様式第４号

農地等の転用のための権利移動許可申請書

令和○○年○○月○○日

神戸市農業委員会会長　　　　　　　　　　宛

受付印欄

申　請　者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　譲受人氏名 神戸　一郎

譲渡人氏名 神戸　二郎

下記のとおり農地・採草放牧地を転用するための権利の移転・設定について許可を受けたいので、農地法第５条第１項の規定により申請します。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　権利の種類（該当するものを○で囲むこと。） | 所有権・賃借権・使用貸借権・その他（　　　　） | | | | | | | | |
| ２　申請当事者の氏名、住所及び職業（法人にあっては、名称、代表者の氏名、主たる事務所の所在地及び業務の内容） | 区分 | 氏　　　名  （名称及び代表者の氏名） | | | | | 住　　　所  （主たる事務所の所在地） | | |
| 譲受人 | 神戸　一郎 | | | | | 神戸市○区○○町○○○○番地の○ | | |
| 譲渡人 | 神戸　次郎 | | | | | 神戸市△区△△町△△△△番地の△ | | |
| ３　申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称並びに市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 | 所在 | 神戸市北区有野町二郎 | | | | | | | |
| 字 | 地番 | 地　目 | | | 面積 | | 所有権以外の使用  収益を目的とする権利  の設定を受けている  者の氏名又は名称 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現　況 | |
| ○○ | 500 | 田 | 田 | | 488㎡ | |  | 市街化調整区域 |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
| ４　権利を設定し、又は移転しようとする当事者別の事由の詳細 | 譲受人 | | （転用の目的及び転用の目的に係る施設又は事業の内容等）  転用の必要性（なぜ農地を転用しなければならないのか、他に代替地は無いのか等）について、事業内容や申請者の状況等を踏まえて、出来るだけ具体的に記載ください。 | | | | | | |
| 譲渡人 | | 同上 | | | | | | |
| ５　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 | 所有権移転又は  権利設定の時期 | | | | 令和○○年○○月○○日  （許可あり次第） | | | | |
| 給付の時期 | | | | 令和○○年○○月○○日  （許可あり次第） | | | | |
| その他の契約条件 | | | | 使用貸借（無償） | | | | |
| ６　転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 土地の造成期間 | | | | 令和○○年○○月○○日から○○日間  （許可あり次第） | | | | |
| 施設の建設期間 | | | | 令和○○年○○月○○日から○○日間  （許可あり次第） | | | | |
| 事業の操業期間 | | | | 令和○○年○○月○○日から永久日間  （許可あり次第） | | | | |
| 施設の名称、構造、  棟数及び面積 | | | | 住宅敷地（世帯分離住宅）  木造瓦葺２階建　１棟  １階○○㎡、２階○○㎡、計○○㎡ | | | | |
| ７　転用の目的に係る事業の資金計画 | 所要資金の  算定の基礎 | | | | 造成費　○○円  建築費　○○円  計　　　○○円（別紙見積りのとおり） | | | | |
| 所要資金の  調達の方法 | | | | 自己資金　○○円  ローン借入金　○○円  （別紙残高証明、融資証明のとおり） | | | | |
| ８　転用することによって生ずる付近の農地又は採草放牧地、作物等の被害の防除施設の概要 | 被害発生原因、被害を与える  対象並びにその程度及び範囲 | | | | 雨水、生活排水、造成に伴う土砂の流出  以下全てについて検討のうえ、その対策を記載すること。  ・集団的に存在する農地を蚕食し、又は分断する恐れは無いか。  ・周辺農地における日照、通風等に支障を及ぼす恐れは無いか。  ・農道、ため池その他の農地の保全又は利用上必要な施設の有する機能に支障を及ぼす恐れは無いか。 | | | | |
| 防除施設の種類、防除の方法  及び防除できる程度 | | | | 雨水、生活排水は下水で処理します。土砂が流出しないよう、適切な傾斜とします。 | | | | |
| ９　その他参考となる事項 | 特になし（あれば具体的に記入） | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 連絡・照会先 | 電話番号 | ○○－○○－○○ | 氏名 | ○○　○○ |