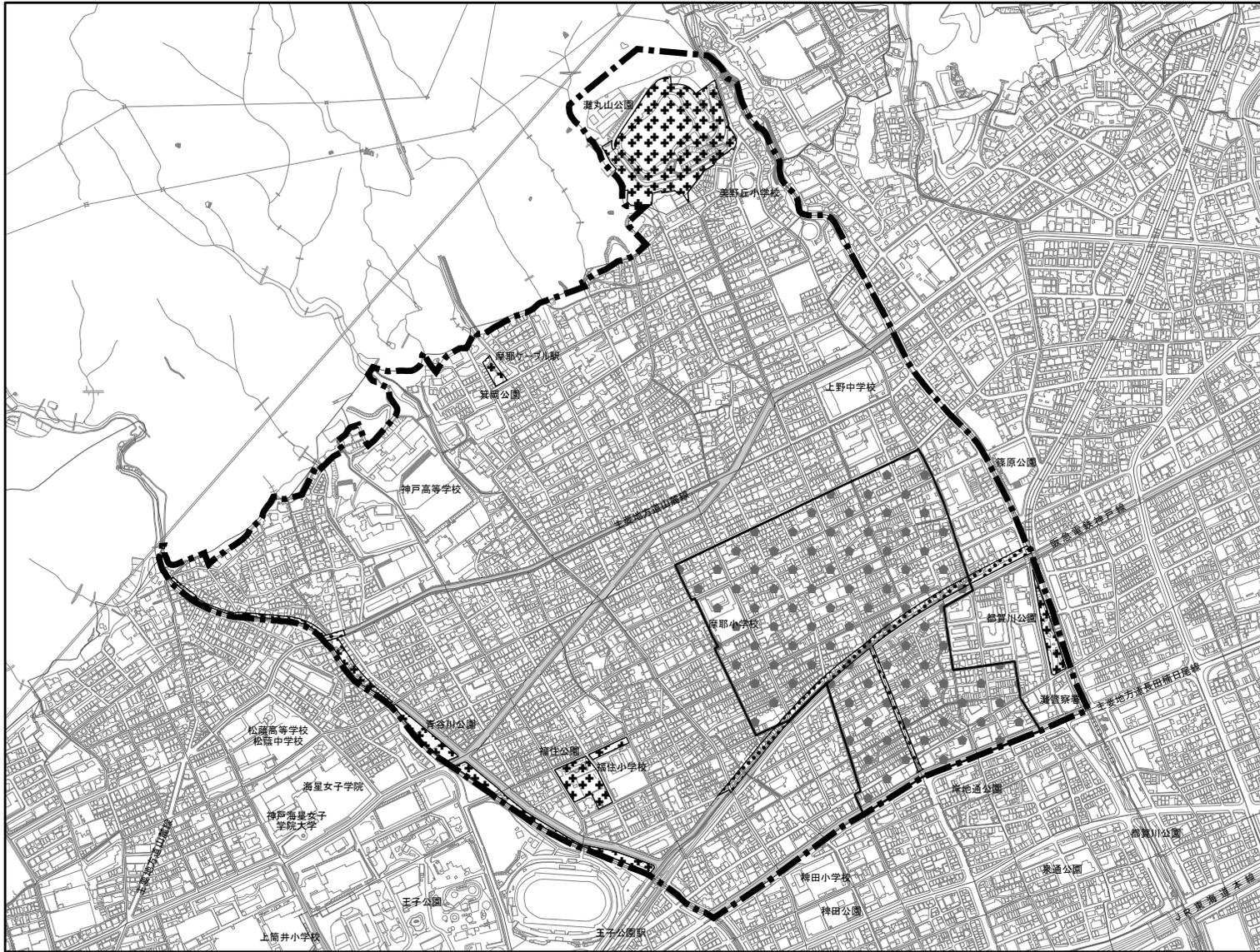
※「防災公共施設の配置及び規模」は附図に示す

※()は整備済の防災公共施設を示す

都市名	神戸市	番号	1
-----	-----	----	---

防災再開発促進地区名	灘北西部地区
------------	--------

防災街区整備の基本的方針 及び土地利用計画の概要	○住宅・商業
	○適切な土地の高度利用

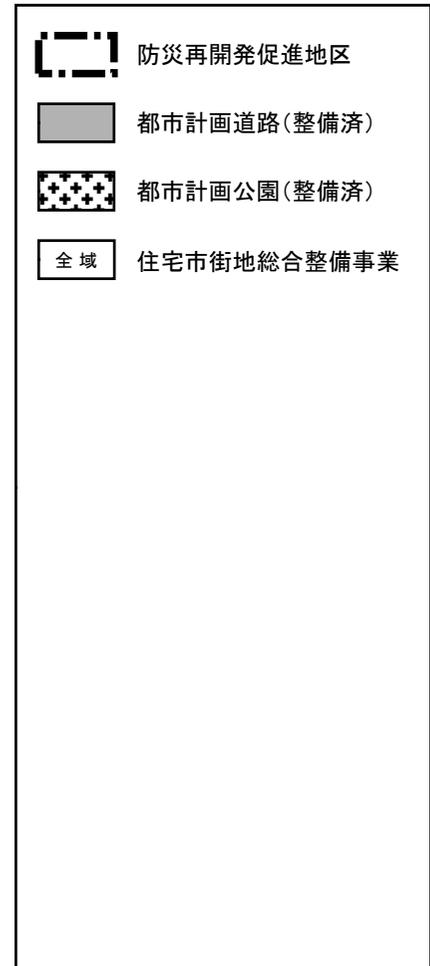
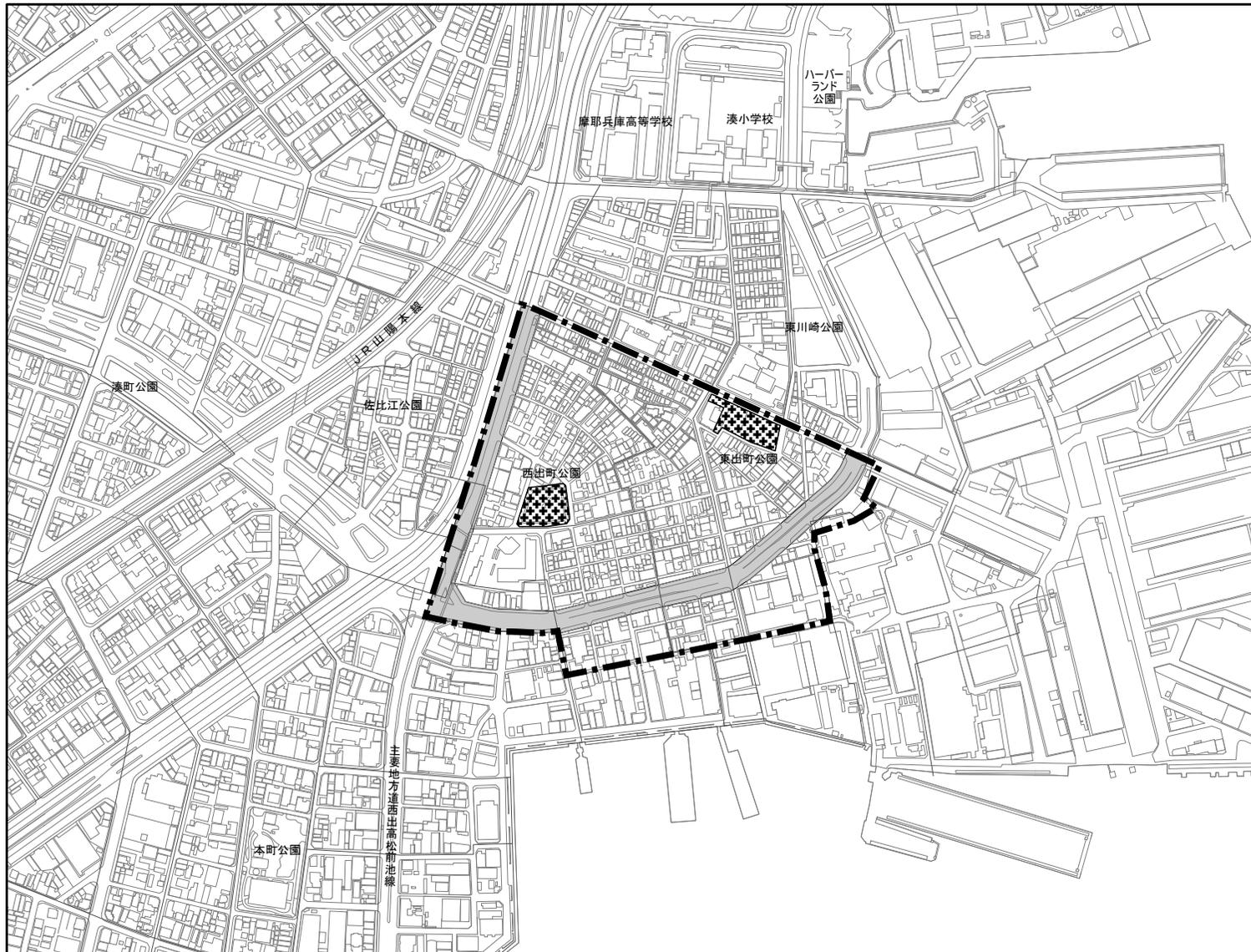


N 	縮 尺 1:12,000
-------	-----------------

都市名	神戸市	番号	2
-----	-----	----	---

防災再開発促進地区名	神戸駅周辺地区
------------	---------

防災街区整備の基本的方針 及び土地利用計画の概要	○住宅・商業・業務・工業
-----------------------------	--------------

