

西区庁舎整備について

1. 新庁舎整備について

これまで、区民まちづくり会議等でいただいたご意見を踏まえ、昨年6月に新西区庁舎の建設場所を神戸市西区糺台5丁目の一部（現プレンティ立体駐車場）とする西区庁舎整備基本計画を策定しました。

その後の検討において、新西区庁舎と立体駐車場や連絡橋および周辺既存施設等を一体的に整備し、管理・運営を行う必要があることなどから、プレンティ立体駐車場を含む周辺施設を多数所有し、管理・運営を行っている「株式会社OMこうべ」が建設主体となって整備し、神戸市が区役所として建物を賃借することとしました。

今後は、区役所に必要な機能・構造や施設内容等をまとめた要求水準書を神戸市が作成し、「株式会社OMこうべ」が設計および建設工事を行います。

2. 新庁舎整備に向けた今後のスケジュール（予定）

平成 30 年 3 月～夏頃	要求水準書作成
平成 30 年秋頃～	設計および建設工事
平成 33 年夏頃	新庁舎完成
平成 33 年秋頃	移転・開設

3. 現玉津庁舎の活用について

西神中央地域への区役所移転に伴い、玉津地域に少なくとも出張所機能を持つ行政拠点を確保するとしていましたが、現玉津庁舎について躯体調査等を行った結果、建物の健全性等が確認できたことから、現庁舎を活用して行政拠点を確保することとします。

今後は、現在、西神中央出張所で取扱っている業務に加え、玉津地域の特性に配慮した行政機能やその他の機能について、地域のみなさまのご意見をいただきながら検討を進めていきます。

4. 現玉津庁舎の活用に関する今後のスケジュール（予定）

平成 30～31 年度	確保する機能のあり方検討
平成 32～34 年度	改修設計・工事

※平成 33 年秋頃 西神中央地域への区役所移転と同時に暫定窓口にて業務開始

<参考>

西区現庁舎の概要

【場 所】	西区玉津町小山字川端 180 番地の 3
【敷地面積】	4,395.44 m ² 【建築面積】 1,732.5 m ²
【構 造】	鉄筋コンクリート造 地上 4 階、地下 1 階
【開設年月】	昭和 57 年 8 月
【延床面積】	約 6,200 m ² （別途付属車庫棟 約 220 m ² ）