

指定管理者候補者の選定結果

経済観光局は、指定管理者候補者を以下のとおり決定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

1. 公募により候補者を選定した施設名称

- ①神戸市産業振興センター（神戸市中央区東川崎町1丁目8番4号）
- ②神戸国際会議場（神戸市中央区港島中町6丁目9番地の1）及び
神戸国際展示場（神戸市中央区港島中町6丁目11番地の1）

2. 指定管理者候補者

- ①公益財団法人こうべ産業・就労支援財団
代表者 代表理事 富山 明男
住所 神戸市中央区東川崎町1丁目8番4号
- ②神戸コンベンションコンソーシアム
代表者 一般財団法人神戸観光局 代表理事 尾山 基
住所 神戸市中央区御幸通6丁目1番12号

3. 指定期間（予定）

- ①2026年4月1日から2031年3月31日まで
- ②2026年4月1日から2030年3月31日まで

4. 選定理由

- ①2団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、申請者に関する項目、事業運営に関する項目、地域経済活性化に関する項目、管理コストを評価項目に基づいて総合的に評価した結果、上記の団体が指定管理者としての業務遂行能力を有するものとして選定した。
- ②1団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、申請者の関する項目、地域経済の活性化に関する項目、施設の管理運営に関する項目、利用者サービスの向上に関する項目、管理コストを評価項目に基づいて総合的に評価した結果、上記の団体が指定管理者としての業務遂行能力を有するものとして選定した。

5. 応募団体名（五十音順）

- ①・アースプロテクションズ合同会社
・公益財団法人こうべ産業・就労支援財団
- ②神戸コンベンションコンソーシアム

6. 選定基準・評価結果

①神戸市産業振興センター

審査項目	審査の視点	配点	候補者	A
申請者に関する項目	○申請者の法人・団体運営上の理念・方針	10	6.0	1.0
	○施設管理を安定して行う物的能力・人的能力を有しているか (同種・類似施設の運営実績、申請者の財務状況等)			
	○KEMS、ISO14001取得等の環境配慮			
	○障害者雇用への取り組み			
事業運営に関する項目	○施設の特性に応じた運営管理に係る基本方針	60	38.0	8.0
	○指定管理業務に係る計画・実施方針 (建物維持管理、環境維持管理、保安警備、貸館業務)			
	○利用者満足度の把握、利便性や利用率を高めるための取り組み			
	○自主事業(利便施設の管理運営)に係る計画・実施方針			
	○運営管理に係る組織・体制・マネジメント・職員育成			
	○施設での緊急事故対応			
地域経済の活性化に関する項目	○申請者は市内企業か	10	9.0	3.0
	○市内企業等の積極的な活用等、地域経済の活性化への提案があるか			
管理コスト	○提案内容と整合性のとれた収支計画となっているか	20	14.0	8.0
	○積算根拠は適切で、実現可能性の高いものとなっているか			
	○賃金・物価等の上昇を適切に見込んでいるか			
	○指定管理料の提案価格			
合 計 (①)		100	67.0	20.0
<<現在の指定管理者>> 管理運営に対する評価結果に基づく加算減算 (②)		-	※0.0	-
総合計 (①+②)		-	67.0	20.0

※加算減算について (0 + 0 + 0 + 0) ÷ 4 = 0 点

(現在の指定管理者の管理運営に対する評価結果)

令和3年度：A 令和4年度：A 令和5年度：A 令和6年度：A

(反映基準)

指定管理期間初年度から公募前年度までの評価点の平均(小数点以下第2位四捨五入)

評価点 ※採点表を100点満点とした場合

「AAA」…7点 「AA」…3点 「A」…0点 「B」…-3点 「C」…-7点

②神戸国際会議場・神戸国際展示場

審査項目	審査の視点	配点	候補者
申請者に関する項目	○団体経営における理念・方針	15	9.0
	○管理を安定して行う物的能力・人的能力を有しているか (同種・類似施設の運営実績)		
	○管理を安定して行う物的能力・人的能力を有しているか (申請者の財務状況)		
	○ISO14001、KEMS取得などの環境配慮		
	○障害者雇用への取り組み		
地域経済の活性化に関する項目	○申請者は市内企業か	10	9.0
	○市内企業等の積極的な活用、地域経済の活性化への提案があるか		
施設の管理運営に関する項目	○施設の特性に応じた運営管理に係る理念・方針	20	15.0
	○施設の活性化対策（自主事業計画の提案内容を含む）		
	○ユニバーサル社会実現への配慮		
	○施設での市民との協働事業（地域との連携）		
	○施設での顧客満足度の把握・工場対策		
	○施設の維持管理、設備、保守点検業務等計画		
	○コスト削減・環境配慮への取り組み（施設管理運営面を含む）		
	○施設での緊急事故対応及び個人情報保護		
	○施設での運営管理に係る組織・体制・マネジメント、職員の能力育成		
利用者サービスの向上に関する項目	○目標設定とその考え方	35	27.0
	○目標を達成するための戦略		
	○稼働率向上、施設の魅力向上への取り組み（誘致活動）		
	○稼働率向上、施設の魅力向上への取り組み（利便性向上の取り組み）		
	○稼働率向上、施設の魅力向上への取り組み（主催者への開催支援）		
	○稼働率向上、施設の魅力向上への取り組み（広報）		
	○他都市との差別化戦略		
	○神戸コンベンションビューローとの具体的連携方策		
	○市内コンベンション関連業界との具体的連携方策		
	○市民参加型コンベンション		
	○施設利用料金の無料化および神戸空港国際化を活かしたMICE誘致方策		
	○MICE参加者を市内観光につなげる方策		
	○施設利用料金、その他利用料金の考え方		
管理コスト	○納付金・新たな施設の魅力向上に資する投資経費	20	9.0
	○収支の均衡はとれているか、実現可能性の高いものとなっているか		
合 計 (①)		100	69.0
<<現在の指定管理者>> 管理運営に対する評価結果に基づく加算減算 (②)		-	※3.0
総合計 (①+②)		-	72.0

※加算減算について (3 + 3 + 3) ÷ 3 = 3

(現在の指定管理者の管理運営に対する評価結果)

令和4年度：AA 令和5年度：AA 令和6年度：AA

(反映基準)

指定管理期間初年度から公募前年度までの評価点の平均（小数点以下第2位四捨五入）

評価点 ※採点表を100点満点とした場合

「AAA」…7点 「AA」…3点 「A」…0点 「B」…－3点 「C」…－7点