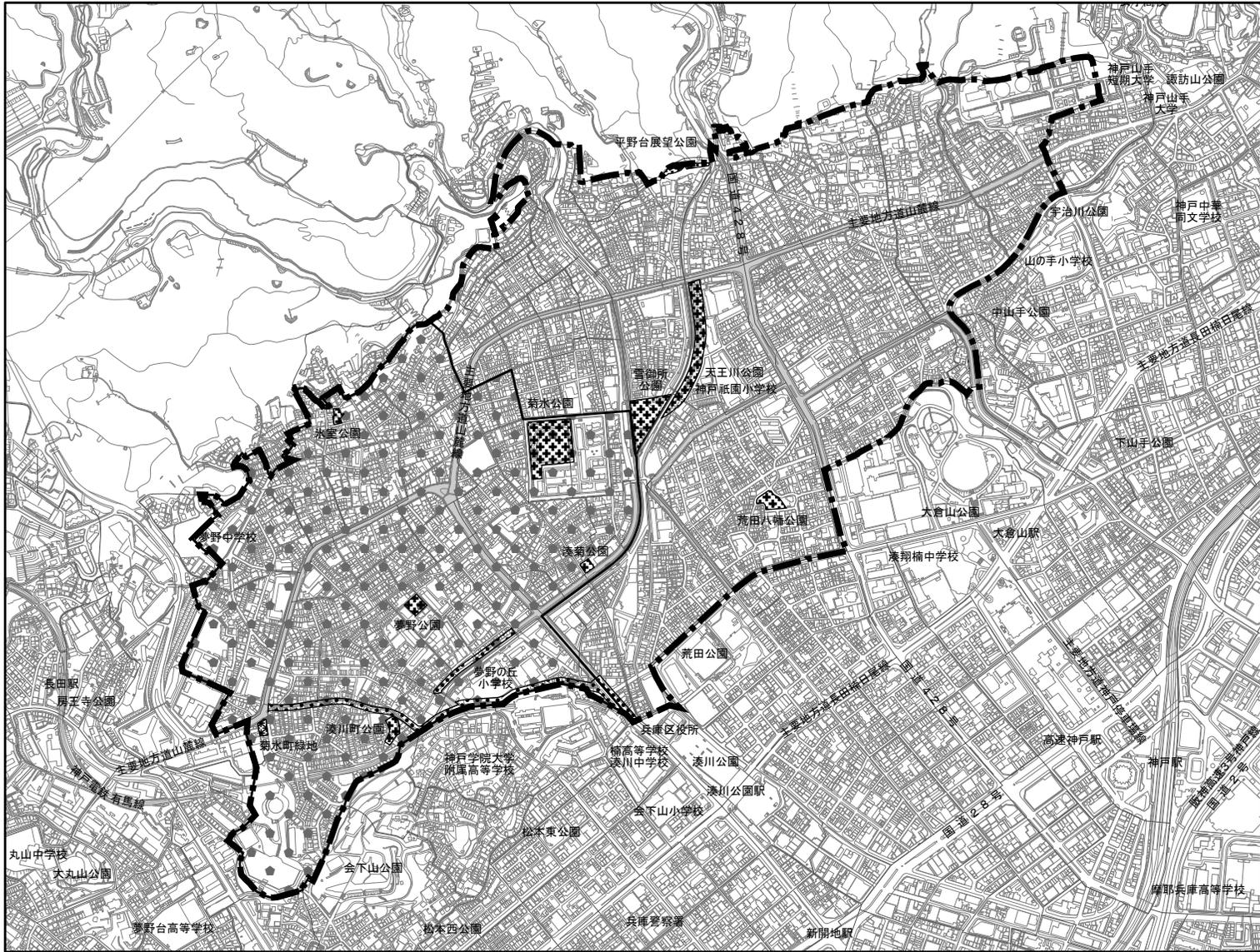


都市名	神戸市	番号	3
-----	-----	----	---

防災再開発促進地区名	兵庫北部地区
------------	--------

防災街区整備の基本的方針
及び土地利用計画の概要

○住宅・商業・業務



	防災再開発促進地区
	都市計画道路(整備済)
	都市計画道路(未整備)
	都市計画公園(整備済)
	都市計画緑地(整備済)
	住宅市街地総合整備事業

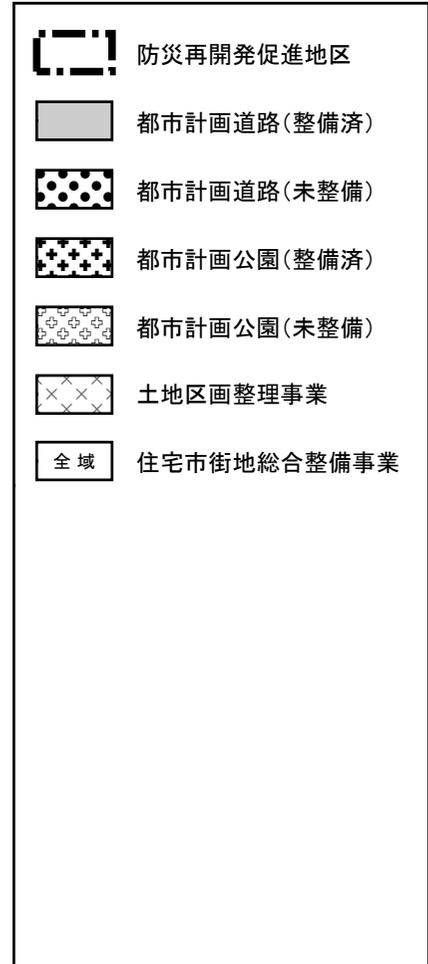
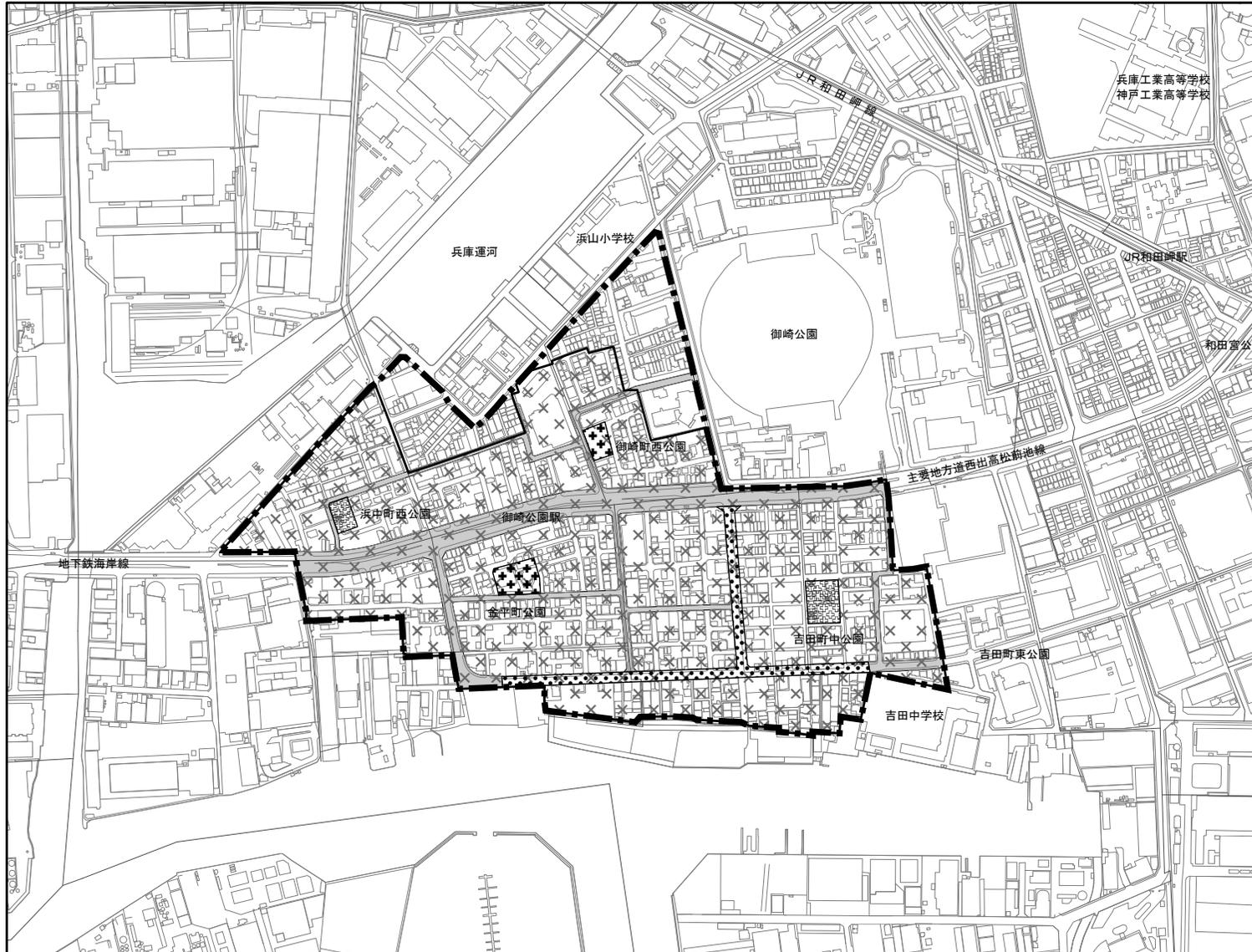
 N	縮尺 1:15,000
-------	----------------

