



2023

6

区民広報紙

Public Relations Magazine "CHUO"



かもめん ぷす



お家や土地を買ったり受け継いだりしたときは、登記(とうき)っていう手続きがあること、みんなは知ってるもめ?持ち主がわからないお家や土地を減らすためにも、ルールを知ってきちんと手続きしてほしいもめ!

所有者も近隣者も困った!

空き家・空き地

少子高齢化に伴い、全国的に**空き家・空き地**が増加しています。相続の認識がなく、適切な登記手続きが行われずに所有者不明の状態となっていたり、所有者自身が高齢者施設に入居したため、日常の管理が行き届かず、ご近所へ影響を及ぼすようなケースがあります。そのまま放置すると、**トラブルを招く**ことになりかねません。



空き家・空き地のままにしておく...

- **家屋倒壊の恐れ** □ **雑草・樹木による被害** □ **防犯上の危険** □ **野生動物によるトラブル**

家が倒れたり、屋根や壁の一部が剥がれ落ちたりすると、危険です。



雑草や樹木が生い茂り、通行の妨げになったり、害虫が発生したりします。



不審者の侵入やごみの不法投棄など周辺の治安が悪くなり、火災のリスクも高まります。



動物が住み着いてしまい、糞尿などの悪臭の原因になります。



所有者

「ある日突然、行政からの文書が届いた!」

空き家・空き地を含め、財産の管理は所有者の責任において行う必要があります。近隣に被害を与えた場合、費用を請求される可能性があります。

適切な管理をしていないと、固定資産税(土地)の住宅用地特例が受けられなくなり、税額が**3.5倍**程度、高くなります。

適正管理に向けて

- ご近所の方に管理者の連絡先を伝えるなどして、何か異変や不都合が生じたときには知らせてもらえる関係を作っておくと、大きなトラブルになる前に対処でき安心です。
- 草刈りや清掃等は定期的に行うなど、計画的なメンテナンスに努めましょう。市では、草刈りに対応してくれる協力事業者リストを提供しています(費用は自己負担)。 [詳細はこちら](#)
- 日常の管理に加え、中長期的な管理計画を立てましょう。



近隣住民

「近所の空き家の樹木が生い茂っていて動物が住んでいる!」

お隣だけでなく周辺住民に影響を及ぼしている場合は、所有者へ**適正な管理を促す文書**を区役所から送付できる場合があります。また、空き家・空き地の状況が危険な場合は、法や条例等に基づき**市から指導**を行うケースもありますので、お困りの際は区役所までご相談ください。



民法が一部改正されました

空き家・空き地問題でよくある相談の1つ、隣地から越境してきた竹木について、越境された側が自ら切除し、その費用請求ができるようになりました。ただし、切除するには条件等がありますので、事前に法律相談などをご利用ください。 [詳細はこちら](#)



Q 適正管理といっても、何から手をつければいいのか...せわがかりの財産なので、有効活用ができるといいのですが。



使われない家は、みるみるうちに傷んでしまいます。市が運営する相談窓口では、不動産の専門家によるアドバイスや、具体的な提案も受けることができます(無料)。
☎すまいるネット 空き家等相談電話 ☎647-9988

Q お隣の空き家に設置されている雨どいが外れ、こちらに雨水が流れてきて困っています。



お隣同士で生じる問題は「相隣関係」といい、原則、当事者同士での解決が基本です。区役所では、無料の法律相談を行っていますので、ご相談ください(要事前予約)。



「ほったらかし」「勝手な判断」はトラブルのもとです。大切な不動産を“負”動産にしないため、専門家に相談しましょう。

環境局からの
お知らせ

ビーズクッション、飛散すると 悲惨なんです…



ビーズクッションやまくらなど、マイクロビーズ（細かい粒）が入ったごみ袋をパッカー車で収集する際、袋が破裂して、道路やクリーンステーション周辺に散乱する事例が頻発しています。クリーンステーション近隣住居や車などに被害を及ぼさないために、マイクロビーズの入った製品を出すときは次の点にご注意ください。

