

神戸市立学校大規模改修事業 その2

事業契約書（案）

2019年5月 日

神戸市

【事業者名】

- 1 事業名 神戸市立学校大規模改修事業 その2
- 2 履行場所 神戸市内の学校のうち4か所（別紙1のとおり）
- 3 履行期間 自 契約締結日の翌日  
至 2019年12月13日（金）
- 4 契約金額 総支払額 金【 】円  
（うち消費税及び地方消費税相当額 金【 】円）  
ただし、この契約の定めるところに従って金額の改定又は減額  
がなされた場合には、当該改定又は減額がなされた金額とする。
- 5 契約保証金

本事業について、甲と乙とは（この契約において「乙」というときは、構成企業を個別に又は総称していうものとする。）、各々対等な立場における合意に基づいて、次の条項によって事業契約（以下「本件契約」という。）を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。この契約締結の証として本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、甲が1通、乙が1通を保有する。

平成【 】年【 】月【 】日

甲 神戸市中央区加納町6丁目5番1号  
神戸市長 久 元 喜 造

乙 代表企業  
兵庫県神戸市【 】  
【 】  
代表取締役 【 】

構成企業  
兵庫県神戸市【 】

【           】

代表取締役 【           】

構成企業

兵庫県神戸市 【           】

【           】

代表取締役 【           】

構成企業

兵庫県神戸市 【           】

【           】

代表取締役 【           】

## 目 次

第1章 総則	1
第1条（目的等）	1
第2条（本事業遂行の指針）	1
第3条（事業実施場所）	1
第4条（契約期間）	2
第5条（事業日程）	2
第6条（甲の担当者）	2
第7条（代表企業の連帯責任及び構成企業の連帯責任）	3
第8条（乙が第三者に与えた損害）	3
第2章 学校大規模改修工事の設計業務	4
第1節 事前調査	4
第9条（事前調査）	4
第10条（アスベストの処置）	4
第11条（PCB使用機器の処置等）	4
第12条（事前調査に関する第三者の使用）	5
第13条（事前調査責任）	5
第2節 設計業務	5
第14条（大規模改修工事の設計）	5
第15条（管理技術者）	5
第16条（進捗状況の報告）	6
第17条（設計業務に関する第三者の使用）	6
第18条（設計に関する第三者の使用責任）	6
第19条（管理技術者等に関する措置請求）	6
第20条（設計の完了）	7
第21条（甲の請求による設計の変更）	7
第22条（乙の請求による設計の変更）	8
第3章 学校大規模改修工事の施工及び工事監理業務	8
第1節 総則	8
第23条（大規模改修工事の施工に関する基本方針）	8
第24条（大規模改修工事の施工）	8
第25条（大規模改修工事の施工に関する許認可及び届出等）	9
第26条（仮設トイレに関する特則）	9
第27条（工事検査）	10

第28条（現場代理人等）	10
第29条（大規模改修工事の工事監理）	10
第30条（化学物質の濃度測定）	11
第31条（事業実施場所の管理等）	12
第32条（大規模改修工事の施工及び工事監理に関する第三者の使用）	12
第33条（施工及び工事監理責任）	12
第34条（現場代理人等に対する措置要求）	13
第35条（安全性の確保）	13
第36条（施工に伴う近隣対策等）	13
第2節 甲による確認	14
第37条（甲による説明要求及び事業実施場所立会い等）	14
第38条（中間確認）	14
第3節 完成検査	15
第39条（完成検査）	15
第40条（部分使用）	15
第4節 工期等の変更等	16
第41条（工期）	16
第42条（工期の変更）	16
第43条（工期の延長変更による費用等の負担）	16
第44条（工期の遅延による費用等の負担及び違約金）	17
第45条（工事の一時中止）	17
第46条（危険負担等）	18
第47条（瑕疵担保責任）	18
第5節 その他業務	19
第48条（交付金の申請手続のための協力業務）	19
第4章 契約保証金等	20
第49条（契約保証金等）	20
第5章 委託料の支払	21
第50条（委託料の金額）	21
第51条（賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更）	21
第52条（委託料の支払）	22
第53条（前金払）	22
第54条（保証契約の変更）	23
第55条（前払金の使用等）	23

第56条（保証契約の解除）	23
第57条（部分払）	23
第58条（債務負担行為に係る契約の特則）	25
第59条（債務負担行為に係る契約の前金払の特則）	25
第60条（債務負担行為に係る契約の部分払の特則）	26
第6章 契約の終了等	26
第61条（甲による契約解除）	26
第62条（独占禁止法違反等を理由とする甲による契約解除）	28
第63条（適正な賃金の支払に関する措置）	30
第64条（乙による契約解除）	31
第65条（任意解除権の留保）	32
第66条（不可抗力事由に基づく解除）	32
第67条（本事業に係る直接法令改正等が行われた場合等の解除）	33
第7章 不可抗力事由又は法令改正等による契約内容の変更等	33
第68条（不可抗力事由による契約内容の変更等）	33
第69条（法令改正等による契約内容の変更等）	33
第70条（不可抗力事由による追加費用又は損害の負担）	34
第71条（法令改正等による追加費用又は損害の負担）	35
第72条（事由の複合による追加費用又は損害の負担）	35
第8章 その他	35
第73条（関連工事の調整）	35
第74条（協議等）	36
第75条（公租公課の負担）	36
第76条（契約上の地位等の譲渡）	36
第77条（秘密保持）	36
第78条（著作権等）	37
第79条（特許権等）	38
第80条（付保すべき保険等）	38
第81条（遅延損害金）	39
第9章 雑則	39
第82条（請求, 通知等の様式等）	39
第83条（準拠法）	40
第84条（管轄裁判所）	40
第85条（定めのない事項等）	40

## 第1章 総則

### (目的等)

第1条 本件契約は、甲及び乙が相互に協力し、本事業を円滑に実施するために必要な一切の事項を定めることを目的とする。

2 本件契約において使用する用語は、本件契約に別途定義されているものを除き、別紙2の定義集において定義された意味を有する。

### (本事業遂行の指針)

第2条 甲及び乙は、本事業を、事業指針に従って遂行しなければならない。

2 甲及び乙は、本件契約と事業指針に当たるその他の文書との間に内容の相違がある場合は本件契約の内容を優先する。

3 本件契約に記載のない事項についてその他の書類相互間に内容の相違がある場合には、以下の順に従って本事業を遂行するものとする。

(1) 入札説明書等に関する質問への回答

(2) 入札説明書等

(3) 事業者提案書類

なお、同一順位の書類間に内容の相違がある場合には、甲の選択に従うものとする。ただし、上記(3)の事業者提案書類間における内容相違がある場合については、甲は事前に乙と協議したうえで判断するものとする。また、事業者提案書類の水準が上記(1)、(2)に記載の水準を上回る部分については、事業者提案書類の記載が優先する。

4 乙は、本事業の遂行に当たっては、甲の要望事項を可能な限り尊重するものとする。

5 本件契約上の乙の義務の履行に関連する一切の費用は、全て乙が負担するものとし、また本事業に関する乙の資金調達は、本件契約に別段の規定がある場合を除き、全て乙が自己の責任において行うものとする。

6 乙は、甲が本事業に関し、起債、補助金若しくは交付金を申請する場合又は許認可の取得若しくは届出等を行う場合は、当該手続に必要な資料の提出、技術的協力及び書類作成業務その他甲が必要とする事項について、乙の費用負担にて、協力するものとする。

### (事業実施場所)

第3条 本事業を実施する場所は、別紙1記載の学校の施設及びその他本事業を実施するに当たって必要となる場所とする。

(契約期間)

第4条 本件契約の期間は、契約締結日の翌日から2019年12月13日(金)までとする。

(事業日程)

第5条 乙は、本件契約締結後14日以内に業務工程表を作成し、甲に提出しなければならない。

- 2 甲は、必要があると認めるときは、前項の業務工程表を受領した日から7日以内に、乙に対してその修正を請求することができる。
- 3 この契約書の他の条項の規定により履行期間又は契約内容が変更された場合において、甲は、必要があると認めるときは、乙に対して業務工程表の再提出を請求することができる。この場合において、第1項中「本件契約締結後」とあるのは「当該請求があった日から」と読み替えて、前項の規定を準用する。
- 4 業務工程表は、甲及び乙を拘束するものではない。

(甲の担当者)

第6条 甲は、総括係員、主任係員及び係員を置き、本件契約の他の条項に定めるもののほか、その氏名を乙に通知しなければならない。総括係員、主任係員及び係員を変更した時も同様とする。

2 総括係員、主任係員及び係員は、次に掲げる権限を有するものとする。

(1) 設計業務における権限

ア 甲の意図する設計成果物を完成させるための乙又は乙の管理技術者（設計）及び設計担当者に対する業務に関する指示

イ 要求水準書の記載内容に関する乙の確認の申出又は質疑に対する承諾又は回答

ウ 契約の履行に関する乙又は乙の管理技術者（設計）及び設計担当者との協議

エ 設計業務の進捗の確認、要求水準書と履行内容との照合その他契約の履行状況の調査

(2) 大規模改修工事業務における権限

ア 契約の履行に関する乙又は乙の監理技術者等又は補助員に対する指示、承諾又は協議

イ 大規模改修工事業務の施工のために乙が作成した詳細図等の承諾（乙の工事監理者が行うものを除く）

ウ 大規模改修工事業務の工程の管理、立会い、施工状況の検査又は工事材料の試験若しくは検査



(3) 工事監理業務における権限

ア 甲の意図する工事監理業務を完了させるための乙又は乙の工事監理者に対する業務に関する指示

イ 要求水準書の記載内容に関する乙の確認の申出又は質疑に対する承諾又は回答

ウ 契約の履行に関する乙又は乙の工事監理者との協議

エ 工事監理業務の進捗の確認、要求水準書及び本事業の設計業務の成果品の記載内容と履行内容との照合その他契約の履行状況の調査

- 3 前項の規定に基づく総括係員、主任係員及び係員の指示又は承諾は、原則として、書面により行わなければならない。
- 4 この契約に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除については、係員を経由して行うものとする。この場合においては、係員に到達した日をもって甲に到達したものとみなす。