都市名	神戸市	番号	4
-----	-----	----	---

防災再開発促進地区名	浜山地区
------------	------

防災街区整備の基本的方針
及び土地利用計画の概要

- 住宅・商業・業務・工業
- 適切な土地の高度利用

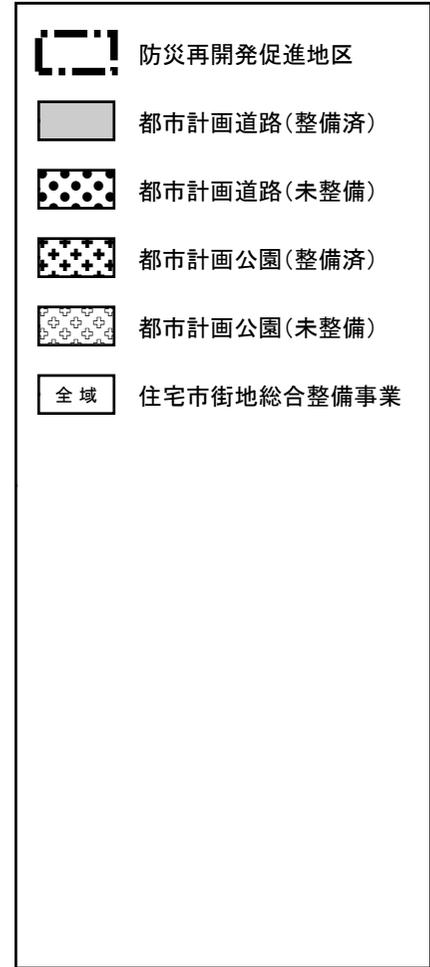
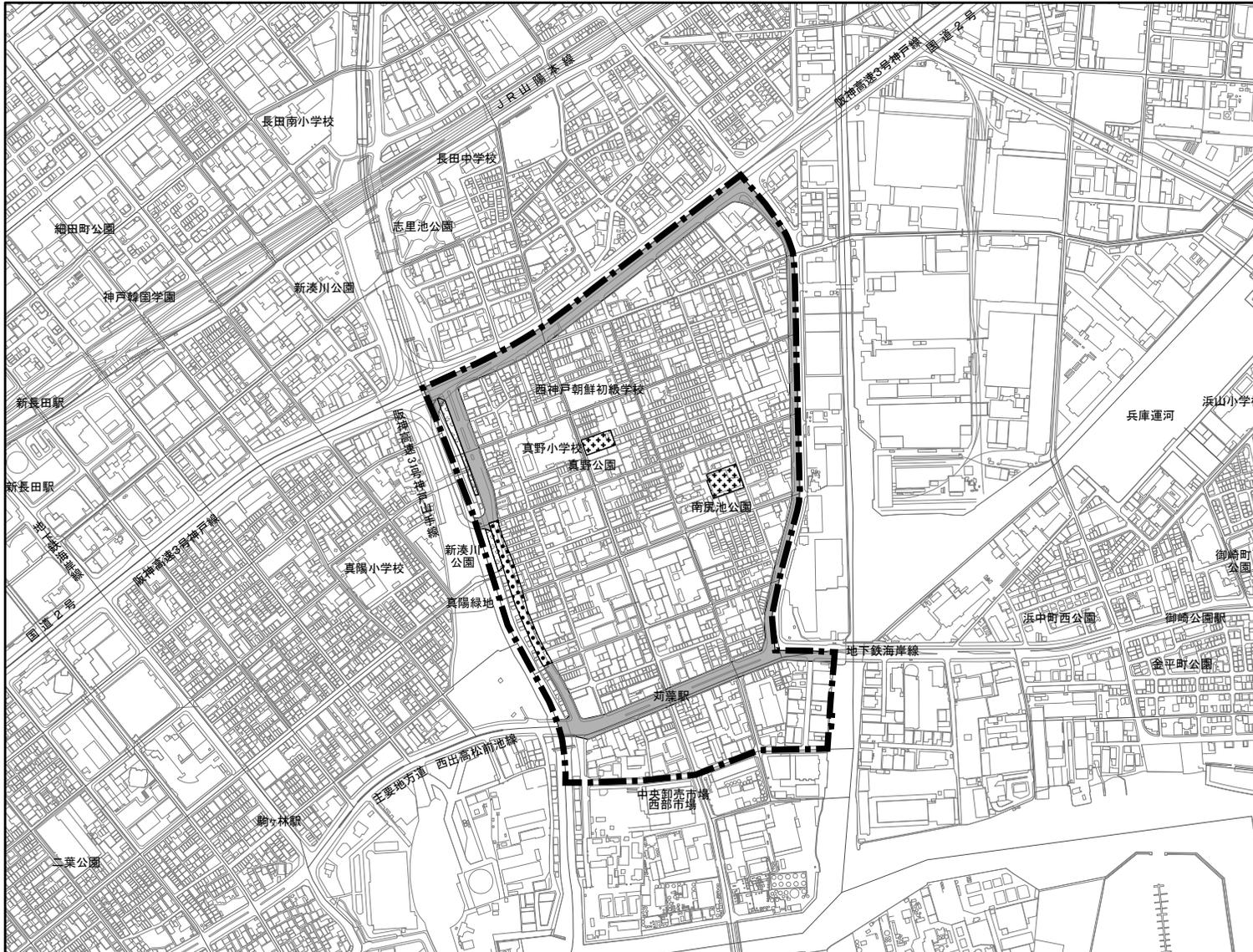


