

(仮称) ワコーレ中央区海岸通1丁目新築工事

#### 計画の概要

##### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

和田興産株式会社 代表取締役 高島 武郎

##### 2. 設計者の氏名及び住所

神戸市中央区明石町48番 神戸ダイヤモンドビル

有限会社大土呂巧建築設計事務所 大土呂 巧

##### 3. 計画名称

(仮称) ワコーレ中央区海岸通1丁目新築工事

##### 4. 景観影響建築行為の概要

- (1) 所在及び地番 神戸市中央区海岸通1丁目1番2号
- (2) 敷地面積 約 1,320 平方メートル
- (3) 建築面積 約 950 平方メートル
- (4) 延べ面積 約12,600 平方メートル
- (5) 高さ 約 59.98メートル
- (6) 構造 鉄筋コンクリート造
- (7) 階数 地上19階
- (8) 建物用途 共同住宅



完成予想図

#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日  
平成31年5月7日
2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日  
令和元年6月24日
3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容  
令和元年7月4日
  - 1) 建物の配置やボリューム構成、立面等のデザインにあたっては、隣接する近代建築物を十分に意識し、意匠の連続性に配慮した計画となるよう検討してください。
  - 2) タワーパーキングの意匠にあたっては、計画地周辺からの視認性も考慮して、建物本体や周辺環境と調和のとれたものとなるよう検討してください。
  - 3) 照明設備の計画にあたっては、計画地周辺の暖かみのある夜間景観形成に寄与するものとなるよう配慮してください。
4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容  
令和元年7月16日
  - 1, 2, 3) 意見書の内容をふまえ、さらにきめ細やかに設計を進めます。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日  
令和元年8月19日
2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日  
令和元年8月29日
3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所  
令和元年8月29日から同年9月11日まで  
神戸市都市局計画部景観政策課 窓口
4. 住民への説明の日時及び場所  
令和元年9月11日（水）10時00分から  
神戸市中央区海岸通1番 兵庫県農業会館
5. 住民への説明結果の提出年月日  
令和元年9月19日
6. 住民への説明結果の主な内容
  - ・なぜ高さ60mにしたのか。  
→コストはかかるが良いマンションをつくろうと高さ60mとした。パースで見ると抜き出ているように見えるが、周辺には同規模以上の建物は多くある。
  - ・スカイラウンジは南向きか。  
→南向きである。
7. 景観アドバイザー専門部会の開催日時  
令和元年10月28日
8. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容  
令和元年11月5日
  - 1) 北面の外壁とタワーパーキングの色彩については、色彩相互の明度差を抑え、コントラストがきつくなならないデザインに配慮してください。

**9. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和元年11月20日

- 1) 北面の外壁とタワーパーキングの色彩については、色彩相互の明度差を抑え、コントラストがきつくない様に致します。

**10. 協議の成立年月日**

令和元年11月25日