

指定管理者候補者の選定結果

建設局は、指定管理者候補者を下記のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

I. 公募により候補者を選定した施設

1. 施設名称

神戸市立三宮駐車場（神戸市中央区加納町6丁目）

2. 指定管理者候補者

神戸電鉄G・タイムズG共同事業体

- ・代表企業 神戸電鉄株式会社
代表者 代表取締役社長 井波 洋
住所 神戸市兵庫区新開地一丁目3番24号
- ・構成企業 株式会社神鉄コミュニティサービス
代表者 代表取締役社長 岸本 和也
住所 神戸市北区谷上東町1番1号
- ・構成企業 タイムズ24株式会社
代表者 代表取締役 西川 光一
住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号
- ・構成企業 タイムズサービス株式会社
代表者 代表取締役 川崎 計介
住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号

3. 指定期間（予定）

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

4. 選定理由

1 団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、事業実績、事業計画、運営体制、収支計画等を評価項目に基づいて総合的に評価選定を行った。

その結果、下記の理由により上記の団体が指定管理者候補者として最適であると選定した。

- ①施設運営・事業実施における運営の基本方針が、駐車場設置目的と合致しており、コスト管理や利用者拡大、サービス向上において具体的かつ現実的な提案内容であった。
- ②施設の管理運営体制について総合的に優れており、管理実績も十分であることから、最も安定的な運営が期待できる。
- ③地域貢献について、代表企業は市内に本店があり、総合的に優れている。

<評価した主な提案>

- ・料金変更（一時駐車料金、1日最大料金、定期）
- ・事前精算機の設置
- ・会員サービスの導入
- ・電気自動車充電器の設置

5. 応募団体名（五十音順）

- ・神戸電鉄G・タイムズG共同事業体（構成団体：神戸電鉄（株）、（株）神鉄コミュニティサービス、タイムズ24（株）、タイムズサービス（株））

6. 選定基準・評価結果

選 定 基 準	配 点	候 補 者
1. コスト管理 （管理費総額、料金収入見込）	30	18
2. サービス・経営 （利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況）	20	17.5
3. 運営メンテナンス能力 （施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮）	40	36
4. 地域貢献 （地域雇用、市内本支店・納税額）	10	10
5. 実績点（現指定管理者の評価）	—	— ※
合 計	100	81.5

※ 現在の共同事業体の構成団体と次期の構成団体が変わるため、加算減算の対象としない。

指定管理者候補者の選定結果

建設局は、指定管理者候補者を下記のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

I. 公募により候補者を選定した施設

1. 施設名称

神戸市立花隈駐車場（神戸市中央区花隈町）
神戸市神戸駅南駐車場（神戸市中央区東川崎町1丁目）

2. 指定管理者候補者

神戸電鉄G・タイムズG共同事業体

- ・代表企業 神戸電鉄株式会社
代表者 代表取締役社長 井波 洋
住所 神戸市兵庫区新開地一丁目3番24号
- ・構成企業 株式会社神鉄コミュニティサービス
代表者 代表取締役社長 岸本 和也
住所 神戸市北区谷上東町1番1号
- ・構成企業 タイムズ24株式会社
代表者 代表取締役 西川 光一
住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号
- ・構成企業 タイムズサービス株式会社
代表者 代表取締役 川崎 計介
住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号

3. 指定期間（予定）

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

4. 選定理由

1 団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、事業実績、事業計画、運営体制、収支計画等を評価項目に基づいて総合的に評価選定を行った。

その結果、下記の理由により上記の団体が指定管理者候補者として最適であると選定した。

- ①施設運営・事業実施における運営の基本方針が、駐車場設置目的と合致しており、コスト管理や利用者拡大、サービス向上において具体的かつ現実的な提案内容であった。
- ②施設の管理運営体制について総合的に優れており、管理実績も十分であることから、最も安定的な運営が期待できる。
- ③地域貢献について、代表企業は市内に本店があり、総合的に優れている。