都市名	神戸市	番号	5
-----	-----	----	---

防災再開発促進地区名	真野地区
------------	------

防災街区整備の基本的方針
及び土地利用計画の概要

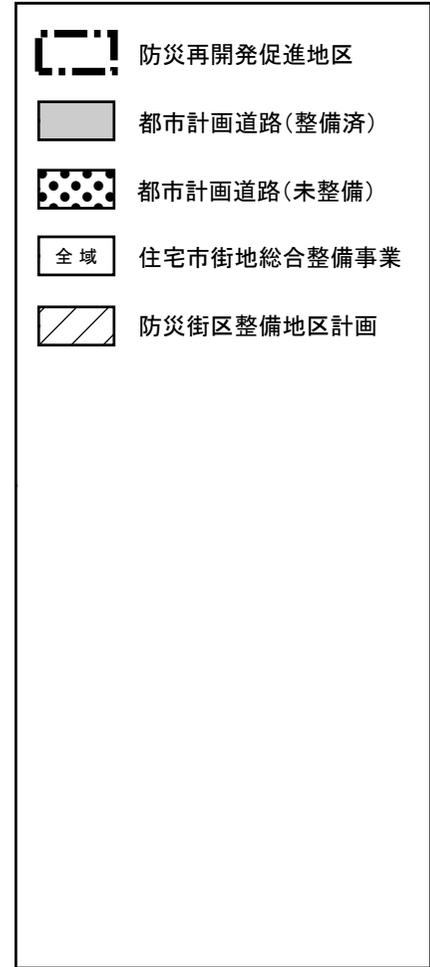
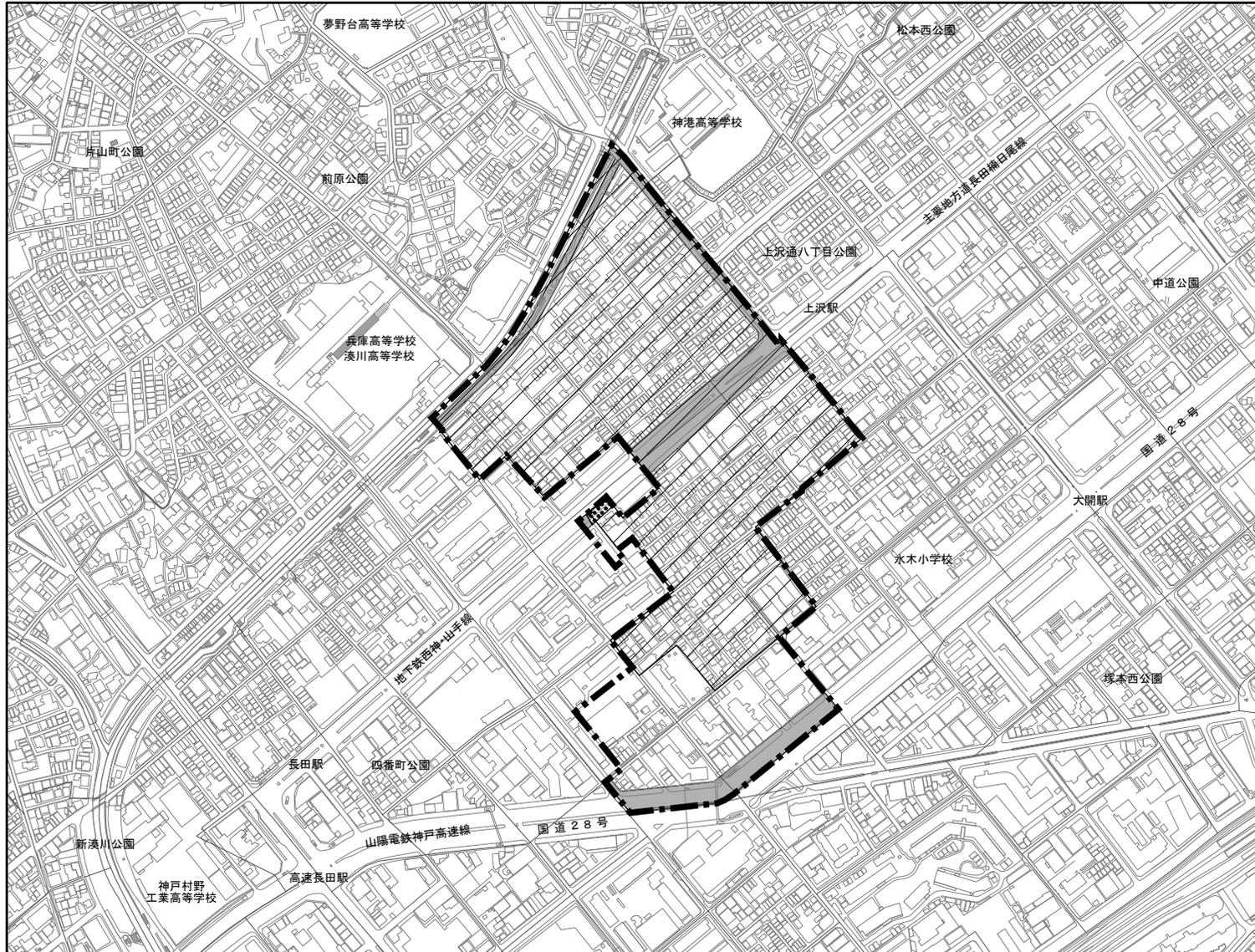
○住宅・工業