- 「燃えるごみ」の指定袋に入るものは、「マイクロビーズ」と書いた紙を袋に貼り付けて出してください。破れないように二重にして、中身が飛散しないようにしてください。
- 指定袋に入らないソファやクッションはできるだけ解体せず、そのまま大型ごみで申し込んでください(有料)。

「ごみ」に関する相談は、 環境局中央事業所へ ご連絡ください

「ごみの出し方を教えて欲しい」「ごみの分別について知りたい」「地域をもっと美しくしたい」など、ごみに関するお問い合わせやご相談は、環境局中央事業所へお気軽にご連絡ください。自治会や婦人会、老人会などの地域の集まりにも、職員が直接伺い、ご説明いたします！

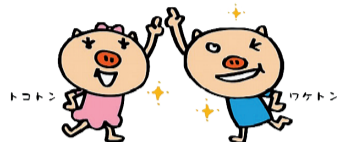
☎ 環境局中央事業所
☎ 251-3521



▲詳しくはこちらから



▲大型ごみの申込



令和5年度(2023年度)市・県民税 納税通知書を発送します

令和5年度(2023年度)市・県民税納税通知書を、6月12日(月)に発送します。

内容に関するお問い合わせは、メール・電話・対面で下記のとおり受け付けています。

- 1 ホームページからの問い合わせ(6月13日(火)～6月30日(金)/24時間受付)
※お問い合わせフォームに入力いただいた内容を確認し、市民税課より電話・メールで回答。
- 2 電話での問い合わせ(平日9:00～17:00) ☎ 647-9300
※納税通知書(または税額決定通知書)記載の「区・通知書番号(8桁)」が必要
※発送後1週間程度はお問い合わせの集中によりつながりにくくなります。
あらかじめご了承ください。
- 3 職員の対面による問い合わせ(相談窓口)
場所 中央区役所8階 804会議室
期間 6月20日(火)～23日(金)9:00～11:30/13:15～17:00



▲問い合わせ
フォーム
6/13より
読み取り可

☎ 市民税課(中央区担当) ☎ 647-9362 F 647-9560

「ひょうご防犯ネット」登録は お済みですか?

～自分自身や大切な人・財産を守るために～



「ひょうご防犯ネット」は、兵庫県警が提供する登録無料のメールサービスです。子供への声かけ、ひったくり・路上強盗、チカン・わいせつ事件、特殊詐欺などの情報をメールで配信しています。

登録時に選択した地域で発生した犯罪発生情報がメールで届くので、自分自身やご家族の防犯に是非ご登録ください!

登録の方法は、「ひょうご防犯ネット」で検索、またはsupport@police.pref.hyogo.lg.jpに空メール送信すると、登録案内が届きます。

- ☎ 生田警察署 ☎ 333-0110 F 322-0110
- 葦合警察署 ☎ 231-0110 F 252-0227
- 神戸水上警察署 ☎ 306-0110 F 302-0110



▲こちらからも登録できます

ボランティア入門講座

無 抽

ボランティアの基礎知識と心構えについてのミニ講義と簡単なボランティア体験を実施します。

日時 6月16日(金)14:00～15:30
場所 区役所5階ボランティアルーム
申込 6月15日(木)までに ☎ へ

☎ 区社会福祉協議会
区ボランティアセンター
☎ 333-4422 ☎ 333 F 333-4421



かもめんビュー

「おはなのじゅうたん、インフィオーラータこうべ」

「インフィオーラータ」は、イタリア語で「花を敷きつめる」という意味で、道路や広場いっばいに花びらでアートを描く素敵なイベントもめ。お花がかわいそう、って心配する声もあるんだけど、インフィオーラータの花びらになるチューリップは、球根として活躍するので大丈夫!おはなのじゅうたんの上に、みんなの笑顔が咲き誇る素敵な空間だったため!