<評価した主な提案内容>

- ・料金変更（一時駐車料金、1日最大料金、定期）
- ・会員サービスの導入
- ・電気自動車充電器の設置

5. 応募団体名（五十音順）

- ・神戸電鉄G・タイムズG共同事業体（構成団体：神戸電鉄（株）、（株）神鉄コミュニティサービス、タイムズ24（株）、タイムズサービス（株））

6. 選定基準・評価結果

選 定 基 準	配 点	候 補 者
1. コスト管理 （管理費総額、料金収入見込）	30	14
2. サービス・経営 （利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況）	20	17.8
3. 運営メンテナンス能力 （施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮）	40	35
4. 地域貢献 （地域雇用、市内本支店・納税額）	10	10
5. 実績点（現指定管理者の評価）	—	— ※
合 計	100	76.8

※ 現在の共同事業体の構成団体と次期の構成団体が変わるため、加算減算の対象としない。

指定管理者候補者の選定結果

建設局は、指定管理者候補者を下記のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

I. 公募により候補者を選定した施設

1. 施設名称

神戸市立湊川公園駐車場（神戸市兵庫区新開地1丁目）

神戸市荒田公園駐車場（神戸市兵庫区荒田町2丁目）

2. 指定管理者候補者

神戸電鉄G・タイムズG共同事業体

・代表企業 神戸電鉄株式会社

代表者 代表取締役社長 井波 洋

住所 神戸市兵庫区新開地一丁目3番24号

・構成企業 株式会社神鉄コミュニティサービス

代表者 代表取締役社長 岸本 和也

住所 神戸市北区谷上東町1番1号

・構成企業 タイムズ24株式会社

代表者 代表取締役 西川 光一

住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号

・構成企業 タイムズサービス株式会社

代表者 代表取締役 川崎 計介

住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号

3. 指定期間（予定）

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

4. 選定理由

2団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、事業実績、事業計画、運営体制、収支計画等を評価項目に基づいて総合的に評価選定を行った。

その結果、下記の理由により上記の団体が指定管理者候補者として最適であると選定した。

①施設運営・事業実施における運営の基本方針が、駐車場設置目的と合致しており、コスト管理や利用者拡大、サービス向上において具体的かつ現実的な提案内容であった。

②施設の管理運営体制について総合的に優れており、管理実績も十分であることから、最も安定的な運営が期待できる。

③地域貢献について、代表企業は市内に本店があり、総合的に優れている。

<評価した主な提案内容>

- ・料金変更（一時駐車料金、1日最大料金、定期）
- ・会員サービスの導入
- ・電気自動車充電器の設置

5. 応募団体名（五十音順）

- ・神戸電鉄G・タイムズG 共同事業体（構成団体：神戸電鉄（株）、（株）神鉄コミュニティサービス、タイムズ24（株）、タイムズサービス（株））
- ・ポート産業株式会社

6. 選定基準・評価結果

選 定 基 準	配 点	候 補 者	次 点 者
1. コスト管理 （管理費総額、料金収入見込）	30	24	23
2. サービス・経営 （利用者拡大・サービス向上， 障害者雇用，財務状況）	20	16.5	10.3
3. 運営メンテナンス能力 （施設管理，事故対応・防災防犯， 管理実績，環境配慮）	40	35	32
4. 地域貢献 （地域雇用，市内本支店・納税額）	10	10	6
5. 実績点（現指定管理者の評価）	—	— ※1	— ※2
合 計	100	85.5	71.3

※1 現在の共同事業体の構成団体と次期の構成団体が変わるため、加算減算の対象としない。

※2 指定管理実績はないため、加算減算の対象としない。

指定管理者候補者の選定結果

建設局は、指定管理者候補者を下記のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

I. 公募により候補者を選定した施設

1. 施設名称

神戸市舞子駅前駐車場（神戸市垂水区東舞子町）

2. 指定管理者候補者

タイムズ・南海ビル共同事業体

- ・代表企業 タイムズ 24 株式会社
代表者 代表取締役 西川 光一
住所 東京都品川区西五反田二丁目 20 番 4 号
- ・構成企業 タイムズサービス株式会社
代表者 代表取締役 川崎 計介
住所 東京都品川区西五反田二丁目 20 番 4 号
- ・構成企業 南海ビルサービス株式会社
代表者 代表取締役 山本 昇
住所 大阪市中央区難波五丁目 1 番 60 号

3. 指定期間（予定）

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで

4. 選定理由

2 団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、事業実績、事業計画、運営体制、収支計画等を評価項目に基づいて総合的に評価選定を行った。