都市名	神戸市	番号	6
-----	-----	----	---

防災再開発促進地区名	長田東部地区
------------	--------

防災街区整備の基本的方針 及び土地利用計画の概要	○住宅・商業・業務
-----------------------------	-----------

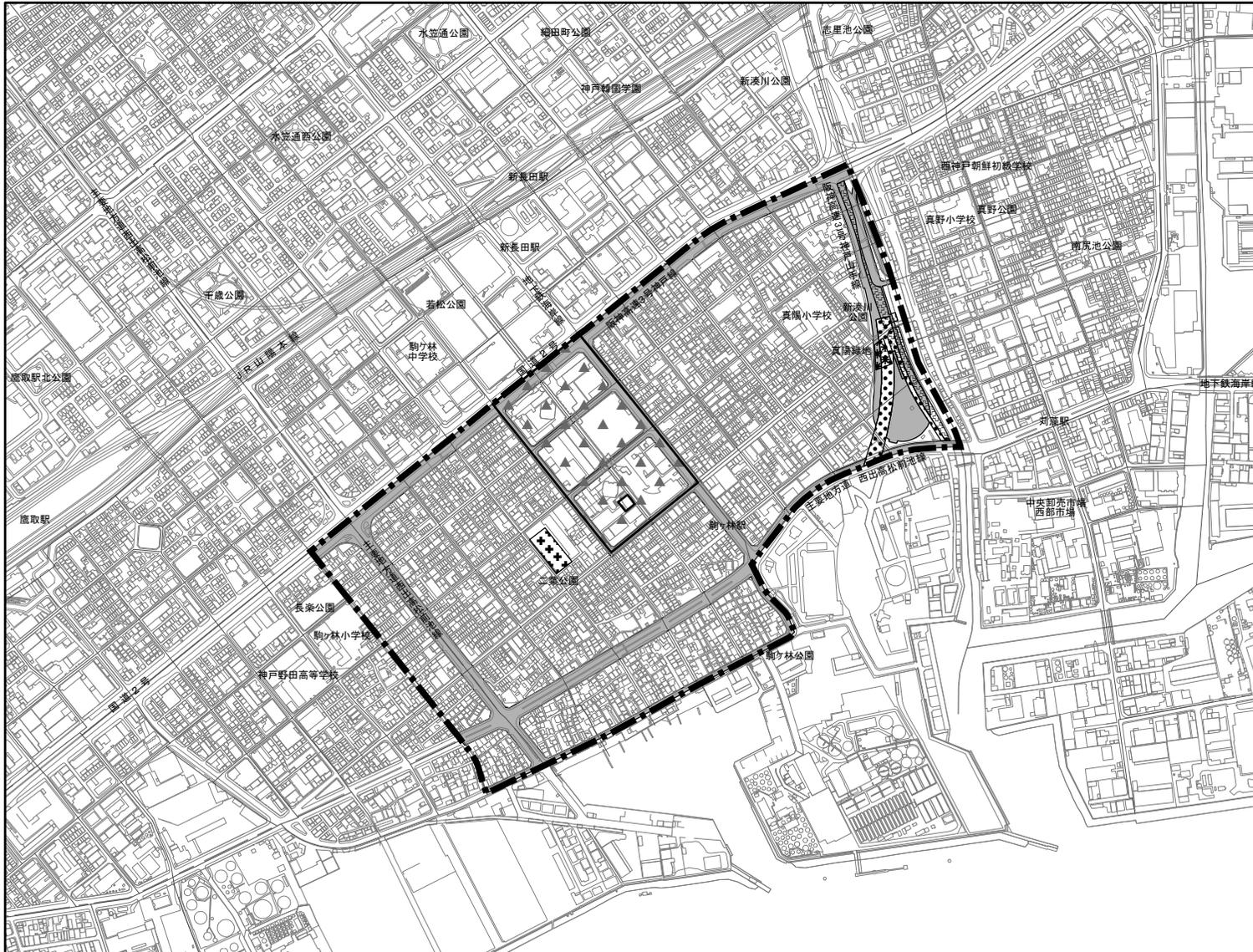


都市名	神戸市	番号	7
-----	-----	----	---

防災再開発促進地区名	長田南部地区