(代表企業の連帯責任及び構成企業の連帯責任)

第7条 代表企業は、本件契約に基づき構成企業が甲に対して負担する債務について、債務者となる構成企業と連帯して当該債務を負担する。

- 2 代表企業は、構成企業を統括し、構成企業をして、甲に対し、本事業に関する業務のうち構成企業が担当する業務につき、法令及び業務水準に従って誠実に遂行させる義務を負う。
- 3 設計企業が複数存在する場合、各設計企業は、自己以外の設計企業が本事業契約に基づき負う全ての債務につき、それぞれ、当該設計企業と連帯して保証する責任（履行保証責任を含む。）を負い、施工企業又は工事監理企業がそれぞれ複数存在する場合についても同様とする。
- 4 本条各項の定めは、本件契約その他において、別途、構成企業の連帯責任を定める規定を排除するものではない。

(乙が第三者に与えた損害)

第8条 乙が本事業を行うにつき、第三者に損害を与えた場合、乙は、本件契約に基づき乙の負担すべき損害を、当該第三者に対して賠償しなければならない。

- 2 甲は、前項に規定する損害を第三者に賠償する場合、事前に乙に通知するものとし、甲が第三者に対する賠償を行ったときは、乙に対し、賠償した金額を求償することができる。乙は、甲からの請求を受けた場合には、速やかにその全額を支払わなければならない。

## 第2章 学校大規模改修工事の設計業務

### 第1節 事前調査

#### (事前調査)

第9条 乙は、自己の責任及び費用において、構成企業をして、本件契約締結後、学校大規模改修工事の設計、施工、監理及びその他本件契約に規定する業務の実施に必要な事前調査を行わせなければならない。

- 2 乙は、前項の事前調査に当たっては、学校教育活動等に支障のないよう、その実施日程及び実施方法等について、甲と十分協議し、実施するものとする。
- 3 乙が第1項の事前調査を行った結果、事業実施場所が施工に支障を来たす状態にある場合には、甲と乙は当該状態の除去修復の必要性や方法等について協議を行うものとし、協議の結果に基づいて、甲は、乙が実施した除去修復に起因して乙に発生した追加費用のうち、合理的な費用を負担するものとし、乙は、当該追加費用の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。

#### (アスベストの処置)

第10条 前条の事前調査その他大規模改修工事の過程で、対象施設におけるアスベストの使用が認められた場合には、固化処理が行われたアスベスト含有建材を除き、乙は、直ちに甲に報告するとともに、その除去処分方法（大気汚染防止法、石綿障害防止規則及び兵庫県環境の保全と創造に関する条例等の関係する法令に則った方法でなければならない。）について、予め甲に提案し甲の承諾を得るものとする。

- 2 甲は、前項の甲の承諾した方法による対象施設に存する当該アスベストの除去処分に起因して乙に発生した追加費用のうち、合理的な範囲の費用を負担する。乙は当該アスベストの除去処分に起因して発生した追加費用の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。

#### (PCB使用機器の処置等)

第11条 乙は、放電灯安定器等の撤去その他対象施設における設備機器を撤去するに当たっては、必ずPCBの使用の有無を確認しなければならず、PCBの使用が判明した設備機器があるときは、直ちに甲に報告しなければならない。

- 2 乙は、前項の確認によりPCBの使用が判明した設備機器につき、自らの責任及び費用負担により市が指定する場所に集積するものとする。

(事前調査に関する第三者の使用)

第12条 乙は、前条の事前調査業務を行うに当たって、構成企業が第三者を使用する場合、事前に甲に届け出てその承諾を得なければならない。

なお、構成企業が使用する第三者が更に第三者を使用する場合にも甲の事前の承諾を得ることを、構成企業が第三者を使用する場合についての甲の承諾条件とする。

(事前調査責任)

第13条 乙が、第9条の規定により構成企業によって実施させた調査の不備、誤り等から発生する一切の責任は乙がこれを負担するものとし、甲は当該不備、誤り等に起因して発生する一切の追加費用を負担しない。

2 前条の事前調査業務に関する第三者の使用はすべて乙の責任において行うものとし、事前調査業務に関して乙又は構成企業が直接又は間接に使用する第三者の行為はすべて乙の行為とみなし、当該第三者の責めに帰すべき事由は、すべて乙の責めに帰すべき事由として、乙が責任を負うものとする。

3 入札説明書等に記載する図面、データ等は、あくまでも参考資料として提供されるものであり、甲は、これら資料の提供を理由として、本件契約に基づいて乙が行う業務の全部又は一部について何らの責任を負担するものではない。

## 第2節 設計業務

(大規模改修工事の設計)

第14条 乙は、本件契約の締結後速やかに、法令を遵守のうえ、事業指針に基づき、かつ前節に規定する事前調査の結果を踏まえ、各種共通仕様書等を遵守するとともに、設計企業をして、甲との十分な協議をさせたいうで、設計を行わせるものとする。

2 乙は、既存の建物等への影響が極力少なくなるよう配慮して、設計企業をして前項所定の設計を行わせる。

3 乙は、本章に規定する設計及びこれに付随して行う業務を実施するに当たっては、設計企業をして、その時期及び実施方法等について、事前に甲と十分に協議させ、学校教育活動等に支障がないよう留意しなければならない。

(管理技術者)

第15条 乙は、設計企業をして、設計業務の技術上の管理を行う管理技術者を定めさせ、甲に対し、その氏名その他必要な事項を通知しなければならない。管理技術者を変更したときも、同様とする。

- 2 管理技術者は、設計業務の履行に関し、設計業務の管理及び統轄を行うほか、本件契約に基づく設計企業の一切の権限を行使することができる。
- 3 乙は、前項の規定にかかわらず、自己の有する権限のうちこれを管理技術者に委任せず自ら行使しようとするものがあるときは、あらかじめ、当該権限の内容を甲に通知しなければならない。

#### (進捗状況の報告)

- 第16条 乙は、甲に対し、各事業実施場所についての設計の進捗状況に関して、定期的に報告しなければならない。
- 2 前項にかかわらず、甲は、設計の進捗状況に関して、適宜、乙に対して報告を求めることができるものとする。
  - 3 甲は、前2項の報告を理由として、設計及び施工の全部又は一部について何らの責任を負担するものではない。

#### (設計業務に関する第三者の使用)

- 第17条 乙は、設計企業をして、設計業務の一部に限って第三者に再委託させることができるものとし、業務の全部を第三者に再委託させることはできない。
- 2 乙は、設計業務を行うに当たって、設計企業が第三者を使用する場合、事前に甲に届け出てその承諾を得なければならない。  
なお、設計企業が使用する第三者が更に第三者を使用する場合にも甲の事前の承諾を得ることを、設計企業が第三者を使用する場合についての甲の承諾条件とする。

#### (設計に関する第三者の使用責任)

- 第18条 乙は、設計に関する一切の責任（設計上の誤り及び乙の都合による設計変更から発生する追加費用の負担を含む。）を負担する。
- 2 前条の設計業務に関する第三者の使用はすべて乙の責任において行うものとし、設計業務に関して乙又は構成企業が直接又は間接に使用する第三者の行為はすべて乙の行為とみなし、当該第三者の責めに帰すべき事由は、すべて乙の責めに帰すべき事由として、乙が責任を負うものとする。

#### (管理技術者等に関する措置請求)

- 第19条 甲は、管理技術者、設計企業の使用人、又は第12条若しくは第17条第2項の規定による第三者が、その業務の実施につき著しく不相当と認められるときは、乙に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

できる。

- 2 乙は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を請求を受けた日から 10 日以内に甲に通知しなければならない。

(設計の完了)

第20条 乙は、学校単位で設計を行い、これらを完了した場合には、その都度、甲に対し、速やかに別途甲が指示する書類等を提出する。

- 2 甲は、書類等と事業指針との間に客観的な不一致があることが判明したときは、速やかに当該不一致を生じている設計箇所及びその内容を乙に対して通知し、修正を求めることができる。
- 3 乙が前項の規定による通知を受領した場合、乙は、自己の責任と費用において、速やかに当該不一致を是正し、是正結果を甲に報告し、甲は速やかにその結果を確認する。
- 4 前項に基づく是正に起因して、施工の遅延が見込まれる場合の工期の変更及びその変更による費用等の負担は、第 43 条第 2 項及び第 44 条第 3 項の規定に従うものとする。
- 5 甲は、第 1 項に規定する書類等を受領したこと、乙に対して第 2 項に規定する通知を行ったこと又は第 3 項の規定に従い確認を行ったことのいずれを理由としても、設計及び施工の全部又は一部のいずれについても何らの責任を負担するものではない。

(甲の請求による設計の変更)

第21条 甲は、必要があると認めるときは、完成前であると完成後であるとを問わず、乙に対して、工期の変更を伴わず、かつ事業指針の範囲を逸脱しない限度で、変更内容を記載した書面を交付して、設計変更を求めることができる。この場合、乙は、当該変更の要否及び乙の本事業の実施に与える影響を検討し、甲に対して甲からの設計変更請求を受けてから速やかに、その検討結果を通知しなければならない。甲は、かかる乙の検討結果を踏まえて設計変更の要否を最終的に決定し、乙に通知する。

