

| CASBEE神戸ver.2<br>特別養護老人ホームときわ |                                | ■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2<br>■評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD_1 |             |            |      |            |
|-------------------------------|--------------------------------|--|-------------|------------|------|------------|
| スコアシート 実施設計段階                 |                                | 欄に数値またはコメントを記入   |             |            |      |            |
| 配慮項目                          | 環境配慮設計の概要記入欄                   | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|                               |                                | 評価点  | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>             |                                |  |             |            |      | <b>2.9</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>                |                                |  | <b>0.40</b> |            | -    | <b>2.5</b> |
| <b>1 音環境</b>                  |                                | <b>3.3</b>   | 0.15        | <b>3.2</b> | 1.00 | <b>3.2</b> |
| 1.1 騒音                        |                                | 3.0  | 0.40        | 3.0        | 0.40 |            |
| 1.2 遮音                        |                                | <b>3.8</b>   | 0.40        | <b>3.6</b> | 0.40 |            |
| 1 開口部遮音性能                     | 遮音性能T-2の建具を採用                  | 5.0  | 0.40        | 5.0        | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能                      |                                | 3.0  | 0.60        | 3.0        | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)               |                                | 3.0  | -           | 3.0        | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)               |                                | 3.0  | -           | 3.0        | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                        |                                | <b>3.0</b>   | 0.20        | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| <b>2 温熱環境</b>                 |                                | <b>1.6</b>   | 0.35        | <b>1.2</b> | 1.00 | <b>1.5</b> |
| 2.1 室温制御                      |                                | <b>2.3</b>   | 0.50        | <b>1.4</b> | 0.50 |            |
| 1 室温                          |                                | 1.0  | 0.38        | 1.0        | 0.57 |            |
| 2 外皮性能                        |                                | 2.0  | 0.25        | 2.0        | 0.43 |            |
| 3 ゾーン別制御性                     | 各室ごとにエアコンを設置している               | 4.0  | 0.38        | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御                      |                                | <b>1.0</b>   | 0.20        | <b>1.0</b> | 0.20 |            |
| 2.3 空調方式                      |                                | <b>1.0</b>   | 0.30        | <b>1.0</b> | 0.30 |            |
| <b>3 光・視環境</b>                |                                | <b>2.4</b>   | 0.25        | <b>3.8</b> | 1.00 | <b>2.9</b> |
| 3.1 昼光利用                      |                                | <b>1.8</b>   | 0.30        | <b>4.2</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光率                         | 居室の昼光率が2%                      | 1.0  | 0.60        | 5.0        | 0.60 |            |
| 2 方位別開口                       |                                | -  | -           | 3.0        | -    |            |
| 3 昼光利用設備                      |                                | 3.0  | 0.40        | 3.0        | 0.40 |            |
| 3.2 グレア対策                     |                                | <b>4.0</b>   | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光制御                        | 庇とカーテン(ブラインド)が有                | 4.0  | 1.00        | 4.0        | 1.00 |            |
| 3.3 照度                        |                                | <b>3.0</b>   | 0.15        | <b>1.0</b> | 0.15 |            |
| 3.4 照明制御                      | 居室に照明が有                        | <b>1.0</b>   | 0.25        | <b>5.0</b> | 0.25 |            |
| <b>4 空気質環境</b>                |                                | <b>3.2</b>   | 0.25        | <b>3.6</b> | 1.00 | <b>3.3</b> |
| 4.1 発生源対策                     |                                | <b>4.0</b>   | 0.50        | <b>4.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質                      | 全ての内装材にF☆☆☆☆適合品を使用             | 4.0  | 1.00        | 4.0        | 1.00 |            |
| 2 アスベスト対策                     |                                | -  | -           | -          | -    |            |
| 4.2 換気                        |                                | <b>2.0</b>   | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                         |                                | 3.0  | 0.50        | 3.0        | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能                      | 開口面積が居室床面積の1/10以上有             | 3.0  | -           | 5.0        | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮                  |                                | 1.0  | 0.50        | 1.0        | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理                      |                                | <b>3.0</b>   | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視         |                                | 3.0  | -           | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御                       |                                | 3.0  | 1.00        | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>              |                                | -  | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>1 機能性</b>                  |                                | <b>3.3</b>   | 0.40        | <b>4.6</b> | 1.00 | <b>3.7</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ                 |                                | <b>3.0</b>   | 0.40        | <b>5.0</b> | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性                      | 全ての居室の床面積が10㎡以上有               | 3.0  | -           | 5.0        | 1.00 |            |
| 2 高度情報通信設備対応                  |                                | 3.0  | -           | 3.0        | -    |            |