------------	--------

防災街区整備の基本的方針
及び土地利用計画の概要

- 住宅・商業・業務・工業
- 適切な土地の高度利用



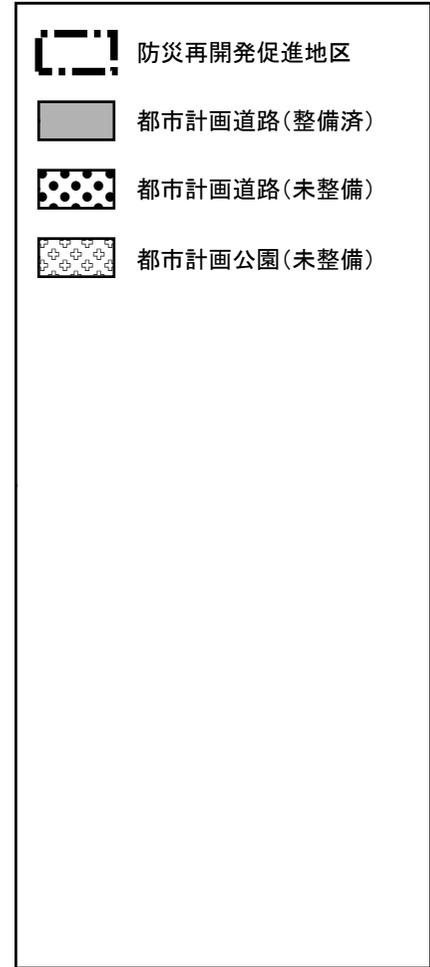
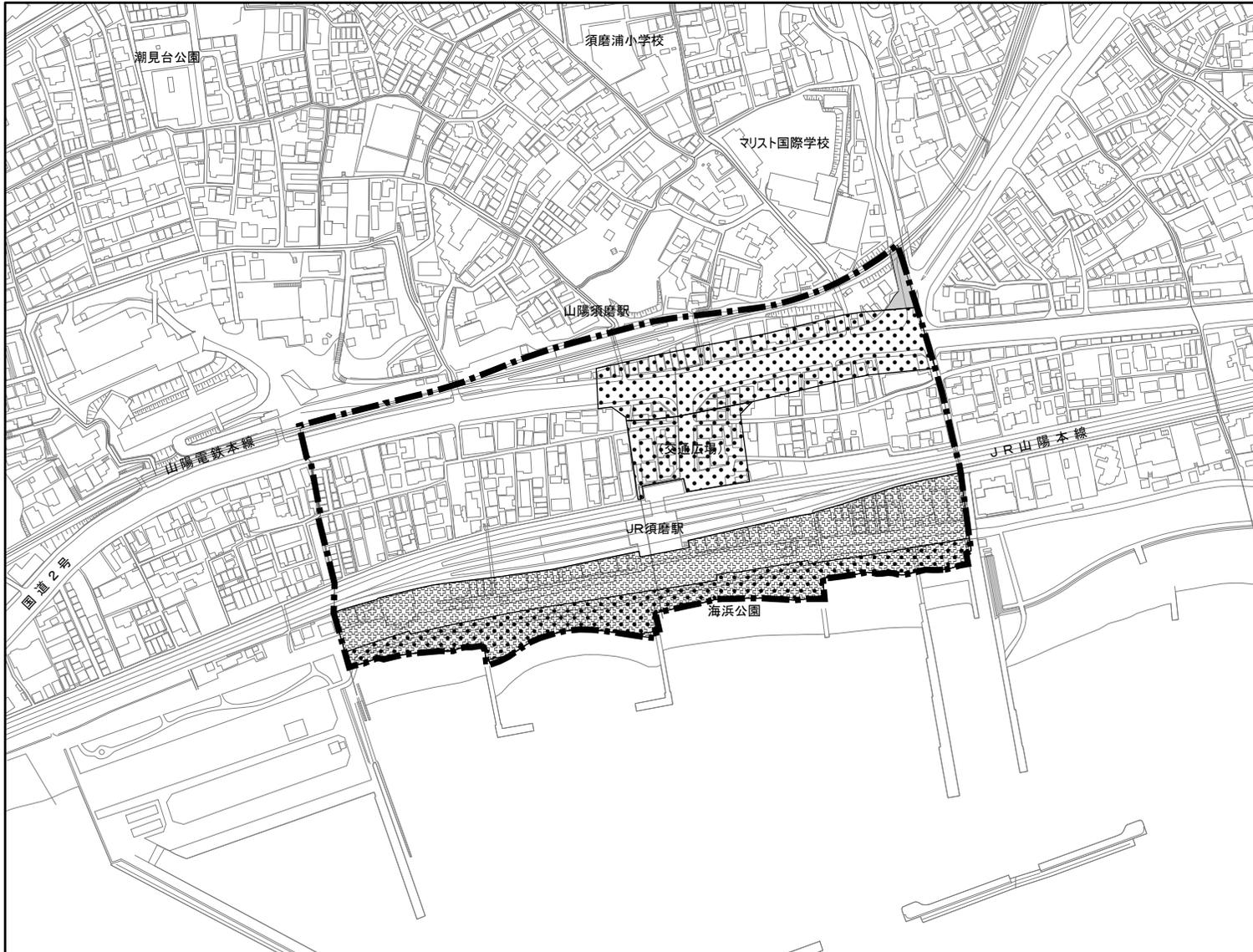
	防災再開発促進地区
	都市計画道路(整備済)
	都市計画道路(未整備)
	都市計画公園(整備済)
	都市計画公園(未整備)
	都市計画緑地(整備済)
	市街地再開発事業
	住宅市街地総合整備事業

