

(仮称) 神戸市兵庫区須佐野通四丁目新築工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大阪府中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27F
株式会社プレサンスコーポレーション 代表取締役 山岸 忍

2. 設計者の氏名及び住所

大阪府中央区本町3丁目5番5号
株式会社アイビー設計事務所 玉橋 洋之

3. 計画名称

(仮称) 神戸市兵庫区須佐野通四丁目新築工事

4. 景観影響建築行為の概要

- (1) 所在及び地番 神戸市兵庫区須佐野通4丁目3番15号
- (2) 敷地面積 約 254.65平方メートル
- (3) 建築面積 約 129.61平方メートル
- (4) 延べ面積 約1304.08平方メートル
- (5) 高さ 約 36.00メートル
- (6) 構造 鉄筋コンクリート造
- (7) 階数 地上12階
- (8) 建物用途 共同住宅



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日
平成31年2月25日
2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日
平成31年3月25日
3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容
平成31年4月1日
 - ・機械式駐車場やごみ置き場、バイク置き場などの外構計画について、景観的な視点から配置やデザインの整理、検討をしてください。また植栽計画についても、沿道からの見え方に配慮し検討をしてください。
4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容
平成31年4月11日
 - ・機械式駐車場・バイク置場は構造的な部分も含め検討します。
 - ・ゴミ置場は環境事業局と協議し検討します。
 - ・沿道側の空地は緑地を施します。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日
令和元年5月13日
2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日
令和元年6月5日
3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所
令和元年6月5日から同年6月18日まで
神戸市都市局計画部景観政策課 窓口
4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時
令和元年6月24日
5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容
令和元年7月3日
 - ・立面計画について、ベースカラーとなる紺色が明度の低い濃い色であるため、周辺から突出したものとなる可能性があります。周辺景観と調和する色彩への見直しを検討してください。また多様な仕上げ材を使用したデザインであるため、より良いものとなるよう収まりの整理をお願いします。
6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容
令和元年8月8日
 - ・紺色の範囲を狭め周辺計画と調和するよう配慮しました。
 - ・各納まりの整理、調整をします。
7. 協議の成立年月日
令和元年8月21日