

# CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-8D\_NC\_2016(v2.1)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ユニタイト株式会社(仮称)第二工場	階数	地上2F
建設地	神戸市西区高塚台3丁目1番地12号	構造	S造
用途地域	市街化区域、工業専用地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年4月 予定	評価の実施日	2018年11月30日
敷地面積	10,489 m <sup>2</sup>	作成者	広瀬良太
建築面積	1,073 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,050 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

**標準計算**

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 CASBEE神戸の重要項目		
<b>バリアフリー計画</b> Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 0.0	<b>建築物の耐震性等</b> Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.3	<b>まちなみ・景観への配慮</b> Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 3.0
<b>配慮の概要</b> ・身障者用駐車スペースを1階に計画。 ・駐車場と建物間に、大きな屋根を計画し、雨に濡れずに入館可能。	<b>配慮の概要</b>	<b>配慮の概要</b> ・敷地境界に沿って5mの緑地帯を設置。
<b>その他の配慮事項</b> 0		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される