 N	縮 尺 1:12,000
-------	-----------------

都市名	神戸市	番号	8
-----	-----	----	---

防災再開発促進地区名	須磨駅前地区
------------	--------

防災街区整備の基本的方針 及び土地利用計画の概要	○住宅・商業
-----------------------------	--------

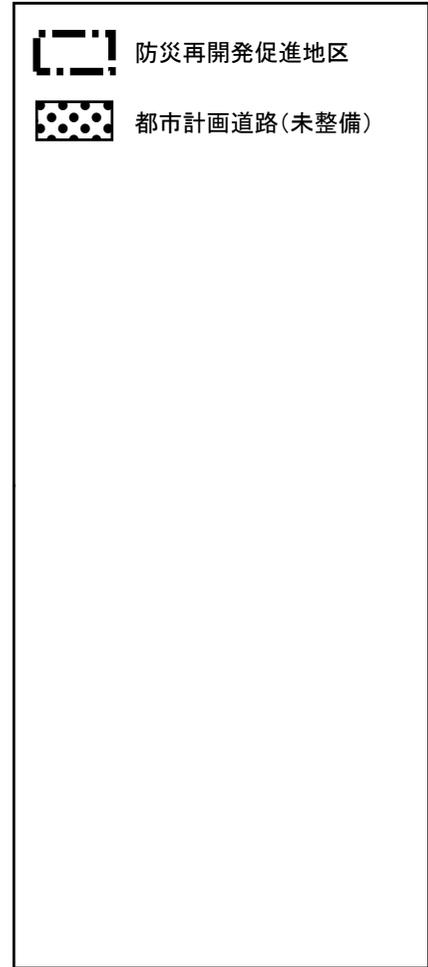
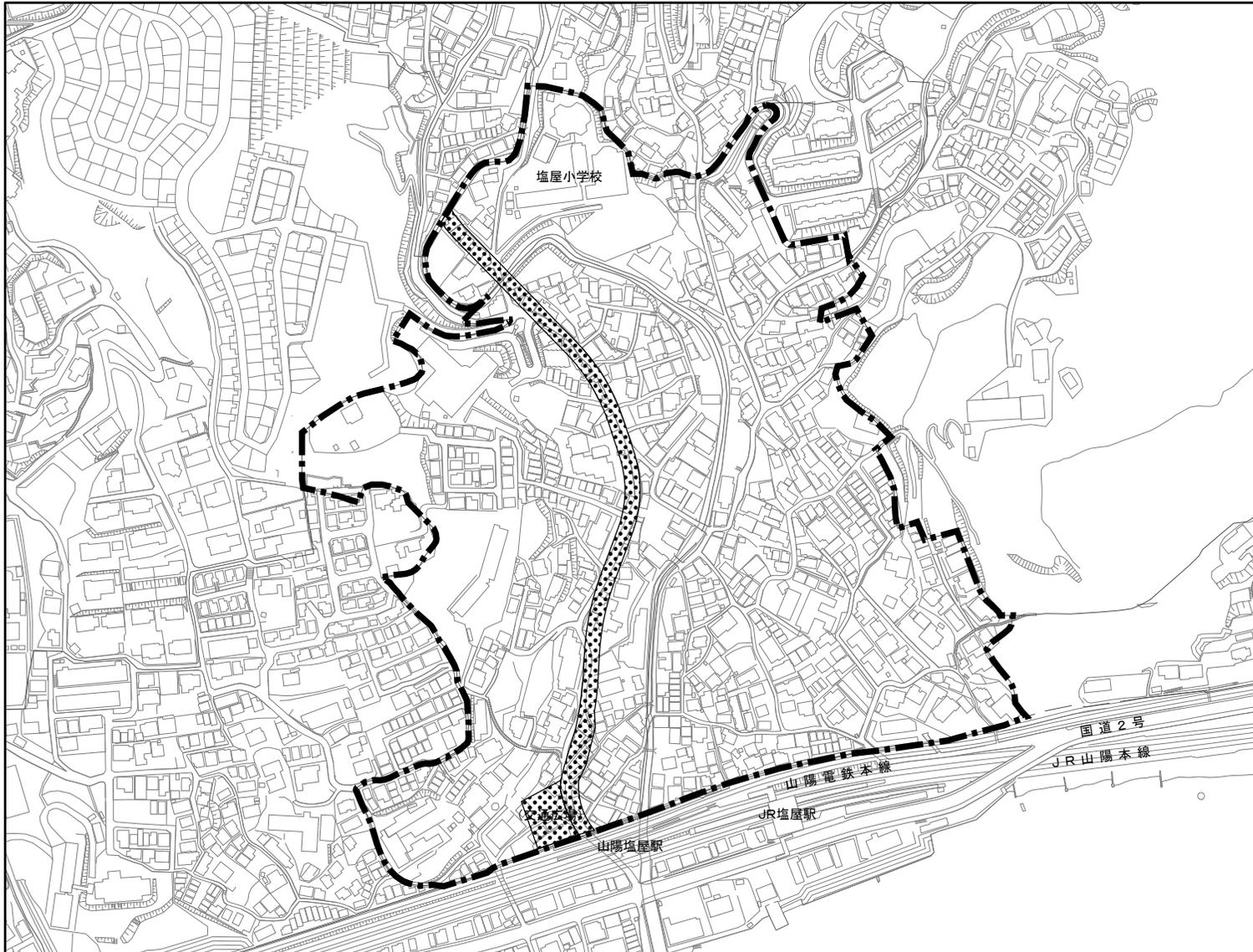


