

第110号議案

松原住宅1・2号棟耐震改修及び外壁改修工事請負契約締結の件
松原住宅1・2号棟耐震改修及び外壁改修工事請負契約を次のとおり締結する。

平成28年2月19日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 工 事 名 | 松原住宅1・2号棟耐震改修及び外壁改修工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市兵庫区松原通4丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 松原住宅1号棟（鉄筋コンクリート造8階建て）1棟及び
松原住宅2号棟（鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て）1棟
についての次の工事
耐震改修工 一式
外壁改修工 一式
電気設備改修工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 8億4,888万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市垂水区舞子坂3丁目17番2号
春名建設株式会社
代表取締役 芝本 和彦 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅管理事業費
市営住宅管理事業費
管理費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 平成30年1月31日 |

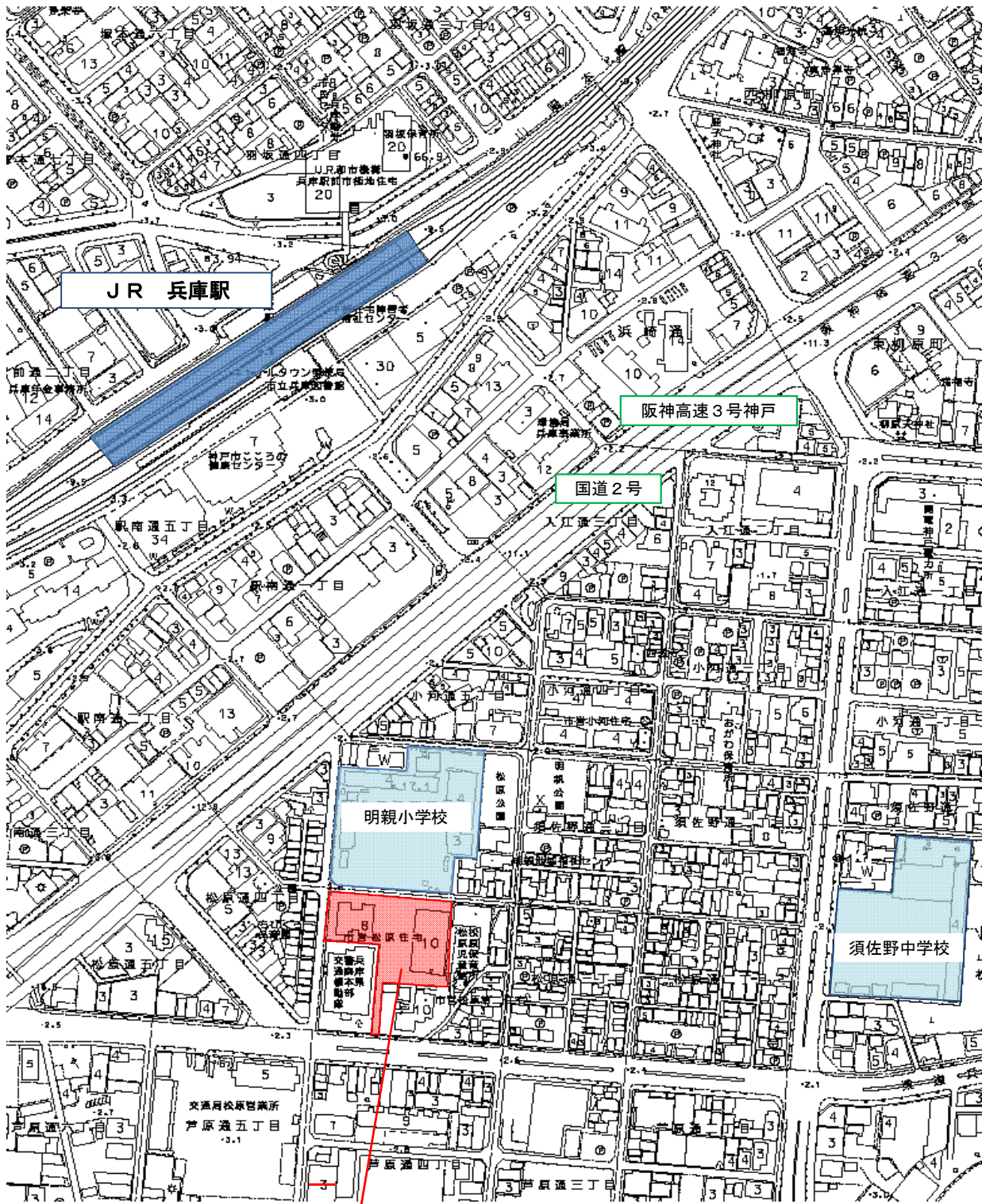
理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により，市会の議決を経る必要があるため。