- 2 甲が、工期の変更を伴う設計変更又は事業指針の範囲を逸脱する設計変更の提案を行った場合、乙はその当否及び費用負担について甲との協議に応じるものとし、協議が調った場合には、設計変更を合意して実施するものとする。
- 3 前 2 項の規定に従い、甲の責めに帰すべき事由に基づき、乙が設計変更を行った場合に、当該変更により乙に追加費用又は損害が発生したときは、乙は、当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求し、甲は当該追加費用又は

損害を合理的な範囲内において負担するものとし、負担方法については乙と協議する。また、当該設計変更により、本件契約に基づく乙の業務に係る費用が増減したときは、第4章の規定に基づいて支払われる対価の支払額を増減する。

- 4 第1項又は第2項の設計変更に起因する工期の変更については、第42条第1項及び第3項を準用する。

(乙の請求による設計の変更)

第22条 乙は、甲の事前の承諾を得た場合を除き、設計変更を行うことはできないものとする。

- 2 前項の規定により乙が甲の事前の承諾を得て設計変更を行う場合、当該変更により乙に追加費用又は損害が発生したときは、原則として乙が当該追加費用又は損害を負担するものとする。ただし、甲が必要と認めた場合には甲が負担するものとし、負担方法については乙と協議する。この場合において、乙は、当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。

- 3 第1項の設計変更に起因する工期の変更については、第42条第2項を準用する。

### 第3章 学校大規模改修工事の施工及び工事監理業務

#### 第1節 総則

(大規模改修工事の施工に関する基本方針)

第23条 乙は、本章に規定する大規模改修工事の施工及びこれに付随して行う業務を実施するに当たっては、その時期（施工時間帯を含む。）及び実施方法等について、事前に甲と十分に協議し、学校教育活動等に支障がないよう留意しなければならない。また、乙は、施工期間中の各事業実施場所における甲の発注にかかる第三者の施工する他の工事（作業を含む。以下「別途工事」という。）の予定を事前に甲に確認し、甲を通じて別途工事の請負業者と十分に調整を行うとともに、学校教育活動等に支障がないよう甲と十分協議の上、別途甲が指示する施工計画書を作成しなければならない。

(大規模改修工事の施工)

第24条 乙は、施工企業をして、事業指針、設計図書、施工計画書、工事監理業務に必要な書類・図書等及び工期に従い、かつ、各種共通仕様書等を遵守して、大規模改修工事の施工を行わせなければならない。

- なお、乙は、施工計画書、工事監理業務に必要な書類・図書等及びその他要求水準書において大規模改修工事の施工に当たり甲への提出が求められている書類を、甲乙協議のうえ、甲の定める提出期限までに、甲に提出するものとする。
- 2 仮設、施工方法その他工事の施工を行うために必要な一切の業務手段については、事業者提案書類、施工計画書において特に提案されているものも含め、乙が自己の責任及び費用において行うものとする。
  - 3 乙は、大規模改修工事の施工に必要な工事用電力、水道、ガス等をすべて自己の費用及び責任において調達しなければならない。
  - 4 乙は、大規模改修工事の施工に際し、樹木、排水溝、室内照明、自火報感知器等の既存物の移設が必要となる場合には、甲と協議し、甲の指示に基づき、各種共通仕様書等を遵守のうえ、乙が自己の責任及び費用においてこれらを移設し、速やかに法令に適合した機能回復等を行うものとする。ただし、甲が、機能回復等を不要としたものについては、この限りでない。
  - 5 乙は、施工企業をして、大規模改修工事の施工期間中、事業実施場所に常に必要な書類を整備させなければならない。
  - 6 甲は、乙に対し、施工体制台帳（建設業法第24条の7に規定する施工体制台帳をいう。）の閲覧及び施工体制にかかる事項についての報告を求めることができる。

（大規模改修工事の施工に関する許認可及び届出等）

- 第25条 乙は、大規模改修工事の施工に関する本件契約上の義務を履行するために必要となる許認可等の取得、届出等の一切を自己の責任及び費用において行う。
- 2 乙が甲に対して協力を求めた場合、甲は乙による前項の許認可等の取得及び届出等に必要な資料の提出等についての必要な協力を行うものとする。
  - 3 乙が、第1項の許認可の申請に当たって、関係所轄官庁との間で協議を行った場合には、当該協議録を作成、保管し、甲から提出を求められた場合には、速やかにこれを提出するものとする。

（仮設トイレに関する特則）

- 第26条 本事業において学校に仮設トイレを設置する場合に関し、建築基準法等の申請業務が必要となる場合は、甲が自己の責任及び費用において仮設トイレの設計及び建築基準法等の申請業務を行う。
- 2 甲が前項の設計を行った場合、乙は、施工企業をして、仮設トイレの施工を甲のした設計に従って行わせなければならない。
  - 3 仮設トイレの設計に関する瑕疵並びに設計及び申請業務の遅延に起因して、工期

の変更や工事の一時中止がされたとき、その他追加費用又は損害が発生したときは、これを甲の責めに帰すべき事由によるものとみなして、第42条ないし第45条その他の規定を適用する。

- 4 乙は、施工企業をして、学校における工期の最終日までに仮設トイレを撤去させなければならない。ただし、仮設トイレの撤去は、別紙1記載の改修部位である本設トイレのすべてについて第40条による部分使用が可能になった後においてのみこれを行うことができる。
- 5 本事業において学校に仮設トイレを設置する場合に関し、建築基準法等の申請が不要な場合は、本条第1項から3項の規定は適用しない。その場合、乙は設計企業をして、仮設トイレの設計を行わせ、その設計に従って施工企業に仮設トイレの施工を行わせなければならない。

#### (工事検査)

第27条 乙は、事業実施場所の所在する各学校において、大規模改修工事の施工が完了するごとに、学校単位で、工事検査を行い、各学校においていずれも、設計、施工及び工事監理業務に係る業務水準を満たしていることを確認する。

#### (現場代理人等)

第28条 乙は、施工企業をして、次の各号に掲げる者を定めて工事現場に配置させ、設計図書に定めるところにより、その氏名その他必要な事項を甲に通知しなければならない。これらの者を変更したときも同様とする。なお、現場代理人、主任技術者及び監理技術者は、これを兼ねることができる。

(1) 現場代理人

(2) ア 主任技術者（建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項の工事の場合には専任の技術者。以下同じ。）

イ 監理技術者（建設業法第26条第3項の工事の場合には専任の技術者。以下同じ。）

#### (大規模改修工事の工事監理)

第29条 乙は、工事監理企業をして、事業指針及び要求水準書の別紙7「工事監理者の行う業務内容」に従い、大規模改修工事の工事監理業務を行わせなければならない。

2 乙は、大規模改修工事の施工に着工する前に、自らの責任及び費用により、工事監理企業をして、対象施設ごとに工事監理者を配置させ、配置後速やかに甲に対して当該配置の事実を通知する。

3 乙は、各事業実施場所を監理する工事監理者をして、工事監理記録を作成させよう



え、乙を通じ、定期的に工事監理の状況を甲に報告させるものとし、甲が要請したときは、随時報告を行わせるものとする。

- 4 乙は、品質の管理を行うため、甲と協議のうえ、品質管理のためのチェックリストを作成し、甲の承認を得るとともに、対象施設単位で工事監理業務が完了するごとに、当該チェックリストに基づき、工事監理記録等の内容を検査のうえ、その結果を甲に報告するものとする。
- 5 乙は、対象施設単位で大規模改修工事の施工が完了するごとに、当該事業実施場所の監理を担当していた以外の工事監理者をして、要求水準書に定める工事検査を行わせた後、速やかに、甲に対して要求水準書に定める工事検査報告を行わせる。
- 6 乙は、甲に対し、対象施設ごとに、前項の工事検査を行う7日前(当該日が甲の休日に当たる場合は、直前の甲の開庁日)までに、甲に対して、当該工事検査の日程を通知する。
- 7 甲は、第5項の工事検査に立会うことができる。  
ただし、甲は、工事検査への立会いを理由として、何らの責任を負担するものではない。
- 8 乙は、工事監理者が工事監理を行い、かつ、本条の規定を遵守するうえで必要となる協力を行う。

(化学物質の濃度測定)

第30条 乙は、乙は、対象施設単位で大規模改修工事の施工が完了するごとに、前条第5項の工事検査の前に、下記の化学物質の濃度測定を行い、厚生労働省が定める指針値以下であることを確認しなければならない。

記

ホルムアルデヒド

トルエン

キシレン

エチルベンゼン

スチレン

パラジクロロベンゼン

以上

- 2 乙は、前条第5項に定める工事検査報告までに、甲に対し、前項の測定結果を記載した測定結果報告書を提出しなければならない。
- 3 第1項の濃度測定の結果、第1項の化学物質の濃度が厚生労働省が定める指針値以下であることが確認できないときは、甲は、第39条第1項の完成検査を実施し

ない。

(事業実施場所の管理等)

第31条 乙は、大規模改修工事の施工を実施するに当たり、事業実施場所、使用が必要となる駐車場及び資材置場等の場所等について、使用場所ごとに、事前に、甲に対してその使用期間を明らかにした届出を甲の定める様式に従って行い、甲から使用についての承諾を得なければならない。

2 乙は、大規模改修工事の施工を実施するに当たり、事業実施場所となる学校の上下水道及び電気等の設備を使用する場合には、使用する設備ごとに、事前に、甲に対してその使用期間を明らかにした届出を甲の定める様式に従って行い、甲から使用についての承諾を得るとともに、当該使用期間中、甲の指示する費用を甲に支払わなければならない。