| 3 バリアフリー計画                    |                                | 3.0  | 1.00        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性                   |                                | <b>4.0</b>   | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観                      | 居室の天井高2.5以上有                   | 3.0  | -           | 4.0        | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース                  |                                | 3.0  | -           | -          | -    |            |
| 3 内装計画                        | 共用部分はフォーマルな仕上、居室部分は温かみのある照明とする | 4.0  | 1.00        | 4.0        | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理                      |                                | <b>3.0</b>   | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計                 |                                | 3.0  | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保                  |                                | 3.0  | 0.50        | -          | -    |            |
| 3 衛生管理業務                      |                                | -  | -           | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>              |                                | <b>3.1</b>   | 0.30        | -          | -    | <b>3.1</b> |
| 2.1 耐震・免震                     |                                | <b>3.0</b>   | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 耐震性                         |                                | 3.0  | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制振性能                     |                                | 3.0  | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                |                                | <b>3.2</b>   | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数                   |                                | 3.0  | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔               |                                | 3.0  | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔             |                                | 3.0  | 0.10        | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔              |                                | 3.0  | 0.10        | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔             | 給水に塩ビライニング鋼管、排水にVP管、消火に炭素鋼管を使用 | 4.0  | 0.20        | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔               |                                | 3.0  | 0.20        | -          | -    |            |

|                          |                         |                        |            |      |            |      |            |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------|------|------------|------|------------|
| <b>2.4 信頼性</b>           |                         |                        | <b>3.2</b> | 0.20 | -          | -    | -          |
| 1                        | 空調・換気設備                 |                        | 3.0        | 0.20 | -          | -    | -          |
| 2                        | 給排水・衛生設備                | 節水型便器の採用               | 4.0        | 0.20 | -          | -    | -          |
| 3                        | 電気設備                    |                        | 3.0        | 0.20 | -          | -    | -          |
| 4                        | 機械・配管支持方法               |                        | 3.0        | 0.20 | -          | -    | -          |
| 5                        | 通信・情報設備                 |                        | 3.0        | 0.20 | -          | -    | -          |
| <b>3 対応性・更新性</b>         |                         |                        | <b>2.9</b> | 0.30 | <b>2.3</b> | 1.00 | 2.7        |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>        |                         |                        | <b>3.4</b> | 0.30 | <b>1.6</b> | 0.50 |            |
| 1                        | 階高のゆとり                  |                        | 3.0        | 0.60 | 2.0        | 0.60 |            |
| 2                        | 空間の形状・自由さ               | 共用部分の壁長さ比率=0.24        | 4.0        | 0.40 | 1.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>        |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>        |                         |                        | <b>2.6</b> | 0.40 | -          | -    |            |
| 1                        | 空調配管の更新性                |                        | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2                        | 給排水管の更新性                |                        | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3                        | 電気配線の更新性                |                        | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 4                        | 通信配線の更新性                |                        | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 5                        | 設備機器の更新性                |                        | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 6                        | バックアップスペースの確保           |                        | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>      |                         |                        | -          | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 1                        | 生物環境の保全と創出              |                        | 3.0        | 0.30 | -          | -    | 3.0        |
| 2                        | まちなみ・景観への配慮             |                        | 3.0        | 0.40 | -          | -    | 3.0        |
| 3                        | 地域性・アメニティへの配慮           |                        | 3.0        | 0.30 | -          | -    | 3.0        |
| 3.1                      | 地域性への配慮、快適性の向上          |                        | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 3.2                      | 敷地内温熱環境の向上              |                        | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>    |                         |                        | -          | -    | -          | -    | <b>3.8</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>         |                         |                        | -          | 0.40 | -          | -    | <b>4.8</b> |
| 1                        | 建物外皮の熱負荷抑制              | BPI=0.71               | 5.0        | 0.20 | -          | -    | 5.0        |
| 2                        | 自然エネルギー利用               |                        | 3.0        | 0.10 | -          | -    | 3.0        |
| 3                        | 設備システムの高効率化             | BEI 非住宅 0.52 住宅(専有部) - | 5.0        | 0.50 | -          | -    | 5.0        |
|                          | 集合住宅以外の評価(3a.3b)        | 高効率な設備を有する             | 5.0        | 1.00 | -          | -    |            |
