

(仮称) 三宮新港町計画 駐車場棟

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

東京都千代田区丸の内3丁目1番1号 東京共同会計事務所内
合同会社AQUART PARK 神戸

代表社員 一般社団法人AQUART PARK 神戸 職務執行者 本郷 雅和

2. 設計者の氏名及び住所

山梨県韮崎市円野町上円井 3139

株式会社内藤ハウス一級建築設計事務所 宮嶋 孝彰

3. 計画名称

(仮称) 三宮新港町計画 駐車場棟

4. 景観影響建築行為の概要

- (1) 所在及び地番 神戸市中央区新港町71番4
- (2) 敷地面積 約 3,342.03平方メートル
- (3) 建築面積 約 1,982.18平方メートル
- (4) 延べ面積 約11,935.27平方メートル
- (5) 高さ 約 25.10メートル
- (6) 構造 鉄骨造
- (7) 階数 地上6階
- (8) 建物用途 駐車場



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階協議、ランドスケープ及び照明にかかる設計段階協議）

計画段階については、「(仮称) 三宮新港町計画」として、地区全体で協議を行っている。また、設計段階協議のうち、ランドスケープ及び照明にかかる協議についても、地区全体で協議を行っており、協議経過及び内容については、「FELISSIMO CREATIVE LABO (仮称) ((仮称) 三宮新港町計画)」の協議結果内に記載している。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

平成31年1月18日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

平成31年1月31日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

平成31年1月31日から同年2月14日まで

神戸市住宅都市局計画部景観政策課 窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

平成31年2月25日

8. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

平成31年3月13日

- 1) 外壁のデザインについて、立面の構成要素を整理することで、隣接する建築物とあわせてシンプルで洗練されたまちなみを形成するようご検討ください。
- 2) 外構について、賑わいの相乗効果と快適性の向上を図るため、エリア全体での調和を意識したものとするほか、高架道路下部沿道である北面については、殺風景とならないよう、面する歩道と一体的に検討し、ボリュームのある中高木を配置するなど、全体として緑豊かで歩行者にとって心地よい空間となるようご検討ください。
- 3) 西面、東面において、歩行者空間と建物との間に設置する植樹帯についても、ボリュームのある中高木を配置するなど、歩行者に対して立体駐車場の無機質な印象を和らげるようご検討ください。
- 4) 照明計画にあたっては、温かみのある電球色を基調とし、歩行者空間沿道の植栽や建物をライトアップするなど、温かみとにぎわいにあふれる夜間景観を形成するようご検討ください。
- 5) 屋外広告物は、設置箇所を極力絞込みほか、全体として統一感のある洗練されたデザインとなるよう、相互調整を行ってください。

9. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和元年6月12日

- 1) 北側立面についてはALCパネルとメッシュフェンスのみとすることで構成要素を整理し、シンプルで洗練されたまちなみを形成するよう努めてまいります。
- 2) 歩行者のアイレベルである1階壁面は壁面緑化とし、夜間は壁面緑化へライトアップするなど、エリア全体で快適な歩行者空間となるよう努めてまいります。
- 3) 外構計画につきましては、ランドスケープデザイナー等の専門家の意見を踏まえて、歩行者にとって心地よい空間となるよう努めてまいります。
- 4) 照明計画につきましては、ライティングデザイナー等の専門家の意見を踏まえて、温かみとにぎわいにあふれる夜間景観を形成するよう努めてまいります。

5) 北側壁面上部の看板設置個所を減らしました。また、マスターアーキテクト等の専門家の意見を踏まえて、全体として統一感のあるデザインになるよう努めてまいります。

10. 協議の成立年月日

令和元年6月25日