3 乙は、甲が使用を承諾した期間、善良なる管理者の注意義務をもって前2項の規定による使用についての承諾を得た場所等の管理を行う。

(大規模改修工事の施工及び工事監理に関する第三者の使用)

第32条 乙は、施工企業をして、施工業務の一部に限って第三者に請け負わせることができるものとし、業務の全部を第三者に請け負わせることはできない。また、乙は、工事監理企業をして、工事監理業務の一部に限って第三者に再委託させることができるものとし、業務の全部を第三者に再委託させることはできない。

2 乙は、工事の施工及び工事監理を行うに当たって、施工企業及び工事監理企業が第三者を使用する場合、事前に甲に届け出てその承諾を得なければならない。

なお、施工企業及び工事監理企業が使用する第三者が更に第三者を使用する場合にも甲の事前の承諾を得ることを、施工企業及び工事監理企業が第三者を使用する場合についての甲の承諾条件とする。

(施工及び工事監理責任)

第33条 乙は、大規模改修工事の施工及び工事監理に関する一切の責任を負担する。

2 前条の大規模改修工事の施工及び工事監理に関する第三者の使用はすべて乙の責任において行うものとし、施工及び工事監理に関して乙又は施工企業及び工事監理企業が直接又は間接に使用する第三者の行為はすべて乙の行為とみなし、当該第三者の責めに帰すべき事由は、すべて乙の責めに帰すべき事由として、乙が責任を負うものとする。

(現場代理人等に対する措置要求)

第34条 第28条の現場代理人,主任技術者若しくは監理技術者,第29条の工事監理者,その他施工企業若しくは工事監理企業の使用人,又は第32条の規定による第三者が,その業務の実施につき著しく不相当と認められるときは,第19条の規定を準用する。

(安全性の確保)

第35条 乙は,工事の実施にあたっては,児童,生徒,教職員,学校利用者,近隣住民等に対する安全確保を最優先するとともに,工事の安全管理を徹底し,事故防止に努める。

2 乙は,事業実施場所内においても,工事で使用する範囲は必要最小限とし,安全確保が必要な場所,並びに学校及び甲が必要と判断した場所については,仮囲い等により安全確保を設定する。また,工事作業場所についても同様とする。工事用車両の運行経路の策定にあたっては,児童,生徒,教職員,学校利用者,近隣住民等の安全に配慮し,事前に甲及び学校との協議・調整を行う。

3 乙は,工事期間中は,必要に応じて工事誘導員を配置するなど,乙の責任で事業実施場所の安全性の確保に配慮する。

(施工に伴う近隣対策等)

第36条 乙は,自己の責任及び費用において,騒音,振動,臭気,有害物質の排出,熱風,温風,光害,粉塵の発生,交通渋滞及びその他施工により近隣住民の生活環境が受ける影響を検討し,合理的な範囲の近隣対策を実施する。

2 乙はこの近隣対策の実施について,甲に対して,事前及び事後にその内容及び結果を報告する。

3 乙は,甲の承諾を得ない限り,近隣調整の不調を理由として,施工計画書に規定する施工計画を変更することはできない。

4 近隣調整の結果,工期の遅延が見込まれる場合,甲及び乙は協議のうえ,速やかに,工期を変更することができる。

5 近隣調整の結果,乙に生じた費用(工記が変更されたことによる費用増加も含む。)については,乙が負担するものとする。ただし,乙が,事業指針を遵守し,かつ合理的な範囲の近隣対策を実施しているにもかかわらず,乙に生じた追加費用又は損害は,合理的な範囲内において甲が負担するものとし,負担方法については乙と協議する。この場合において,乙は,当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。

## 第2節 甲による確認

(甲による説明要求及び事業実施場所立会い等)

第37条 甲は、随時、大規模改修工事が、事業指針、各種共通仕様書等、設計図書、及び工事監理業務に必要な書類・図書等に従い、施工されていることを確認できるものとする。この場合において、甲は、大規模改修工事の施工の状況その他について、乙に事前に通知したうえで、乙、施工企業又は第32条に規定する第三者に対してその説明を求めることができるものとし、また、事業実施場所において施工状況を自ら立会いのうえ確認することができるものとする。

2 乙は、前項に規定する施工の状況その他についての説明及び甲による確認の実施につき、甲に対して最大限の協力を行うものとし、また、施工企業、工事監理企業又は第三者をして、甲に対して必要かつ合理的な説明及び報告を行わせるものとする。

3 第1項に規定する説明又は確認の結果、施工状況が事業指針、各種共通仕様書等、設計図書、及び工事監理業務に必要な書類・図書等を客観的に逸脱していることが判明した場合、甲は、乙に対してその是正を求めるものとし、乙はこれに従わなければならない。

4 乙は、施工期間中に乙が行う検査について、事前に甲に対して通知するものとする。なお、甲は、乙が行う検査又は試験に立会うことができるものとする。

5 甲は、本条に規定する説明又は報告の受領、確認の実施又は立会いを理由として、大規模改修工事の施工の全部又は一部のいずれに関しても何らの責任を負担するものではない。

(中間確認)

第38条 甲は、事業指針、各種共通仕様書等、設計図書、及び工事監理業務に必要な書類・図書等に従い、施工されていることを確認するため、工事の施工期間中、必要な事項に関する中間確認を実施することができるものとする。

2 前項の中間確認の結果、施工状況が、事業指針、各種共通仕様書等、設計図書、及び工事監理業務に必要な書類・図書等の内容を客観的に逸脱していることが判明したときは、甲は乙に対してその是正を求めることができ、乙はこれに従わなければならない。

3 甲は、第1項の中間確認の実施を理由として、工事の施工の全部又は一部のいずれに関しても何らの責任を負担するものではない。

### 第3節 完成検査

#### (完成検査)

第39条 甲は、乙から第29条第5項に規定する工事監理者による報告を受けた後、14日以内（14日目の日が甲の休日に当たる場合は、その直後の甲の開庁日まで）に、報告を受けた対象施設ごとに大規模改修工事の完成検査を実施し、いずれも設計、施工及び工事監理業務に係る業務水準を満たしていることを確認するものとする。

- 2 完成検査の結果、設計、施工及び工事監理業務に係る業務水準に従い施工されているときは、甲は乙に対し、完成検査書を交付する。
- 3 甲が、完成検査後14日以内（14日目の日が甲の休日に当たるときは、その直後の甲の開庁日まで）に、乙に対し、何らの通知を行わないときには、乙は完成検査に合格したものとみなすことができる。
- 4 完成検査の結果、大規模改修工事の施工状況が、設計、施工及び工事監理業務に係る業務水準の内容を客観的に逸脱していることが判明したときは、甲は乙に対してその是正を求めることができ、乙は、自らの責任と費用において、これに従わなければならない。
- 5 甲は、乙が前項の是正の完了を報告した日から14日以内（14日目の日が甲の休日に当たる場合は、その直後の甲の開庁日まで）に再度、完成検査を実施するものとする。当該完成検査の結果、工事の施工状況がなおも設計、施工及び工事監理業務に係る業務水準の内容を逸脱していることが判明した場合には、前項及び本項を適用し、以降、完成検査が繰り返される場合も同様とする。
- 6 甲は、第1項に規定する完成検査を行ったことを理由として、設計、施工、工事監理その他本件契約に基づく乙の業務の全部又は一部について何らの責任を負担するものではない。

#### (部分使用)

第40条 甲は、前条の完成検査の完了前であっても、必要とする場合には、工事目的物の全部又は一部を乙の承諾を得て使用することができる。

- 2 前項の場合においては、甲は、その使用部分を善良な管理者の注意義務をもって使用しなければならない。
- 3 甲は、第1項の規定により甲、教職員、児童、生徒、その保護者等が工事目的物の全部又は一部を使用したことによって乙に追加費用又は損害が発生したときは、当該追加費用又は損害を合理的な範囲で負担しなければならない。この場合において、乙は当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するもの

とする。

#### 第4節 工期等の変更等

(工期)

第41条 学校ごとの工期は、別紙1記載のとおりとする。

- 2 乙は、各学校のすべての対象施設について、学校ごとの工期の最終日までに、第39条の完成検査に合格し、甲における使用を可能な状態としたうえで、甲に対する引き渡しを完了しなければならない。

(工期の変更)

第42条 甲が乙に対して工期の変更を請求した場合又は乙が不可抗力事由若しくは乙の責めに帰すことのできない事由により工期を遵守できないことを理由としてその変更を請求した場合、甲及び乙は協議により当該変更の当否を定めるものとする。

- 2 乙が、乙の責めに帰すべき事由により、別紙1記載の工期を遵守できないことを理由としてその変更を請求した場合、甲は、当該変更の当否を定めるものとする。
- 3 第1項において、甲及び乙の間において協議が調わない場合、甲が協議の結果を踏まえて合理的な工期又は供用開始時を定めるものとし、乙はこれに従わなければならない。

(工期の延長変更による費用等の負担)

第43条 甲の責めに帰すべき事由により、前条に基づいて工期を延長変更した場合、当該延長変更に伴って乙に生じた追加費用又は損害は合理的な範囲内において甲が負担するものとし、負担方法については乙と協議する。この場合において、乙は、当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。

- 2 乙の責めに帰すべき事由により、前条に基づいて、甲が、工期の延長変更を認めた場合、乙は、当該延長変更に伴い甲が負担した追加費用及び甲が被った損害（変更がなければ交付されるべき交付金又は補助金等の金額を含むが、それに限られない。）につき、合理的な金額を甲に対して支払うものとする。
- 3 不可抗力事由、本事業に直接関係する法令改正等又はこれらの事由と前各項に掲げる事由の全部又は一部が複合して、工期が変更された場合の追加費用又は損害（変更がなければ交付されるべき交付金又は補助金等の金額を含むが、それに限られない。）の負担は、第7章の定めに従うものとする。

