

指定管理者候補者の選定結果

建設局は、指定管理者候補者を下記のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

I. 公募により候補者を選定した施設

1. 施設名称

東遊園地及び磯上公園

東遊園地（神戸市中央区加納町6丁目）、磯上公園（神戸市中央区八幡通2丁目）

2. 指定管理者候補者

団体名：Park City United

代表者：一般社団法人 リバブルシティイニシアティブ 代表理事 村上 豪英

所在地：神戸市兵庫区永沢町4丁目2-27

（構成員：公益財団法人神戸市公園緑化協会、有限会社リバーワークス）

3. 次点者

団体名：神戸 山まち海しま共同事業体

代表者：株式会社イースト 代表取締役 長島 秀晃

所在地：東京都千代田区丸の内3丁目4番1号 新国際ビル3階

（構成員：TisTa 株式会社、株式会社ウィズダムアカデミー、
株式会社ベイエリア、ヤノ運動用品株式会社）

4. 指定期間（予定）

令和9年4月1日から令和25年3月31日まで

5. 選定理由

4団体から提案があり、提出を受けた提案書類及びプレゼンテーション内容について、「申請者に関する項目」「事業展開・地域経済の活性化に関する項目」「事業運営に関する項目」「指定期間の長期化を踏まえた投資及び事業展開」「管理コストや収益還元計画」の審査項目に基づいて総合的に評価・選定を行った。

その結果、上記団体の提案は、公園の歴史や特性、利用実態を踏まえ、維持管理・安全対策から市民協働、地域活性化までを一体的に提案していること、また、維持管理計画や運営体制が具体的で実現性が高いことから持続可能な運営が期待できるとともに、周辺エリアとの連携を通じて公園とまち全体の活性化につながる提案であったことなどから、指定管理者候補者として選定した。

6. 応募団体名（五十音順）

・株式会社 CROSS ENTERTAINMENT

・神戸 山まち海しま共同事業体

代表者：株式会社イースト

構成員：TisTa 株式会社、株式会社ウィズダムアカデミー、
株式会社バイエリア、ヤノ運動用品株式会社

・ トールウェイサービス株式会社

・ Park City United

代表者：一般社団法人リバブルシティイニシアティブ

構成員：公益財団法人神戸市公園緑化協会、有限会社リバーワークス

7. 選定基準・評価結果（合計点順）

審査項目	候補者	次点者	A社	B社
申請者に関する項目 (20点)	15	17	14	5
事業展開・地域活性化 に関する項目 (28点)	23	16	22	23
事業運営に関する項目 (35点)	28	23	19	17
指定期間の長期化を 踏まえた投資及び事業展開 (25点)	13	17	10	11
管理コストや収益還元計画 (12点)	4	5	3	7
合計（120点）	83	78	68	63