工事概要																				
工事名	松原住宅1・2号棟耐震改修及び外壁改修工事																			
工事場所	神戸市兵庫区松原通4-2																			
完成期限	平成30年1月31日																			
工事内容	<p>1号棟：昭和46年建設 鉄筋コンクリート造 地上8階 共同住宅62戸</p> <p>2号棟：昭和46年建設 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 共同住宅144戸 1階一部施設</p> <p>上記建物の耐震改修工事一式及び外壁改修工事一式</p> <p>上記改修工事に伴う電気設備改修工事一式</p> <p>耐震改修工法一覧表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>号棟</th> <th>名称</th> <th>箇所数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1号棟</td> <td>CESRet アウトフレーム工法</td> <td>38 構面</td> </tr> <tr> <td>増設壁補強</td> <td>2 箇所</td> </tr> <tr> <td>耐震スリット</td> <td>110 箇所</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">2号棟</td> <td>CESRet アウトフレーム工法</td> <td>94 構面</td> </tr> <tr> <td>増設壁補強</td> <td>10 箇所</td> </tr> <tr> <td>柱コンクリート巻立補強</td> <td>2 箇所</td> </tr> <tr> <td>耐震スリット</td> <td>274 箇所</td> </tr> </tbody> </table>	号棟	名称	箇所数	1号棟	CESRet アウトフレーム工法	38 構面	増設壁補強	2 箇所	耐震スリット	110 箇所	2号棟	CESRet アウトフレーム工法	94 構面	増設壁補強	10 箇所	柱コンクリート巻立補強	2 箇所	耐震スリット	274 箇所
号棟	名称	箇所数																		
1号棟	CESRet アウトフレーム工法	38 構面																		
	増設壁補強	2 箇所																		
	耐震スリット	110 箇所																		
2号棟	CESRet アウトフレーム工法	94 構面																		
	増設壁補強	10 箇所																		
	柱コンクリート巻立補強	2 箇所																		
	耐震スリット	274 箇所																		

面積表	敷地面積	建築面積
	4,684.56 m ²	1号棟：462.23 m ² (既存) 2号棟：905.00 m ² (既存)

付近見取り図



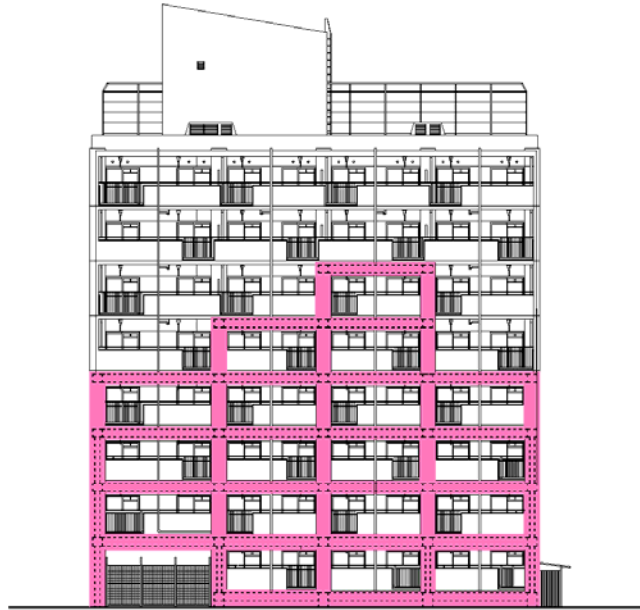
松原住宅1・2号棟



敷地配置図



1号棟 立面図



西立面



東立面



CESRetアウトフレーム工法箇所を示す

2号棟 立面図



西立面



東立面



CESRetアウトフレーム工法箇所を示す

平成27年11月6日 開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名		予定価格（税抜）	落札率
松原住宅1・2号棟耐震改修及び外壁改修工事		831,700,000	94.5
		（単位：円 税抜）	
業者名	所在地	入札金額	落否
1 春名建設(株)	地元	786,000,000	落
2 寄神建設(株)	地元	799,000,000	否
3 (株)中田工務店	地元	817,950,000	否
4 (株)山田工務店	地元	失格	否
5 港建設工業(株)	地元	辞退	否
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

仮契約金額（消費税込） 848,880,000 円