

指定管理者候補者の選定結果

建設局は、指定管理者候補者を下記のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

I. 公募により候補者を選定した施設

1. 施設名称

大原山公園及び掖谷公園のテニスコート・駐車場

(大原山公園：神戸市北区大原2丁目 掖谷公園：神戸市北区鹿の子台南町5丁目)

2. 指定管理者候補者

神戸市公園緑化協会・I T Cグループ

- ・代表企業 株式会社 I T C
- 代表者 代表取締役 中村 久仁子
- 住所 神戸市長田区若松町2丁目1番3号
- ・構成企業 公益財団法人神戸市公園緑化協会
- 代表者 代表理事 鍵本 敦
- 住所 神戸市須磨区緑台

3. 指定期間（予定）

令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

4. 選定理由

2団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、運営実績、事業計画、運営体制、収支計画等を評価項目に基づいて総合的に評価選定を行った。

その結果、下記の理由により上記の団体が指定管理者候補者として最適であると選定した。

- ①テニスクラブやスクールの豊富な運営経験を有していることから、安定した施設の運営が期待できる。
- ②住宅地に隣接した地元や近隣地域との関係が深い施設であるという特性を理解した理念・方針となっている。また、活性化対策においてコート空き枠を活用した単発イベントの開催や貸しコート回数券の導入など、具体的且つ実効性のある提案内容であった。
- ③管理コスト面において、物価高騰を考慮しながらも、省エネルギーやI C T活用等による経費上昇を抑制しており、また、収支計画と収支実績に差異が生じた場合の対策についても具体的に示された、実現可能性が高い提案内容であった。

5. 応募団体名（五十音順）

- ・株式会社古川テニス企画
 - ・神戸市公園緑化協会・I T Cグループ
- (構成団体：株式会社 I T C、公益財団法人神戸市公園緑化協会)

6. 選定基準・評価結果

選定基準	配点	不選定者	候補者
申請者に関する項目 (理念・方針、同種施設の運営実績、財務状況 等)	20	13	19
地域経済の活性化に関する項目 (神戸市内の本・支店の所在、地域経済活性化への提案)	10	4	8
事業運営に関する項目 (活性化対策、市民との協働事業、利用者満足度の把握・向上対策、自主事業の計画、環境配慮、危機管理の考え方 等)	50	32	37
管理コスト (納付額、予算書の実現可能性)	20	4	12
合 計 (①)	100	53	76
《現在の指定管理者》 管理運営評価に対する評価結果に基づく実績点 (②)	—	—	0
総合計 (①+②)	—	53	76

※実績点について $(0 + 0 + 0 + 0) \div 4 = 0$

(現在の指定管理者の管理運営に対する評価結果)

令和4年度：A 令和5年度：A 令和6年度：A 令和7年度：A

(反映基準)

指定管理期間初年度から公募前年度までの評価点の平均 (小数点以下第2位四捨五入)

評価点 ※採点表を100点満点とした場合

「AAA」…7点 「AA」…3点 「A」…0点 「B」…－3点 「C」…－7点