

CASBEE神戸ver.3

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | 大友運送㈱神戸新営業所 新築工事 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 神戸市西区見津が丘3丁目16-3 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域、防火指定なし | 平均居住人員 | 20人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,400時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年10月 予定 | 評価の実施日 | 2018年3月5日 |
| 敷地面積 | 9,458 m ² | 作成者 | 滝川正雄 |
| 建築面積 | 5,487 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 7,924 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

環境品質 G (48) / 環境負荷 L (51)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100%
②建築物の取組み: #DIV/0!
③上記+②以外の: #DIV/0!
④上記+: #DIV/0!

46 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 2.7

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

| 3 CASBEE神戸の重要項目 | | |
|--|---|---|
| バリアフリー計画 Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 0.0 | 建築物の耐震性等 Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.7 | まちなみ・景観への配慮 Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 3.0 |
| 配慮の概要 0 | 配慮の概要 0 | 配慮の概要 0 |
| その他の配慮事項 0 | | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される