(工期の遅延による費用等の負担及び違約金)

第44条 甲の責めに帰すべき事由によって、工期が遅延する場合、当該遅延に伴って乙に生じた追加費用又は損害は、合理的な範囲内において甲が負担するものとし、負担方法については乙と協議する。この場合において、乙は、当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。

2 乙の責めに帰すべき事由によって、工期が遅延する場合、乙は、甲に対し、各対象施設に係る工期の最終日（第42条に基づき工期変更がなされた場合には、変更後の工期における最終日）の翌日から実際に乙から甲に対して引渡された日までの期間（ただし、乙の責めに帰すことができない事由により施工業務が工期より遅延した期間が競合する場合は、その期間を除き、両端日を含む。）において、延滞日数一日につき工期が遅延した対象施設に係る委託料の金額に同額に対する消費税及び地方消費税相当額を加えた金額の1000分の1を違約金として支払うものとする。

3 乙は、前項に定める工期の遅延によって甲が負担した追加費用及び甲が被った損害（遅延がなければ交付されるべき交付金又は補助金等の金額を含むが、それに限られない。）につき、前項の違約金とは別に合理的な金額を甲に対して支払うものとする。

(工事の一時中止)

第45条 甲は、必要があると認める場合、その理由を乙に通知したうえで、工事の施工の全部又は一部を一時中止させることができる。

2 甲は、前項の規定により、工事の施工の全部又は一部を一時中止させた場合で必要があると認めるときは、乙と協議のうえ、工期を変更することができる。この場合において、乙が工事の再開に備え、事業実施場所を維持し、又は労働者、施工機械器具等を保持する等した結果、工事の施工の一時中止に伴う追加費用を必要とした場合又はその他乙に損害が生じた場合には、甲は当該追加費用又は損害を合理的な範囲内において負担するものとし、乙は、当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。

3 甲は、不可抗力事由又は本事業に直接関係する法令改正等により、施工の全部又は一部が一時中止された場合で必要があると認めるときは、甲と協議のうえ、工期を変更することができる。

4 不可抗力事由、本事業に直接関係する法令改正等、又はこれらの事由と前各項に掲げる事由の全部又は一部が複合して、工事の施工の全部又は一部が一時中止された場合において、乙が工事の再開に備え、事業実施場所を維持し、又は労働者、施工機械器具等を保持する等した結果、工事の施工の一時中止に伴う追加費用を必要とした

場合又はその他乙に損害が発生した場合の追加費用又は損害の負担は、当該追加費用又は損害のうち合理的な範囲のものについて、不可抗力事由による場合は第70条第2項及び第3項を適用し、上記法令改正等による場合は第71条第2項を適用し、事由が複合した場合は、上記法令改正等による追加費用又は損害であることが明らか部分を除き不可抗力事由によるものとみなして第70条第2項及び第3項を適用する。この場合において、乙は、当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。

(危険負担等)

第46条 別紙1記載の学校ごとの工期の最終日のうち最も遅い日までに、仮設物、工事現場に搬入済みの工事材料その他施工器具等が、不可抗力事由により滅失し、又はき損し、その結果、乙に追加費用又は損害が発生したときは、甲及び乙は、当該追加費用又は損害のうち合理的な範囲のものについて、第70条第2項及び第3項によるものとする。この場合において、乙は、当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。

2 前項の場合、本件契約の取扱いは、次に掲げるとおりとする。

- (1) 滅失又はき損の程度が甚大で修復に多額の費用を要する場合は、甲及び乙は原則として本件契約の全部又は一部を解除するものとする。ただし、乙が任意の判断で甲の認める期間内に乙の費用負担において事業実施場所に再施工する場合にはこの限りでない。この再施工をする場合、前項は適用せず、甲は乙の追加費用又は損害を負担しない。
- (2) 前号の場合以外のき損の場合には、乙は設計どおり修復して事業実施場所に施工するものとする。この場合に乙に生じる追加費用又は損害の負担については、前項を準用するものとし、甲は、修復に要する合理的期間を限度として工期の延長を認めるものとする。
- (3) 前2号の場合、甲は乙に対し、損害賠償の請求は行わない。

(瑕疵担保責任)

第47条 第39条に定める完成検査の合格日後、1年が経過するまでの間に、大規模改修工事に瑕疵が発見されたときには、乙は、施工企業をして、当該瑕疵を修補(交換を含む。以下、本条において同じ。)させなければならないものとする。ただし、当該瑕疵が甲又は事業実施場所を使用する教職員、児童、生徒、その保護者その他の事業実施場所の使用者の責めに帰すべき事由により発生したものである場合には、この限りでない。また、甲が、当該瑕疵の修補に代えて修補費用相当額の支払いを認めた場合、



乙は、これを甲に対して支払うことにより、当該瑕疵補修義務を免れることができるものとする。

- 2 前項の規定による瑕疵の修補の請求は、第 39 条に定める完成検査の合格日後、1 年が経過するまでの間に行わなければならない。
- 3 第 1 項の瑕疵が乙又は施工企業の故意又は重大な過失により生じた場合及び雨水の浸入を防止する部分に生じた場合には、前 2 項の期間は、いずれも完成検査の合格日後 10 年が経過するまでの間とする。
- 4 乙は、甲に対し、防水改修工事及び屋根改修工事に関し、甲による完成検査の実施までに 10 年間以上の防水保証書を提出しなければならないが、この提出がないときは、第 39 条第 2 項及び第 3 項にかかわらず、同工事は完成検査に合格していないものとみなす。
- 5 第 1 項及び第 3 項において、乙が瑕疵補修義務を負うにもかかわらず、施工企業をして瑕疵の修補をさせることができない場合、乙は、第三者をして当該瑕疵を修補させるものとする。ただし、甲は合理的な理由があるときは、自ら瑕疵を修補することができるものとする。
- 6 乙は、甲が、当該瑕疵に起因して被った一切の損害（前項ただし書の規定に基づき甲が当該瑕疵を修補するために使用した第三者に対して支払うべき報酬及び費用相当額を含む。）を賠償しなければならない。
- 7 第 5 項ただし書の規定に基づき甲が自ら瑕疵を修補した場合、乙は当該補修部分については、甲による修補以後の瑕疵担保責任を負わないものとする。
- 8 甲は、引渡しの際に第 1 項の瑕疵があることを知ったときは、第 1 項にかかわらず、その旨を遅滞なく乙に通知しなければ、当該瑕疵の修補又は損害賠償の請求をすることはできない。ただし、乙がその瑕疵のあることを知っていたときは、この限りでない。

## 第 5 節 その他業務

（交付金の申請手続のための協力業務）

第 48 条 甲は、本事業に関し文部科学省所管の学校施設環境改善交付金の交付を受けることから、乙は、当該交付金の実績報告の期限となる平成 32 年 3 月末日までに、すべての対象施設について、第 39 条の完成検査に合格し、甲における使用を可能な状態としたうえで、甲に対する大規模改修工事のすべての引き渡しを完了するとともに、第 2 条第 6 項に基づき甲が必要として乙に対し指示する当該交付申請のための業務（甲が提供する各学校の施設台帳図面〔PDF〕に対象施設を明示し、施工前後〔左

右配置]の写真一覧表〔Excel〕を作成することを含むが、これに限らない。)を完了しなければならない。

- 2 乙が、乙の責めに帰すべき事由により、前項の期限までに前項の債務の履行を完了することができなかつたときは、乙は、甲に対し、次項に定める延滞違約金を支払うとともに、甲が前項の交付金の交付を受けられなかつた場合には、当該債務の不履行に伴い甲が被つた損害(遅延がなければ交付されるべき前項の交付金の金額を含むが、これに限られない。)につき、合理的な金額を支払うものとする。
- 3 前項の延滞違約金の額は、第1項の期限の翌日から実際に乙が第1項の債務の履行を完了するまでの期間(ただし、乙の責めに帰すことができない事由により施工業務が工期より遅延した期間が競合する場合は、その期間を除き、両端日を含む。)において、延滞日数一日につき、第1項の債務の履行を完了することができなかつた対象施設に係る委託料の金額に同額に対する消費税及び地方消費税相当額を加えた金額の1000分の1とする。

#### 第4章 契約保証金等

(契約保証金等)

第49条 乙はこの契約の締結と同時に、次の各号の一に掲げる保証を付さなければならない。ただし、甲においてその必要がないと認めた場合は、この限りでない

- (1) 契約保証金の納付
  - (2) 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供
  - (3) この契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行又は甲が確実と認める金融機関等の保証
  - (4) この契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証
  - (5) この契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結
- 2 前項第5号の場合においては、履行保証保険契約の締結後、直ちにその保険証券を甲に寄託しなければならない。
  - 3 第1項の保証に係る契約保証金の額、保証金額又は保険金額(第5項において「保証の額」という。)は、第50条の委託料の税込金額の100分の3以上としなければならない。
  - 4 第1項の規定により、乙が同項第2号又は第3号に掲げる保証を付したときは、当該保証は契約保証金に代わる担保の提供として行われたものとし、同項第4号又は第5号に掲げる保証を付したときは、契約保証金の納付を免除する。

- 5 委託料の変更があった場合には、保証の額が変更後の委託料の金額に同額に対する消費税及び地方消費税相当額を加えた金額の100分の3に達するまで、甲は、保証の額の増額を請求することができ、乙は、保証の額の減額を請求することができる。
- 6 甲は、工事目的物が検査に合格し、かつ引渡しを受けたのちに、第1項第1号の契約保証金又は同項第2号の有価証券等を乙に返還するものとする。