その結果、下記の理由により上記の団体が指定管理者候補者として最適であると選定した。

- ①施設運営・事業実施における運営の基本方針が、駐車場設置目的と合致しており、コスト管理や利用者拡大、サービス向上において具体的かつ現実的な提案内容であった。
- ②施設の管理運営体制について総合的に優れており、管理実績も十分であることから、最も安定的な運営が期待できる。
- ③地域貢献について、代表企業は市内に支店があり、総合的に優れている。

<評価した主な提案内容>

- ・料金変更（1 日最大料金、定期）
- ・車番認証システムの導入（チケットレス）
- ・キャッシュレス決済専用事前精算機の設置
- ・定期券・回数券のWEB 販売
- ・会員サービスの導入
- ・電気自動車充電器の設置

5. 応募団体名（五十音順）

- ・アマノマネジメントサービス株式会社
- ・タイムズ・南海ビル共同事業体

（構成団体：タイムズ２４（株）、タイムズサービス（株）、南海ビルサービス（株））

6. 選定基準・評価結果

選 定 基 準	配 点	候 補 者	次 点 者
1. コスト管理 （管理費総額、料金収入見込）	30	24	20
2. サービス・経営 （利用者拡大・サービス向上, 障害者雇用, 財務状況）	20	17.5	14.8
3. 運営メンテナンス能力 （施設管理, 事故対応・防災防犯, 管理実績, 環境配慮）	40	33	32
4. 地域貢献 （地域雇用, 市内本支店・納税額）	10	7	5
5. 実績点（現指定管理者の評価）	－	－ ※1	－ ※2
合 計	100	81.5	71.8

※1 現在の共同事業体の構成団体と次期の構成団体が変わるため、加算減算の対象としない。

※2 指定管理実績はないため、加算減算の対象としない。

指定管理者候補者の選定結果

建設局は、指定管理者候補者を下記のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

I. 公募により候補者を選定した施設

1. 施設名称

神戸市立鈴蘭台駐車場（神戸市北区鈴蘭台西町1丁目26）

2. 指定管理者候補者

国際ライフパートナー株式会社

代表者 代表取締役 荒谷 明彦

住所 神戸市中央区海岸通6番地

3. 指定期間（予定）

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

4. 選定理由

1 団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、事業実績、事業計画、運営体制、収支計画等を評価項目に基づいて総合的に評価選定を行った。

その結果、下記の理由により上記の団体が指定管理者候補者として最適であると選定した。

①施設運営・事業実施における運営の基本方針が、駐車場設置目的と合致しており、コスト管理や利用者拡大、サービス向上において具体的かつ現実的な提案内容であった。

②施設の管理運営体制について総合的に優れており、管理実績も十分であることから、最も安定的な運営が期待できる。

③地域貢献について、代表企業は市内に本店があり、総合的に優れている。

<評価した主な提案内容>

- ・電気自動車充電器の設置

5. 応募団体名（五十音順）

- ・国際ライフパートナー株式会社

6. 選定基準・評価結果

選定基準	配点	候補者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	17
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上, 障害者雇用,財務状況)	20	18
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理,事故対応・防災防犯, 管理実績,環境配慮)	40	30
4. 地域貢献 (地域雇用,市内本支店・納税額)	10	6
5. 実績点(現指定管理者の評価)	—	0※
合 計	100	71

※加算減算について (0+0+0+0)÷4=0

(現在の指定管理者の管理運営に対する評価結果)

令和3年度:A 令和4年度:A 令和5年度:A 令和6年度:A

(反映基準)

指定管理期間初年度から公募前年度までの評価点の平均(小数点以下第2位四捨五入)

評価点 ※採点表を100点満点とした場合

「AAA」…7点 「AA」…3点 「A」…0点 「B」…－3点 「C」…－7点

指定管理者候補者の選定結果

建設局は、指定管理者候補者を下記のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

I. 公募により候補者を選定した施設

1. 施設名称

神戸市長田北町駐車場（神戸市長田区北町3丁目4）

2. 指定管理者候補者

国際ライフパートナー株式会社

代表者 代表取締役 荒谷 明彦

住所 神戸市中央区海岸通6番地

3. 指定期間（予定）

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

4. 選定理由

1 団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、事業実績、事業計画、運営体制、収支計画等を評価項目に基づいて総合的に評価選定を行った。

