

建設局選定評価委員会 会議録要旨

1. 主な審議の内容

建設局駅前魅力創造課が公募した「神戸市が設置する駐車場管理運営業務」について、応募の無かった駐車場における指定管理者候補者の応募要領（再公募）について策定を行い、以下の観点から調査審議を行った。

- ・ 市にとって著しく有利な条件等になっていないか
- ・ 一部の団体・事業者等にとって有利な条件等になっていないか
- ・ 施設特性を踏まえた適切な条件等となっているか

建設局駅前魅力創造課が行った神戸市が設置する駐車場（応募の無かった駐車場、新長田駐車場を除く）の指定管理者候補者の選定について、以下の観点から調査審議を行った。

- ・ 各申請者の事業計画等の内容を偏りなく把握・理解して採点しているか
- ・ 申請者の事業計画等の内容を正しく把握・理解して採点しているか
- ・ 申請者の訴求ポイントを把握・理解して採点しているか
- ・ 申請者による提案の実現性、地域への影響等を把握・理解して採点しているか

2. 1の結論

- ・ 審議対象である指定管理者候補者の応募要領（再公募）及び神戸市が設置する駐車場（応募の無かった駐車場、新長田駐車場を除く）の指定管理者候補者の選定内容は、いずれも妥当である。
- ・ 他都市では大雨による地下駐車場の冠水被害も出ているので、安全管理については引き続き対策を徹底いただきたい。