

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)神戸物流センター新築工事 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 神戸市西区見津が丘7丁目1番3号 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域、法22条指定地域 | 平均居住人員 | 300人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,640時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年5月 予定 | 評価の実施日 | 2018年2月20日 |
| 敷地面積 | 43,943 m ² | 作成者 | 株式会社フジタ 田中秀明 |
| 建築面積 | 26,313 m ² | 確認日 | 2018年2月20日 |
| 延床面積 | 102,337 m ² | 確認者 | 株式会社フジタ 源邦夫 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|---|---|----------------------|
| <p>BEE = 1.4</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>②建築物の取組み 71%</p> <p>③上記+②以外の 71%</p> <p>④上記+ 71%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。</p> | |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Q 環境品質 | | |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.1</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.2</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.5</p> |

| LR 環境負荷低減性 | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.1</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.1</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.5</p> |

| 3 CASBEE神戸の重要項目 | | |
|--|---|---|
| <p>バリアフリー計画</p> <p>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</p> <p>3.0</p> | <p>建築物の耐震性等</p> <p>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振</p> <p>3.0</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p> <p>2.8</p> | <p>まちなみ・景観への配慮</p> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p> <p>3.0</p> |
| <p>配慮の概要</p> | <p>配慮の概要</p> <p>0 基準法レベルの耐震性能である。</p> | <p>配慮の概要</p> <p>植栽による良好な景観を形成している。</p> |
| <p>その他の配慮事項</p> <p>0</p> | | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される