中央区
公式SNS
アカウント



かもめんがまちの魅力を発信! @kobe_chuo
Instagram 神戸市中央区(かもめん)



地域の子育てイベントを好評配信中!
ためまっぷ中央



ナビダイヤル (0570)083-330 電話番号 333-3330 FAX 333-3314

新型コロナウイルスの影響により、本紙記載の行事については内容変更や開催中止の可能性がございます。開催状況は各事業の問い合わせ先やHPでご確認ください。

イベント

夏休み短期体操教室 **抽**

7月26・27・28日の3日間を通して受講できる方を募集します。

- ①幼児の部 9:15~10:45
- ②小学生の部 11:00~12:30

対象 ①2017年4月2日~2020年4月1日生まれの幼児
②小学1~4年生

申込 7月1日~15日(土)必着
直接来館か、所定の用紙をダウンロードしてFか☒で問へ
はがきの場合は必要事項を記載

料金 2,700円
定員 各25名

必要事項 住所・氏名・年齢(学校名と学年)・性別・電話番号・保護者名。短期体操教室「〇〇の部」希望

問 磯上体育館(八幡通2-1-38)
☎ 251-6622 F 251-6623
☒ info@isogami-gym.jp

セカンドライフ応援講座 **無 抽**

退職後や子育てがひと段落された方、新しい事に挑戦したい方、今まで培った知識・技能・経験をボランティア活動で発揮してみませんか。※全4回コース

対象 中央区でのボランティア活動を考えており、4回を通して受講可能な方

日時 ①6月29日(木)②7月19日(水)
③9月21日(木)④10月5日(木)
①②④14:00~16:00
③10:00~12:00

場所 区役所8階会議室
申込 6月22日(木)までに問へ
問 区社会福祉協議会 区ボランティアセンター
☎ 333-4422 内 334 F 333-4421

市民ラジオ体操の会 **無 申不** 実技講習会

市民ラジオ体操の会が第1・第2を正しく丁寧に指導します。

日時 6月12日(月)18:00~20:00
場所 中央体育館第2体育室

自治会役員初任者研修会 **無**

①講義(自治会運営のお役立ち情報)
②意見交換会の二部制で実施します。初任者からベテランの方まで、幅広くご参加いただけます。

日時 7月9日(日)10:00~11:30
場所 中央区役所8階会議室

申込 二次元コードから申込または必要事項を記入の上、☒かFで問へ。6月30日(金)必着

必要事項 ①名前②自治会名③申込者住所④連絡先(電話番号、メールアドレス)⑤自治会運営をする上で困っていること・相談したいこと(あれば)

問 区地域協働課 内 213
F 335-7469
☒ community@office.city.kobe.lg.jp

トアロードカレッジ vol.40 **無 先**

トアホテルのシェフと謎の石垣の物語り

日時 7月1日(土)14:00~
場所 神戸倶楽部
申込 6月8日(木)
~申込フォームから
☎ 090-3966-1113
☒ info@torroad-council.net

子育て

親子の学び教室 **無 先**

①親子のふれあい遊び
②やさしく楽しいキッズカンファ

日時 ①7/1(土)②7/13(木)
いずれも10:30~12:00
場所 中央区文化センター9階和室(東町115)

申込 ①6月13日(火)②6月27日(火)のそれぞれ9:00から問へ

問 中央区あじさい講座事務局
☎ 945-7925 F 945-7854

中央図書館からのお知らせ **無 申不 先**

ボランティアグループによる絵本や紙芝居の読み聞かせ「おはなし会」を定期的に開催しています。0歳から小学生、保護者の方にも楽しんでいただけるよう、それぞれ対象年齢を設定しています。今年度より、新たに「おひざのうえのおはなし会」がスタートしました!

場所 中央図書館
対象 ①②⑤3歳~小学生
③④0~3歳の子どもと保護者

- ①かみしばいの会
日時 7月1日(土)15:00~15:30
- ②たんぽぽおはなしの会
日時 6月10日(土)15:00~15:30
- ③おひざのうえのおはなし会
日時 6月17日(土)15:00~15:30
- ④絵本おたのしみ会
日時 6月23日(金)11:00~11:30
- ⑤おはなし会
日時 6月24日(土)15:00~15:30

三宮図書館からのお知らせ **無 申不 先**

場所 三宮図書館 球体本棚コーナー(KIITO 2F)