その結果、下記の理由により上記の団体が指定管理者候補者として最適であると選定した。

①施設運営・事業実施における運営の基本方針が、駐車場設置目的と合致しており、コスト管理や利用者拡大、サービス向上において具体的かつ現実的な提案内容であった。

②施設の管理運営体制について総合的に優れており、管理実績も十分であることから、最も安定的な運営が期待できる。

③地域貢献について、代表企業は市内に本店があり、総合的に優れている。

<評価した主な提案内容>

- ・電気自動車充電器の設置

5. 応募団体名（五十音順）

- ・国際ライフパートナー株式会社

6. 選定基準・評価結果

選 定 基 準	配 点	候 補 者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	24
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上, 障害者雇用,財務状況)	20	18
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理,事故対応・防災防犯, 管理実績,環境配慮)	40	28
4. 地域貢献 (地域雇用,市内本支店・納税額)	10	5
5. 実績点(現指定管理者の評価)	—	1.5※
合 計	100	76.5

※加算減算について (0 + 3 + 3 + 0) ÷ 4 = 1.5

(現在の指定管理者の管理運営に対する評価結果)

令和3年度：A 令和4年度：AA 令和5年度：AA 令和6年度：A

(反映基準)

指定管理期間初年度から公募前年度までの評価点の平均(小数点以下第2位四捨五入)

評価点 ※採点表を100点満点とした場合

「AAA」…7点 「AA」…3点 「A」…0点 「B」…－3点 「C」…－7点

指定管理者候補者の選定結果

建設局は、指定管理者候補者を下記のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

I. 公募により候補者を選定した施設

1. 施設名称

神戸市新長田駅前駐車場（神戸市長田区若松町4丁目2）

神戸市立細田駐車場（神戸市長田区細田町7丁目1）

2. 指定管理者候補者

神戸電鉄G・タイムズG共同事業体

・代表企業 神戸電鉄株式会社

代表者 代表取締役社長 井波 洋

住所 神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号

・構成企業 株式会社神鉄コミュニティサービス

代表者 代表取締役社長 岸本 和也

住所 神戸市北区谷上東町1番1号

・構成企業 タイムズ24株式会社

代表者 代表取締役 西川 光一

住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号

・構成企業 タイムズサービス株式会社

代表者 代表取締役 川崎 計介

住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号

3. 指定期間（予定）

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

4. 選定理由

2団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、事業実績、事業計画、運営体制、収支計画等を評価項目に基づいて総合的に評価選定を行った。

その結果、下記の理由により上記の団体が指定管理者候補者として最適であると選定した。

①施設運営・事業実施における運営の基本方針が、駐車場設置目的と合致しており、コスト管理や利用者拡大、サービス向上において具体的かつ現実的な提案内容であった。

②施設の管理運営体制について総合的に優れており、管理実績も十分であることから、最も安定的な運営が期待できる。

③地域貢献について、代表企業は市内に本店があり、総合的に優れている。

<評価した主な提案内容>

- ・料金変更（1日最大料金、定期）
- ・会員サービスの導入
- ・電気自動車充電器の設置

5. 応募団体名（五十音順）

- ・神戸電鉄G・タイムズG共同事業体（構成団体：神戸電鉄（株）、（株）神鉄コミュニティサービス、タイムズ24（株）、タイムズサービス（株））
- ・日本パーキング・イオンディライト共同事業体
（構成団体：日本パーキング（株）、イオンディライト（株））

6. 選定基準・評価結果

選 定 基 準	配 点	候 補 者	次 点 者
1. コスト管理 （管理費総額、料金収入見込）	30	16	24
2. サービス・経営 （利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況）	20	17	15.5
3. 運営メンテナンス能力 （施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮）	40	35	30
4. 地域貢献 （地域雇用、市内本支店・納税額）	10	10	4
5. 実績点（現指定管理者の評価）	－	－※1	－※2
合 計	100	78	73.5

※1 現在の共同事業体の構成団体と次期の構成団体が変わるため、加算減算の対象としない。

※2 指定管理実績はないため、加算減算の対象としない。