

CASBEE神戸ver.2

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

{使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2/CASBEE-BD_NC_2014(4.3.1)}

1-1		1-2	
建物名称	(仮称)山陽マルナカ水谷店	階数	地上1階+PH1階
建設地	兵庫県神戸市西区水谷二丁目23番	構造	S造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	6,400時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日	2017年10月1日
敷地面積	9,780 m ²	作成者	薄井 克英
建築面積	3,097 m ²	確認日	
延床面積	2,996 m ²	確認者	



2-1

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★ C: ★

2-2

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★ 100%超: ★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安を示したものです

2-3

2-4

Q 環境品質

Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3		
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 ★★★★★ 4.0	Q-2/2.1 耐震・免震 ★★★★★ 3.0 Q-2/2.4 信頼性 ★★★ 1.8	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 ★★★★★ 3.0
配慮の概要 車いす利用者駐車施設の設置、点字ブロックの設置、車いす使用者用便所の設置等、建築物移動等円滑化基準に基づく計画	配慮の概要	配慮の概要
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される