

# CASBEE神戸ver.3

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                |
|----------|----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)淡路共生陸運(株)神戸西物流   | 階数     | 地上2F           |
| 建設地      | 神戸市西区見津が丘4丁目11番8     | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 準工業地域、法22条指定区域       | 平均居住人員 | 30人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 3,000時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2019年3月 予定           | 評価の実施日 | 2018年10月15日    |
| 敷地面積     | 9,319 m <sup>2</sup> | 作成者    | 社家一級建築士事務所 社家  |
| 建築面積     | 4,244 m <sup>2</sup> | 確認日    |                |
| 延床面積     | 7,412 m <sup>2</sup> | 確認者    |                |

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.7

**LR のスコア = 2.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

| 3 CASBEE神戸 の重要項目                             |   |   |
|--|---|---|
| <b>バリアフリー計画</b><br>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画<br>0.0 | <b>建築物の耐震性等</b><br>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振<br><br>3.0<br>Q-2/2.4 信頼性<br><br>2.0 | <b>まちなみ・景観への配慮</b><br>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮<br><br>3.0 |
| 配慮の概要<br>特になし。                               | 配慮の概要<br>特になし。  | 配慮の概要<br>高さ等を周辺の物流センターに揃え景観に配慮している。                 |
| その他の配慮事項<br>0                                |   |   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される