|                          | 集合住宅の評価(3c)             |                        | -          | -    | -          | -    |            |
| 4                        | 効率的運用                   |                        | 5.0        | 0.20 | -          | -    | 5.0        |
|                          | 集合住宅以外の評価               |                        | 5.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| 4.1                      | モニタリング                  | CGSシステム・BEMS設備の導入している  | 5.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 4.2                      | 運用管理体制                  | モニターシステムの導入により管理している   | 5.0        | 0.50 | -          | -    |            |
|                          | 集合住宅の評価                 |                        | -          | -    | -          | -    |            |
| 4.1                      | モニタリング                  |                        | 3.0        | -    | -          | -    |            |
| 4.2                      | 運用管理体制                  |                        | 3.0        | -    | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>      |                         |                        | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.7</b> |
| <b>1 水資源保護</b>           |                         |                        | <b>3.4</b> | 0.20 | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 1.1                      | 節水                      | 節水コマ付きのホーム水栓・節水型便器の採用  | 4.0        | 0.40 | -          | -    |            |
| 1.2                      | 雨水利用・雑排水等の利用            |                        | 3.0        | 0.60 | -          | -    |            |
| 1                        | 雨水利用システム導入の有無           |                        | 3.0        | 0.70 | -          | -    |            |
| 2                        | 雑排水等利用システム導入の有無         |                        | 3.0        | 0.30 | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>    |                         |                        | <b>2.5</b> | 0.60 | -          | -    | <b>2.5</b> |
| 2.1                      | 材料使用量の削減                |                        | 2.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 2.2                      | 既存建築躯体等の継続使用            |                        | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2.3                      | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                      | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2.4                      | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                      | 1.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2.5                      | 持続可能な森林から産出された木材        |                        | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 2.6                      | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                        | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>   |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1                      | 有害物質を含まない材料の使用          |                        | 3.0        | 0.30 | -          | -    |            |
| 3.2                      | フロン・ハロンの回避              |                        | 3.0        | 0.70 | -          | -    |            |
| 1                        | 消火剤                     |                        | -          | -    | -          | -    |            |
| 2                        | 発泡剤(断熱材等)               |                        | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 3                        | 冷媒                      |                        | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>         |                         |                        | -          | 0.30 | -          | -    | <b>3.5</b> |
| 1                        | 地球温暖化への配慮               | CO2排出率が58%             | 4.6        | 0.33 | -          | -    | 4.6        |
| <b>2 地域環境への配慮</b>        |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.33 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1                      | 大気汚染防止                  |                        | 3.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| 2.2                      | 温熱環境悪化の改善               |                        | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 2.3                      | 地域インフラへの負荷抑制            |                        | 3.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| 1                        | 雨水排水負荷低減                |                        | 3.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| 2                        | 汚水処理負荷抑制                |                        | 3.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| 3                        | 交通負荷抑制                  |                        | 3.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| 4                        | 廃棄物処理負荷抑制               |                        | 3.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>        |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.33 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>   |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.40 | -          | -    |            |
| 1                        | 騒音                      |                        | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 2                        | 振動                      |                        | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 3                        | 悪臭                      |                        | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b> |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.40 | -          | -    |            |
| 1                        | 風害の抑制                   |                        | 3.0        | 0.70 | -          | -    |            |
| 2                        | 砂塵の抑制                   |                        | 3.0        | -    | -          | -    |            |
| 3                        | 日照障害の抑制                 |                        | 3.0        | 0.30 | -          | -    |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>         |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    |            |
| 1                        | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                        | 3.0        | 0.70 | -          | -    |            |
| 2                        | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                        | 3.0        | 0.30 | -          | -    |            |