N ▲	縮尺 1:5,000
--------	---------------

都市名	神戸市	番号	9
-----	-----	----	---

防災再開発促進地区名	塩屋地区
------------	------

防災街区整備の基本的方針 及び土地利用計画の概要	○住宅・商業
-----------------------------	--------

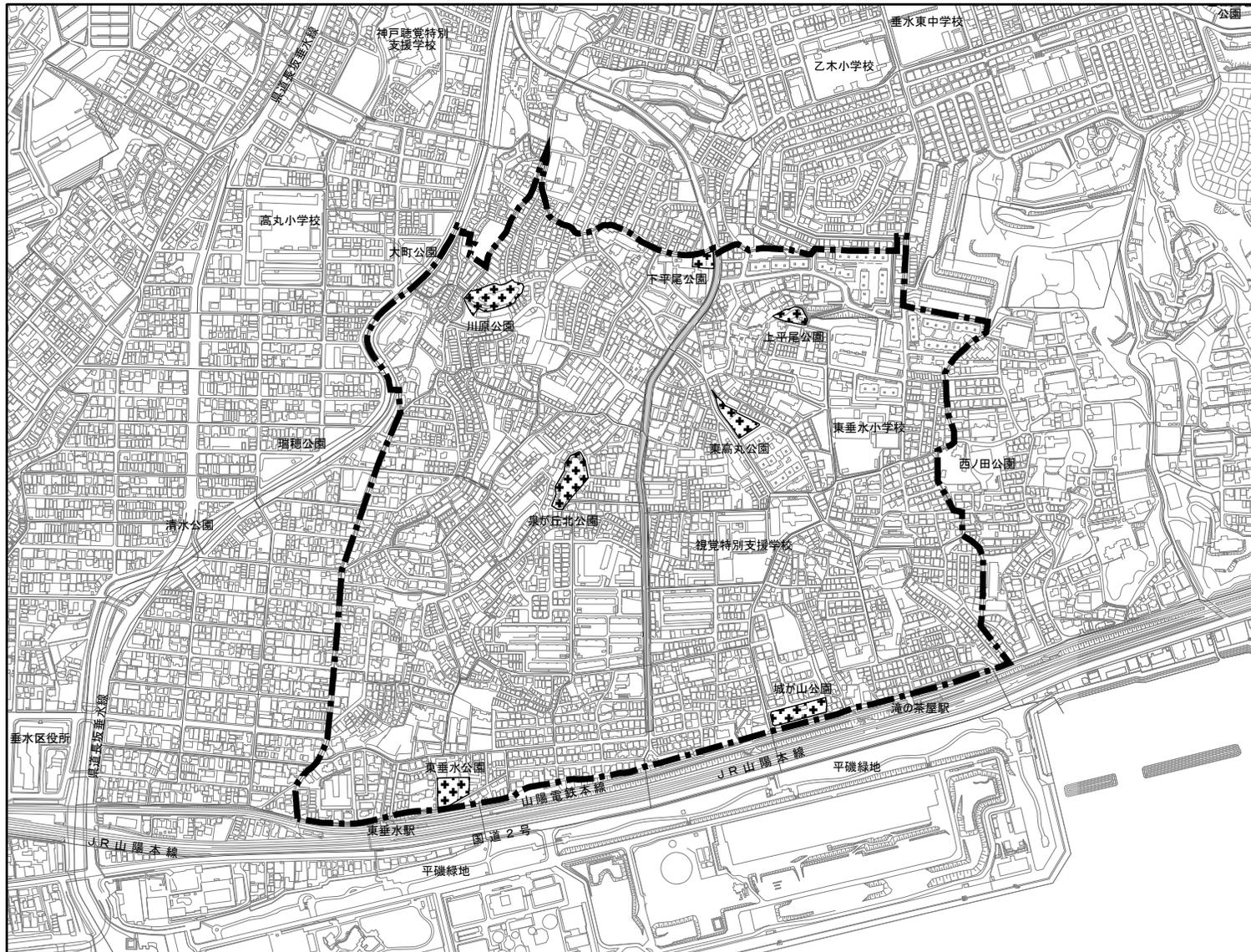


都市名	神戸市	番号	10
-----	-----	----	----

防災再開発促進地区名	東垂水地区
------------	-------

防災街区整備の基本的方針
及び土地利用計画の概要

○住宅・商業



 防災再開発促進地区
 都市計画道路(整備済)
 都市計画公園(整備済)
 全域 住宅市街地総合整備事業

 N
 縮 尺
 1:10,000