

# CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | 株式会社ナリコマフード 神戸工場      | 階数     | 地上5F           |
| 建設地      | 神戸市西区高塚台6丁目2-2、2-3    | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 工業専用地域、法第22条区域        | 平均居住人員 | 90人            |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 5,840時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所、工場                | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2021年12月 予定           | 評価の実施日 | 2020年10月23日    |
| 敷地面積     | 20,009 m <sup>2</sup> | 作成者    | 木脇 幸一          |
| 建築面積     | 6,914 m <sup>2</sup>  | 確認日    |                |
| 延床面積     | 23,711 m <sup>2</sup> | 確認者    |                |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)  
 ②建築物の取組み: 83% (38 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)  
 ③上記+②以外の: 83% (38 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)  
 ④上記+: 83% (38 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
 Q3 室外環境(敷地内): 3  
 LR3 敷地外環境: 3  
 LR2 資源・マテリアル: 3  
 LR1 エネルギー: 3  
 Q1 室内環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.0)

#### Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 2.8)

#### Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア= 2.5)

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.4)

#### LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.3)

#### LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.3)

| 3 CASBEE神戸の重要項目                              |   |   |
|--|---|---|
| <b>バリアフリー計画</b><br>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画<br>3.0 | <b>建築物の耐震性等</b><br>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振<br>3.0<br>Q-2/2.4 信頼性<br>3.2 | <b>まちなみ・景観への配慮</b><br>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮<br>3.0 |
| <b>配慮の概要</b><br>0                            | <b>配慮の概要</b><br>0 非常用発電機の設置等信頼性向上に配慮している。                           | <b>配慮の概要</b><br>0                               |
| <b>その他の配慮事項</b><br>0                         |   |   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される