

(仮称) 兵庫区本町計画新築工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大阪市北区天神橋2丁目北1番21号

株式会社ワールドアイコーポレーション 代表取締役社長 増谷 晋

2. 設計者の氏名及び住所

大阪市中央区南船場3丁目2番22号

株式会社アーキ・テック設計事務所 吉田 潤

3. 計画名称

(仮称) 兵庫区本町計画新築工事

4. 景観影響建築行為の概要

- (1) 所在及び地番 神戸市兵庫区本町1丁目3番16号
- (2) 敷地面積 約 369.39平方メートル
- (3) 建築面積 約 211.68平方メートル
- (4) 延べ面積 約1522.61平方メートル
- (5) 高さ 約 32.58メートル
- (6) 構造 鉄筋コンクリート造
- (7) 階数 地上11階
- (8) 建物用途 共同住宅



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日
平成31年4月16日
2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日
令和元年5月27日
3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容
令和元年6月3日
 1. 植栽計画について、道路側に植栽帯の幅を取りまた、その面積に対して中高木がバランスよく配されるよう配慮してください。
 2. 照明計画について、共用部を電球色とすることや外構に照明を入れることなどにより、夜間景観へも配慮してください。
 3. 屋外広告物はできるだけ大きさを抑え、景観へ配慮したものとしてください。
4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容
令和元年6月10日
 1. 道路側の幅を取り、中高木をバランスよく配します。
 2. 共用部を電球色とし、外構にも照明を取り入れます。
 3. 屋外看板を小さくします。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日
令和元年6月21日
2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日
令和元年7月5日
3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所
令和元年7月5日から同年7月18日まで
神戸市都市局計画部景観政策課 窓口
4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時
令和元年8月5日
5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容
令和元年8月21日
 1. 敷地北側の植栽帯について、ゴミ置場により植栽帯が分断されてしまっています。ゴミ置場の配置の変更や目立たないような工夫により、植栽帯が一带となるよう検討してください。さらに、低木や高木などの樹種の組み合わせにより、手前から奥へと立体的な植栽とし、ボリュームのある植栽帯を生かす計画としてください。
 2. 北立面、南立面の混色部分は目立つものとなることが予想されるため、明度の近い色の混色とし周辺に馴染むよう配慮してください。
 3. 屋外広告物はできるだけ大きさを抑えることや下方に配置することなどにより、景観へ配慮したものとなるよう検討してください。

6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和元年8月22日

1. 配置変更について環境局と協議した結果、歩道に面する部分からは収集できないとの回答がありました。又、近隣住民とも現状の位置で協議完了しています。
位置の変更はできませんが、ゴミ置場周囲に生垣を設置し、ゴミ置場が目立たないようにします。
2. 明度の近いタイルの混色とします。
3. さらに10%縮小します。

7. 協議の成立年月日

令和元年9月5日