

CASBEE神戸 ver.3
 兵庫県立ひょうご障害者総合トレーニングセンター(仮称)建築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸 ver.3

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE神戸 ver.3/CASBEE-BD

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|-----------------------|--|--|--|--------------|--|------------|-------------|-----|------|------------|
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | 3.1 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | 0.39 | | - | 3.6 |
| 1 音環境 | | | | | | 3.0 | 0.15 | | - | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| 1.2 遮音 | | | | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | 3.0 | 0.60 | | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | - | | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | - | | - | |
| 1.3 吸音 | | | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 温熱環境 | | | | | | 3.6 | 0.35 | | - | 3.6 |
| 2.1 室温制御 | | | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 1 室温 | | | | | | 3.0 | 0.38 | | - | |
| 2 外皮性能 | | | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | 3.0 | 0.38 | | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2.3 空調方式 | | 居住域の上下温度差や気流速度が少なくなるように配慮された空調方式が採用されている。 | | | | 5.0 | 0.30 | | - | |
| 3 光・視環境 | | | | | | 3.4 | 0.25 | | - | 3.4 |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | 4.6 | 0.30 | | - | |
| 1 昼光率 | | 2.5% ≤ [昼光率]。 | | | | 5.0 | 0.60 | | - | |
| 2 方位別開口 | | | | | | | - | | - | |
| 3 昼光利用設備 | | 昼光利用設備がある。 | | | | 4.0 | 0.40 | | - | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 1 昼光制御 | | | | | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 3.3 照度 | | | | | | 3.0 | 0.15 | | - | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 4 空気環境 | | | | | | 4.1 | 0.25 | | - | 4.1 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | 4.0 | 0.50 | | - | |
| 1 化学汚染物質 | | JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 | | | | 4.0 | 1.00 | | - | |
| 4.2 換気 | | | | | | 3.6 | 0.30 | | - | |
| 1 換気量 | | 中央管理方式の空調設備が設置されている居室の場合は30m ³ /h人以上。 | | | | 4.0 | 0.33 | | - | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | 4.0 | 0.33 | | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | 5.0 | 0.20 | | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | - | - | | - | |
| 2 喫煙の制御 | | 敷地内禁煙としている。 | | | | 5.0 | 1.00 | | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | - | 0.30 | | - | 3.1 |
| 1 機能性 | | | | | | 2.5 | 0.40 | | - | 2.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | 2.6 | 0.40 | | - | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | 1.0 | 0.33 | | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たしている。 | | | | 4.0 | 0.33 | | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | 2.3 | 0.30 | | - | |
| 1 広さ感・景観 | | 事務室の天井高2.7m以上 | | | | 4.0 | 0.33 | | - | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | 2.0 | 0.33 | | - | |
| 3 内装計画 | | | | | | 1.0 | 0.33 | | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | 2.5 | 0.30 | | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | 2.0 | 0.50 | | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | 3.3 | 0.30 | | - | 3.3 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | | | 3.8 | 0.50 | | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 建築基準法に定められた25%増の耐震性を有する。 | | | | 4.0 | 0.80 | | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | 3.2 | 0.30 | | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | 2.0 | 0.20 | | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。 | | | | 5.0 | 0.20 | | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | 2.6 | 0.20 | | - | |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | 1.0 | 0.20 | | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 3 電気設備 | | 非常用発電設備を備えている。 無停電電源設備を備えている。 電源設備・精密機械→浸水の危険性がない。 | | | | 4.0 | 0.20 | | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---------|--|-----|------|--|---|--|
| | 5 | 通信・情報設備 | | 2.0 | 0.20 | | - | |
|--|---|---------|--|-----|------|--|---|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|-------------|------|---|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.7 | 0.30 | - | - | 3.7 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | 階高3.9m以上。 | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| | | | 3500N/㎡以上～4500N/㎡未満。 | | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.31 | - | - | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.5 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.8 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | [BP][BPIm]= 0.75。 | 5.0 | 0.18 | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 採光利用:トッブライト、ハイサイドライト。 | 4.0 | 0.10 | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | [BE][BEIm] = 0.73 | 3.7 | 0.52 | - | 3.7 |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.21 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| | | | 節水コマなどに加えて、省水型機器(節水型便器など)などを用いている。 | | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.3 | 0.60 | - | - | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | | | 床:ビニル床シート。 | | | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| | | | LGS使用している。 | | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.7 | 0.20 | - | - | 3.7 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| | | | ODP=0かつGWPが低い発泡剤(GWP(100年値)が1以下)を用いた断熱材等を使用している。 | | | | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | 3.7 | 0.33 | - | - | 3.7 |
| | | | ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物(参照値)に対して81%。 | | | | |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.2 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| | | | 建物利用者のための適切な量の自転車置場。適切な量の駐車スペースの確保。駐車場の導入路(出入り口など)の位置や形状・数への配慮(周辺道路の渋滞緩和に資するもの)。 | | | | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 1.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.7 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | | | 評価する取組み表の評価ポイントの合計値が3ポイント。 | | | | |