

(仮称) レオンコンフォート兵庫区本町二丁目新築工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大阪市北区天満橋1丁目6番18号 LEON BLDG 7F
株式会社レオン都市開発 代表取締役 北尾 龍典

2. 設計者の氏名及び住所

大阪市西区靱本町1丁目4番16号 南平ビル6F
株式会社ティーエムエッチ 藤原 君夫

3. 計画名称

(仮称) レオンコンフォート兵庫区本町二丁目新築工事

4. 景観影響建築行為の概要

- (1) 所在及び地番 神戸市兵庫区本町2丁目4番13号
- (2) 敷地面積 約 454.01平方メートル
- (3) 建築面積 約 275.49平方メートル
- (4) 延べ面積 約2160.62平方メートル
- (5) 高さ 約 39.125メートル
- (6) 構造 鉄筋コンクリート造
- (7) 階数 地上13階
- (8) 建物用途 共同住宅



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日
平成31年1月23日
2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日
平成31年2月25日
3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容
平成31年3月1日
 - 1) 沿道景観への寄与という視点から、建物や植栽帯、ごみ置き場など全体的な配置計画の整理をしてください。特に、国道側の敷き際緑化やオープンスペースでのバリエーションに富んだ植栽など、豊かな沿道景観を形成するよう配慮してください。
 - 2) 廊下等の共用部は電球色にするなど、夜間景観の形成にも配慮してください。
4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容
平成31年3月7日
 - 1) ゴミ置き場については管轄諸官庁と協議を行った上で配置計画の整理を行います。又、極力植栽帯を設けるように計画します。
植栽の種類についてもバリエーションを考えて配置するように計画を行います。
 - 2) 廊下等の共用部の照明は電球色として計画を行います。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日
平成31年4月15日
2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日
令和元年5月9日
3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所
令和元年5月9日から同年5月22日まで
神戸市都市局計画部景観政策課 窓口
4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時
令和元年5月27日
5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容
令和元年6月3日
 - 1) 外壁の色彩について、廊下及びバルコニーの軒裏や鼻先の黒色（N2）が強い印象となるため、色を和らげるよう検討してください。
 - 2) 屋上広告物の照明は、強く光らない方法や照度、電球色の暖かい色味とし、夜間景観に配慮したものとしてください。
6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容
令和元年6月13日
 - 1) 廊下及びバルコニーの軒裏・鼻先の黒色の色彩を1段階明るいN3に変更致します。
 - 2) 屋外広告物の照明色を6500Kのものから4100Kに変更致します。
7. 協議の成立年月日
令和元年6月20日