対象 ①3歳~小学生
②0~2歳の子どもと保護者

- ①おはなし会
日時 6月17日(土)、24日(土)
7月1日(土)15:00~15:30
- ②おひざのうえのおはなし会
日時 6月10日(土)15:00~15:30

問 三宮図書館
☎ 321-5015 F 326-5614



各種相談 **無**

種類	実施日・時間/場所	申込・問い合わせ
市民法律相談 先 7人・予約制	日時 水曜(祝休日除く) 13:00~16:00 場所 区役所6階	申込 相談希望日の前週木曜から当日14:00までに二次元コードより
行政相談 申不	日時 6月27日(火)14:00~16:00 場所 区役所6階	問 兵庫県行政評価事務所 ☎ 331-9096 F 333-7919
心配ごと相談 申不	日時 6月13日(火)13:30~15:30 場所 区役所5階	問 区社会福祉協議会 ☎ 428 F 333-4421
成年後見制度相談 申不	日時 6月22日(木)13:30~15:30 場所 区役所5階	
ひきこもり相談会 予約制	日時 6月19日(月)・7月3日(月) 13:30~16:00 場所 区役所5階	申込 前日までに問へ 問 神戸ひきこもり支援室 ☎ 361-3521 ☒ hikikomori_shien@office.city.kobe.lg.jp
子育て相談 申不	日時 月~金曜(祝休日除く)8:45~17:30 場所 区役所5階	問 区保健福祉課 ☎ 391-482・387 F 335-6644
健康・栄養相談 予約制	日時 6月7日(水)・7月5日(水) 9:00~11:00 場所 区役所3階	問 区保健福祉課 ☎ 391・394 F 335-6644
精神保健福祉相談(医師) 予約制	日時 6月7日(水)・14日(水)・7月5日(水)・12日(水)の15:30~17:00 6月30日(金)・7月28日(金)の13:00~14:00 場所 区役所5階	問 区保健福祉課 ☎ 369 F 335-6644

保健だより

6月1日~7月31日

●乳幼児健診 **無**

対象 ①4か月②9か月③1歳6か月④3歳
※対象者には個別に案内を送付しています。転入者や案内が届いていない人は問へ。
問 区保健福祉課 内 482・391・372 F 335-6644

●すくすく赤ちゃんセミナー(育児・栄養・歯科) **予約制 無**

対象 おおむね6か月児(4か月健診時に案内)
日時 6月20日(火)13:15~
問 区保健福祉課 内 394・392 F 335-6644

●後期高齢者健康診査・神戸市国民健康保険加入者の健康診査 **予約制 無**

対象 ①生活習慣病の治療中でない後期高齢者医療制度加入者
②30・40歳以上の神戸市国民健康保険加入者(受診券は4月~5月に郵送しています)
※神戸市国民健康保険加入者以外の人は、各医療保険者にお問い合わせください。

診査内容	日程	会場
問診、身体計測、尿検査、血圧測定、血液検査(必要に応じて追加検査あり)	①6月13日(火)	中央区文化センター11階
	②7月1日(土)	コミスタこうべ
	③7月3日(月)	港島ふれあいセンター
	④7月13日(木)	中央区文化センター11階

※受付時間は①④9:30~11:15 ②③9:15~11:00
※39歳以下の人については、市ホームページをご確認ください。
※生活保護受給者、中国残留邦人等支援給付受給者は、区生活支援課が受診券を交付します。

予約先 兵庫県予防医学協会 ☎ 871-7758 F 871-8048

申込はこちら

健診会場であわせて実施 ※単独受診は予約不要、当日申込可。

健診・検査名	対象	自己負担金
胸部X線健診(結核健診)	満15歳以上で受診機会のない人 ※1年1回	無
肝炎ウイルス検査	40歳以上(2024年3月末時点)で検査を受けたことのない人	
風しん抗体検査	風しんクーポンをお持ちの人	
骨粗しょう症検診	満40歳以上の男性、満18歳以上の女性	1,000円

※上半身はボタン・金具のついた服を脱ぎ、薄手の無地シャツ一枚で撮影します。
※石綿(アスベスト)による健康不安のある人は、ぜひご利用ください。
問 神戸市けんしん案内センター ☎ 262-1163 F 262-1165