

(仮称) ワコーレ中央区楠町5丁目新築工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

神戸市中央区栄町通4丁目2番13

和田興産株式会社 代表取締役 高島 武郎

2. 設計者の氏名及び住所

神戸市中央区明石町48番地神戸ダイヤモンドビル

有限会社 大土呂巧建築設計事務所

3. 計画名称

(仮称) ワコーレ中央区楠町5丁目新築工事

4. 景観影響建築行為の概要

- (1) 所在及び地番 神戸市中央区楠町5丁目4番18
- (2) 敷地面積 約 394.40平方メートル
- (3) 建築面積 約 202.34平方メートル
- (4) 延べ面積 約1911.25平方メートル
- (5) 高さ 約 42.43メートル
- (6) 構造 鉄筋コンクリート造
- (7) 階数 地上14階
- (8) 建物用途 共同住宅



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日
平成31年1月17日
2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日
平成31年2月25日
3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容
平成31年3月4日
 1. 建物のデザインについて、不整形とならないようなものにするなど神戸駅・大倉山都市景観形成地域に相応しいものとなるよう検討してください。
 2. 植栽計画について、敷地の北西角やごみ置き場周りにも植栽帯を設けることや建物の配置を全体的に南に寄せて北側にゆとりを持たせることなどにより、景観形成道路へ豊かな緑を創出するよう配慮してください。
 3. 共用部は電球色での計画とするなど、夜間景観へも配慮してください。
4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容
平成31年3月15日
 1. 意見書の内容をふまえ、さらにきめ細やかに設計を進めます。
 2. 建物の配置を再考するなど、景観形成道路沿いのゆとりや植栽を創出できるように検討いたします。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日
平成31年3月25日
2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日
平成31年4月3日
3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所
平成31年4月3日から同年4月16日まで
神戸市都市局計画部景観政策課 窓口
4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時
平成31年4月22日
5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容
令和元年5月13日
 1. 建物デザインについて、居住棟から階段室が景観形成道路側に突出した配置であることを踏まえ、居住棟と階段室の関係性については特に配慮をし、神戸駅・大倉山都市景観形成地域に相応しい質の高く落ち着いた建物となるよう引き続き検討を進めてください。
6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容
令和元年5月17日
 1. 神戸市の意見書をふまえ、立地環境にふさわしいデザインとなるよう配慮いたします。
7. 協議の成立年月日
令和元年5月24日