## 第5章 委託料の支払

### (委託料の金額)

第50条 本事業に係る委託料は、金●円（消費税及び地方消費税込み）とする。

### (賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)

第51条 甲又は乙は、工期内で本件契約締結の日から12月を経過した後に日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により請負代金額が不相当となったと認めるときは、相手方に対して委託料（ただし、施工業務費に限る。以下、本条において同じ。）の金額の変更を請求することができる。

- 2 前項の規定による請求は、残工事の工期が2月以上ある場合でなければこれを行うことができない。
- 3 甲又は乙は、第1項の規定による請求があったときは、変動前残工事代金額（ただし、施工業務費に限る。以下、本条において同じ。）と変動後残工事代金額（ただし、施工業務費に限る。以下、本条において同じ。）との差額のうち変動前残工事代金額の1000分の15を越える額につき、委託料の金額の変更に応じなければならない。
- 4 変動前残工事代金額及び変動後残工事代金額は、請求のあった日を基準とし、物価指数等に基づき甲乙協議して定めるものとする。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合にあつては、甲が定め、乙に通知する。
- 5 第1項の規定による請求は、本条の規定により委託料の金額の変更を行った後再度行うことができる。この場合においては、第1項中「本件契約締結の日」とあるのは「直前の本条に基づく委託料の金額変更の基準とした日」とするものとする。
- 6 特別な要因により工期内に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動を生じ、委託料の金額が不相当となったときは、甲又は乙は、前各項の規定によるほか、委託料の金額の変更を請求することができる。
- 7 予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なイ

ンフレーション又はデフレーションを生じ、委託料の金額が著しく不相当となったときは、甲又は乙は、前各項の規定にかかわらず、委託料の金額の変更を請求することができる。

- 8 第6項及び前項の場合において、委託料の金額の変更額については、甲乙協議して定めるものとする。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合にあつては、甲が定め、乙に通知する。

#### (委託料の支払)

第52条 甲は、大規模改修工事のすべてが第39条の完成検査に合格し、かつ、すべての対象施設の甲における使用を可能な状態としたうえで大規模改修工事のすべてについての引き渡しを受けるとともに、乙が第2条第6項に基づき甲に必要として乙に対し指示する交付金の交付申請のための業務を完了した後に、乙から、所定の手続きに従って委託料の請求があつたときは、請求を受けた日から40日以内に乙に支払わなければならない。ただし、次条による前金払及び第57条による部分払があるときは、その金額を除く。

#### (前金払)

第53条 乙は、代表企業をして、公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項の保証事業会社（以下「保証事業会社」という。）と、別紙1記載の学校ごとの工期の最終日のうち最も遅い日を保証期限とする同条第5項に規定する保証契約（以下「保証契約」という。）を締結させたときは、その保証証書を甲に寄託して、前金払を請求することができる。ただし、その額は、第50条の委託料のうち、施工業務費につき税込金額の4割以内、設計業務費及び工事監理業務費につき税込金額の3割以内とする。なお、保証契約については、代表企業名義での契約とする。

- 2 甲は、前項の規定による請求があつたときは、請求を受けた日から起算して14日以内に前払金を支払わなければならない。ただし、特別の事情がある場合は、支払期限を延長することができる。
- 3 乙は、第1項の規定により前金払を受けた後、代表企業をして、保証事業会社と中間前払金に関し、別紙1記載の学校ごとの工期の最終日のうち最も遅い日を保証期限とする保証契約を締結させたときは、その保証証書を甲に寄託して、中間前払金を請求することができる。ただし、その額は、第50条の委託料のうち、施工業務費につき税込金額の2割以内とする。この場合においては、前項の規定を準用する。
- 4 乙は、第57条による部分払又は第52条による委託料の支払を請求した後にあつて

は、前項の中間前金払を請求することができない。

- 5 乙は、第 3 項の中間前金払を請求しようとするときは、あらかじめ、甲の中間前金払に係る認定を受けなければならない。この場合において、甲は、乙の請求があったときは、直ちに認定を行い、当該請求の結果を乙に通知しなければならない。
- 6 前 5 項の規定により前金払（中間前金払を含む。以下同じ。）をした後において、委託料の金額が著しく増減したときは、その増減した額について既に支払った前払金（中間前払金を含む。以下同じ。）の率により計算した額を、甲は、乙に追加払し又は乙をして還付させることができる。

#### （保証契約の変更）

第54条 乙は、前条第6項の規定により前払金の額が増減した場合には、直ちに保証金額を変更後の委託料に合わせた額に変更する内容に保証契約を変更し、変更後の保証証書を甲に寄託しなければならない。

- 2 乙は、工期の変更が行われた場合には、甲に代わりその旨を保証事業会社に直ちに通知するものとする。

#### （前払金の使用等）

第55条 乙は、前払金をこの工事の材料費、労務費、機械器具の貸借料、機械購入費（この工事において償却される割合に相当する額に限る。）、動力費、支払運賃、修繕費、仮設費、労働者災害補償保険料及び保証料に相当する額として必要な経費以外の支払に充当してはならない。

#### （保証契約の解除）

第56条 甲は、保証契約が解除されたときは、乙をして前払金の全部又は一部を返還させるものとする。

#### （部分払）

第57条 甲は、設計図書に特別の定めがある場合を除き、工事（委託料の金額 100 万円以上かつ工期 3 か月以上の工事に限る。）の完成前に、出来形部分及び設計図書で部分払の対象に指定した工事材料（以下「出来高部分」という。）につき、乙が作成する工事内訳書の単価に基づいて計算した委託料相当額（以下「出来高額」という。）の 10 分の 9 以内の額について、乙の請求の有無にかかわらず、次項から第 8 項までに定めるところにより、部分払をすることができる。ただし、前金払をした場合にあっては、次の算式により計算した額を支払金額から控除する。

(控除すべき額) 出来高額 × 前払金額  
委託料の金額

- 2 この契約が、債務負担行為に係る契約であって、かつ、国又は県からの補助金等（各年度ごとに交付の申請をするものに限る。）の交付の対象となる契約である場合は、第1項中「10分の9」とあるのは「10分の10」と読み替えて、同項の規定を適用する。
- 3 乙は、中間前金払を請求した後にあっては、部分払を請求することができない。ただし、甲が特に必要と認めた場合は、この限りでない。
- 4 乙は、部分払を請求しようとするときは、あらかじめ、当該請求に係る出来高部分の確認を甲に請求しなければならない。
- 5 甲は、前項の場合において、当該請求を受けた日から14日以内に、乙の立会いの上、設計図書に定めるところにより、前項の確認をするための検査を行い、当該確認の結果を乙に通知しなければならない。この場合において、甲は、必要があると認められるときは、その理由を乙に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。
- 6 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、乙の負担とする。
- 7 乙は、第5項の規定による確認があったときは、部分払を請求することができる。この場合においては、甲は、当該請求を受けた日から起算して14日以内に部分払金を支払わなければならない。
- 8 前項の規定により部分払金の支払があった後、再度部分払の請求をする場合においては、第1項中「委託料相当額」とあるのは「委託料相当額から既に部分払の対象となった委託料相当額を控除した額」とするものとする。
- 9 第1項の規定により部分払をした出来高部分の所有権は、甲に移転するものとする。この場合において、当該部分の危険負担は、完成引渡しまで乙が負うものとする。
- 10 乙は、第1項の規定による部分払を請求しようとするときは、甲が必要がないと認めるものを除き、出来高部分について、甲を被保険者とする火災保険等に付し、その証券を甲に提出しなければならない。この場合において、保険の種類、保険金額及び期間は、甲の指示によるものとする。
- 11 前項の場合において、保険事故が発生したときは、乙が損害をてん補した場合のほか、その保険金は、甲の乙に対する委託料支払金相当金額の限度で、甲が取得するものとする。

(債務負担行為に係る契約の特則)

第58条 債務負担行為に係る契約において、各会計年度における委託料の支払の限度額（以下「支払限度額」という。）は、下表左欄のとおりとする。

- 2 各会計年度の出来高予定額は、下表右欄のとおりとする。
- 3 甲は、予算上の都合その他の必要があるときは、第1項の支払限度額及び前項の出来高予定額を変更することができる。

支払限度額		出来高予定額	
年度	円	年度	円
年度	円	年度	円
年度	円	年度	円

(債務負担行為に係る契約の前金払の特則)

第59条 この契約が債務負担行為に係る契約である場合は、この契約のうち各会計年度に係る部分をそれぞれ単独の契約とみなして、第53条及び第54条の規定を準用する。この場合において、「本件契約書記載の工事完成の時期」とあるのは「各会計年度において施工すべき期間の末日」と、「委託料の金額」とあるのは「当該会計年度の出来高予定額（ただし、第60条第3項に規定する出来高超過額を支払ったときは、これを控除した額）」と読み替えるものとする。この場合において、甲は、予算上の都合その他の必要があるときは、契約を締結した会計年度に翌会計年度分の前払金を含めて支払うことができる。

- 2 前項の場合において、乙は、各会計年度において中間前金払を請求することができる。ただし、当該会計年度において、部分払（第60条第3項に規定する出来高超過額の支払を除く。）を請求した後にあっては、この限りでない。
- 3 前2項の場合において、乙は、甲の当該年度の予算の執行が可能となる時期以前に前金払を請求することはできない。
- 4 第1項の場合において、前会計年度末における出来高額が前会計年度までの出来高予定額に達しないときには、乙は、出来高額が前会計年度までの出来高予定額に達するまで当該会計年度の前金払を請求することができない。
- 5 前項に規定する場合においては、当該出来高額が当該出来高予定額に達するまで前払金の保証期限を延長するものとする。この場合においては、第54条第2項の規定を準用する。
- 6 前5項の場合において、設計図書に特別の定めがあるときは、乙は、それにしたがって、前金払を請求することができる。

(債務負担行為に係る契約の部分払の特則)

第60条 この契約が債務負担行為に係る契約である場合は、この契約のうち各会計年度に係る部分をそれぞれ単独の契約とみなして、第57条の規定を準用する。この場合において、「前払金」とあるのは「当該会計年度に係る前払金」と、「委託料の金額」とあるのは「当該会計年度の出来高予定額（ただし、第3項に規定する出来高超過額を支払ったときは、これを控除した額）」と読み替えるものとする。

- 2 前項の場合において、当該会計年度末における出来高額が当該会計年度までの出来高予定額に達したときは、乙は、中間前金払を請求した後であっても、当該会計年度において部分払を請求することができる。
- 3 第1項の場合において、当該会計年度末における出来高額が当該会計年度までの出来高予定額を超えたときは、乙は、翌会計年度の当初に当該超過額を部分払として請求することができる（この規定による部分払の額を以下「出来高超過額」という。）。
- 4 第1項及び第3項の場合において、乙は、甲の当該年度の予算の執行が可能となる時期以前に部分払を請求することはできない。

## 第6章 契約の終了等

(甲による契約解除)

第61条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当する事由が生じたときは、何らの催告をすることなく、本件契約の全部又は一部を解除することができる。

- (1) 支払の停止、破産、民事再生手続開始、会社更生、特定調停若しくは特別清算開始の申立てがあったとき又は任意整理等の手続きが着手されたとき若しくはそのおそれが合理的に認められるとき。
- (2) 乙が振出した手形又は小切手に不渡りがあったとき。
- (3) 乙が仮差押、仮処分、強制執行若しくは競売の申立てを受けたとき又は公租公課を滞納し督促を受けて1か月以上滞納金の支払いがなされないとき若しくは滞納処分を受けたとき。
- (4) 乙の責めに帰すべき事由により、連続して30日間（乙が書面をもって説明し、甲が認めた場合にあつては、相当の期間）以上本事業を行わなかったとき。
- (5) 乙の責めに帰すべき事由により、本件契約の履行が不能となったとき。
- (6) 信用状態が著しく悪化し、又はそのおそれがあると甲が認めるべき相当の理由があるとき。



- 2 甲は、乙において次の各号に掲げるいずれかの事由が生じたときは、乙に対し、相当の期間を定めて催告したうえで、本件契約の全部又は一部を解除することができる。
  - (1) 乙が、設計又は施工に着手すべき期日を過ぎても設計又は施工に着手せず、相当の期間を定めて甲が理由の説明を求めても当該遅延について乙から甲が満足すべき合理的な説明がないとき。
  - (2) 乙の責めに帰すべき事由により、工期内に完成せず、かつ、工期経過後 60 日以内に工事を完成する見込みが明らかでないとき認められるとき。
  - (3) 乙が、是正の指示を受けたにもかかわらず、是正の指示があった日から 3 か月以上経過してもなお是正の指示の対象となった事項が是正されないとき。
  - (4) その他乙が本件契約又は本件契約に基づき合意した条項のいずれかに違反し、その違反により契約の目的を達することができないと認められるとき。
- 3 全ての大規模改修工事が甲に引き渡される前に前 2 項の規定に基づき本件契約が全部若しくは一部解除された場合には、乙は、甲に対し、速やかに解除に係る事業実施場所をすべて工事着工前の原状に復したうえで、甲に返還する。また、乙は、甲の請求に基づき、本件契約解除の違約金として、第 50 条の委託料の金額のうち引き渡し未了の大規模改修工事に対応する委託料の金額に同額に対する消費税及び地方消費税相当額を加えた金額の 10 分の 1 を違約金として支払うものとする。ただし、本件契約の解除が、一部解除である場合、その解除の範囲、原因及び甲の実損害等の実情を勘案したうえで、甲の判断において、違約金の額を減額することがある。
- 4 全ての大規模改修工事が甲に引き渡される前に第 1 項及び第 2 項の規定に基づき本件契約が全部若しくは一部解除された場合に、甲が乙に対し事業実施場所の本件契約解除時における現状での引渡しを求めたときは、前項の規定にかかわらず、乙は、解除に係る事業実施場所を解除時における現状のまま、甲に返還する。
- 5 前項の場合、大規模改修工事の出来形部分で甲が承認したものは甲の所有とし、甲はこれに相応する委託料を乙に支払うものとする。ただし、第 53 条による前金払及び第 57 条による部分払があるときは、その金額を除く。
- 6 甲は、本条に基づき乙が甲に対して支払うべき違約金の全部又は一部に、乙が甲に差し入れている第 49 条の契約保証金又は担保を充当することができるものとする。
- 7 乙は、本条に基づく解除により甲が被った損害額が、本条に定める違約金の合計額を上回る場合は、その差額を甲の請求に基づき支払わなければならない。
- 8 第 53 条の前払金が引渡し済みの大規模改修工事に対応する委託料（第 57 条の部分払があるときは、その金額を控除した後の金額）を上回る場合は、乙は甲に対し、解除後速やかに、その上回る額を返還しなければならない。

(独占禁止法違反等を理由とする甲による契約解除)

第62条 甲は、構成企業又は協力企業につき、本件契約に関して次の各号のいずれかに該当したときは、本件契約の全部又は一部を解除することができる。

- (1) 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号。本件契約締結時までに施行された改正を含む。以下「独占禁止法」という。）第 3 条の規定に違反し、又は構成企業若しくは協力企業が構成事業者である事業者団体が同法第 8 条第 1 項第 1 号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が、同法第 7 条第 1 項の規定に基づく排除措置命令、第 7 条の 2 第 1 項の規定に基づく課徴金の納付命令、同法第 8 条の 2 第 1 項に基づく排除措置命令又は同法第 8 条の 3 に基づく課徴金の納付命令を行い、当該構成企業又は協力企業が当該納付命令に係る行政事件訴訟法第 14 条の出訴期間を徒過したとき又は当該期間内に出訴したがその訴えを却下若しくは棄却する判決が確定したとき。
  - (2) 構成企業若しくは協力企業又は構成企業若しくは協力企業の役員、代理人、使用人その他の従業者に対し、刑法（明治 40 年法律第 45 号）第 96 条の 3 又は独占禁止法第 89 条第 1 項若しくは第 95 条第 1 項第 1 号に規定する刑が確定したとき。
  - (3) 構成企業又は協力企業の役員若しくは代理人、使用人その他の従業者に対し、刑法第 198 条に規定する刑が確定したとき。
  - (4) その他構成企業又は協力企業の役員若しくは代理人、使用人その他の従業者が第 1 号から前号に規定する違法な行為をしたことが明白となったとき。
- 2 甲は、構成企業又は協力企業が、次の各号のいずれかの事由に該当した場合、本件契約の全部又は一部を解除することができる。
- (1) 役員等（構成企業又は協力企業における役員又はその支店若しくは営業所〔常時工事の請負契約を締結する事務所をいう。〕を代表する者をいう。以下、本項において同じ。）が集団的に又は常習的に暴力的不法行為を行うことを助長するおそれがある組織（以下「暴力団」という。）の関係者（以下「暴力団関係者」という。）であると認められるとき。
  - (2) 暴力団関係者が顧問に就任するなど事実上、経営に参加していると認められるとき。
  - (3) 役員等が業務に関し、不正に財産上の利益を得るため、又は債務の履行を強要するために暴力団関係者を使用したと認められるとき。
  - (4) 役員等がいかなる名義をもってするかを問わず、暴力団又は暴力団関係者に対して、金銭、物品その他の財産上の利益を不当に与えたと認められるとき。
  - (5) 役員等が暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

- (6) 下請け契約又は資材, 原材料の購入契約その他の契約にあたり, その相手方が本項第 1 号から第 5 号に規定する行為を行う者であると知りながら, 当該者と契約を締結したと認められるとき。
- 3 乙は, 構成企業をして, 本事業を, 第 1 項又は前項各号のいずれかの事由に該当する第三者に請け負わせ, 又は委託することはできない。また, さらに本事業を請け負い又は受託した第三者が, 第 1 項又は前項各号のいずれかの事由に該当する別の第三者に請け負わせ, 又は委託することもできないものとし, その下の請負又は委託についても同様とする。
- 4 乙は, 第三者が前項の事由に該当することが判明した場合, 直ちに当該第三者との間の契約を解除する等し, 当該第三者が本事業に直接又は間接に関与しないよう措置をとったうえで, その旨を甲に報告しなければならない。乙がかかる措置を直ちにとらない場合, 甲は, 本件契約を解除することができる。
- 5 甲が本条により本件契約を解除した場合の処理には, 前条第 3 項第 1 文及び第 4 項から第 8 項の規定を準用する。
- 6 甲が本件契約を解除するか否かにかかわらず, 全ての大規模改修工事が甲に引き渡される前か後かにかかわらず, 乙が第 1 項及び第 2 項の各号のいずれかに該当することが発覚した場合, 乙は, 自ら及び構成企業をして, 連帯せしめたうえで, 甲に対し, 本件契約解除の違約金として, 第 50 条の委託料の税込金額の 10 分の 1 の金額を支払うものとする。ただし, 本件契約の解除が, 一部解除である場合, その解除の範囲, 原因及び甲の実損害等の実情を勘案したうえで, 甲の判断において, 違約金の額を減額することがある。ただし, 甲が被った損害の額が当該違約金額を超過する場合は, 甲は, かかる超過額について別途乙に損害賠償請求を行うことができる。
- 7 乙が, 第 1 項に該当した場合であって, かつ次の各号の一に該当したときは, 甲が本件契約を解除するか否かにかかわらず, その発覚が大規模改修工事のすべての引渡し前か後かにかかわらず, 第 6 項の違約金に加えて契約金額の 100 分の 5 の違約金を別途支払うものとする。
- (1) 第 1 項第 1 号に該当する課徴金納付命令について, 独占禁止法第 7 条の 2 第 7 項 (又は同条 8 項) の規定の適用があるとき。
- (2) 乙が甲に構成企業が第 1 項各号に規定する違法な行為を行っていない旨の誓約書を提出しているとき。
- 8 乙について, 第 1 項及び第 2 項の各号のいずれかに該当することが発覚し, これにより甲が被った損害額が, 第 6 項の違約金の額 (第 7 項の違約金加わる場合には, その違約金の額を含む。) を上回る場合は, 甲が本件契約を解除するか否かにかかわらず, その差額金を甲の請求に基づき支払わなければならない。ただし, 甲は, 乙が甲

に差し入れている第 49 条に基づく契約保証金又は担保を、当該差額金に先に充当することができるものとし、残額がある場合には違約金に充当することができるものとする。

- 9 甲は、構成企業が第 2 項各号に該当しないことを確認するため、兵庫県警察本部長（以下「本部長」という。）に対して照会を行うことができる。乙は、甲の求めに応じて、照会にあたって必要となる事項について情報を提供しなければならない。
- 10 甲は、構成企業が第 2 項各号に該当する旨の本部長からの回答又は通報（以下「回答等」という。）を受けた場合、神戸市契約等事務から暴力団等を排除するため、甲は、その回答等の内容について、外郭団体等を含む甲の関係部局と情報を共有することができる。

（適正な賃金の支払に関する措置）

第63条 甲は、乙が雇用する労働者に対する賃金の支払について、乙が最低賃金法（昭和 34 年法律第 137 号）第 4 条第 1 項の規定に違反したとして、検察官に送致されたときは、本件契約を解除することができる。

- 2 乙は、乙が本事業の業務遂行のために使用する下請負人と工事に係る請負契約を締結する場合及び再受託者と業務に係る業務委託契約を締結する場合には、前項から次項までの規定の趣旨に即した契約を締結しなければならない。
- 3 甲は、乙が本事業の業務遂行のために使用する下請負人や再受託者がその雇用する労働者に対する賃金の支払について、最低賃金法第 4 条第 1 項の規定に違反したとして、検察官に送致されたときは、乙に対して、当該受注関係者と締結している契約の解除など必要な措置を講じるよう求めるものとする。
- 4 第 1 項の規定に基づき本件契約を解除した場合、乙は、甲の指定する期間内に第 50 条の委託料の税込金額（契約締結後、契約金額を変更した場合は、変更後の契約金額とし、単価契約又は単価協定の場合は、支払金額とする。）の 10 分の 1 に相当する額を違約金として甲に支払わなければならない。
- 5 乙が前項の額を甲の指定する期間内に支払わないときは、乙は、当該期間を経過した日から支払をする日までの日数に応じ、年 5 パーセントの割合で計算した額の遅延利息を甲に支払わなければならない。
- 6 乙が共同企業体である場合は、前各項の規定中「乙」とあるのは「乙又は乙の代表者若しくは構成員」と読み替えるものとする。
- 7 前項の場合において、乙が解散されているときは、甲は、乙の代表者であった者又は構成員であった者に第 4 項又は第 5 項の規定による支払の請求をすることができる。この場合においては、乙の代表者であった者及び構成員であった者は、共同

連帯して第4項又は第5項の額を甲に支払わなければならない。

- 8 前各項の規定は、甲の乙に対する損害賠償請求を妨げるものではない。
- 9 甲が本条により本件契約を解除した場合の処理には、第61条第3項第1文及び第4項から第8項の規定を準用する。

(乙による契約解除)

- 第64条 甲が、甲の責めに帰すべき事由により、乙に対する支払いを遅延し、かつ、甲が乙から書面による催告を受けた日以後、60日を経過しても、なお甲が当該支払いを行わないときは、乙は、甲に改めて書面により本件契約を解除する旨の通知を行い、本件契約を解除することができる。乙に対する支払いが遅延した場合、甲は、当該支払うべき金額につき、遅延日数に応じ、支払時点における遅延した金額に対する支払期日の翌日から支払済みに至るまで、政府契約の支払遅延防止等に関する法律第8条第1項に従い計算した額（1年を365日として日割り計算）を乙に対して遅延損害金として支払うものとする。
- 2 甲が、甲の責めに帰すべき事由により、本件契約上の重要な義務に違反し、かつ、乙から書面による催告を受けた日以後、60日を経過しても、なお当該義務の違反を是正しないときは、乙は甲に改めて書面により本件契約を解除する旨の通知を行い、本件契約を解除することができる。
  - 3 全ての大規模改修工事が甲に引き渡される前に第1項又は第2項の規定に基づき本件契約が解除された場合には、乙は、甲に対し、速やかに事業実施場所をすべて工事着工前の原状に復したうえ、甲に返還するものとし、甲は、乙に対し、当該解除により乙が被った損害を合理的な範囲内において賠償するものとし、負担方法については乙と協議する。この場合において、乙は、当該損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。
  - 4 全ての大規模改修工事が甲に引き渡される前に第1項又は第2項の規定に基づき本件契約が解除された場合に、甲が乙に対し事業実施場所の本件契約解除時における現状での引渡しを求めたときは、前項の規定にかかわらず、乙は、事業実施場所を解除時における現状のまま、甲に返還する。この場合、第61条第5項及び第8項を準用する。
  - 5 第1項又は第2項に基づき本件契約が全部解除された場合において、乙が甲に対して差し入れた契約保証金又はこれに代わる担保が返還されていないときは、契約終了後、乙が甲に申し出たときは、甲は乙に対し、速やかに契約保証金又はこれに代わる担保を返還するものとする。

(任意解除権の留保)

第65条 甲は、理由の如何を問わず、180日以上前に乙に対して通知したうえで、本件契約を解除することができる。

- 2 全ての大規模改修工事が甲に引き渡される前に、前項の規定に基づき本件契約を解除した場合には、乙は、速やかに事業実施場所をすべて工事着工前の原状に復したうえで、甲に返還する。また、甲は、乙に対し、当該解除により乙が被った損害を合理的な範囲内において賠償するものとし、負担方法については乙と協議する。この場合において、乙は、当該損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。
- 3 全ての大規模改修工事が甲に引き渡される前に、第1項の規定に基づき本件契約が解除された場合に、甲が乙に対して、事業実施場所の解除時における現状での引渡しを求めたときは、前項の規定にかかわらず、乙は、事業実施場所を解除時における現状のまま、甲に返還する。この場合、第61条第5項及び第8項を準用する。

(不可抗力事由に基づく解除)

第66条 甲及び乙は、不可抗力事由により相手方の本件契約上の義務の履行が遅延し、又は不可能となった場合、当該履行遅滞及び履行不能を相互に本件契約に基づく相手方の債務不履行とはみなさないものとする。

- 2 甲は、不可抗力事由により本件契約の一部又は全部の履行ができなくなったと認める場合には、乙と協議のうえ、本件契約を変更し、又は本件契約の一部又は全部を解除することができる。
- 3 前項の定めにより本件契約が解除された場合、解除時に既に甲に対し大規模改修工事の一部が引渡し済みであるときは、甲及び乙は、解除時において甲又は乙が履行済みの部分については解除することができず、甲は、大規模改修工事の全部又は一部が不可抗力事由により滅失し、又はき損した場合であっても、乙に対し、引渡し済みの大規模改修工事に対応する委託料につき、解除後、乙から、所定の手続きに従って上記委託料の請求があったときは、請求を受けた日から40日以内に乙に支払わなければならない。ただし、第53条による前金払及び第57条による部分払があるときは、その金額を除く。また、第53条の前払金が引渡し済みの大規模改修工事に対応する委託料(第57条の部分払があるときは、その金額を控除した後の金額)を上回るときは、乙は甲に対し、解除後速やかに、その上回る額を返還しなければならない。
- 4 大規模改修工事の全てが甲に引き渡される前に、第2項の規定に基づき本件契約が解除された場合には、乙は、速やかに事業実施場所をすべて工事着工前の原状に復したうえで、甲に返還する。

- 5 大規模改修工事の全てが甲に引き渡される前に、第 2 項の規定に基づき本件契約が解除された場合に、甲が乙に対して、事業実施場所の解除時における現状での引渡しを求めたときは、前項の規定にかかわらず、乙は、事業実施場所を解除時における現状のまま、甲に返還する。この場合、第 61 条第 5 項及び第 8 項を準用する。

(本事業に係る直接法令改正等が行われた場合等の解除)

第67条 本件契約の締結日以後に本事業に直接関係する法令改正等がされた場合又は乙の責めに帰すべき事由によらないで許認可等の効力が失われた場合に、本事業の継続が不可能となったときは、甲は、乙と協議のうえ、本件契約を解除することができる。本条に基づき本件契約が解除されたときは、前条第 3 項から第 5 項までの規定を準用する。

## 第 7 章 不可抗力事由又は法令改正等による契約内容の変更等

(不可抗力事由による契約内容の変更等)

第68条 甲及び乙が、本件契約締結日以後の不可抗力事由により、本件契約に基づく自己の義務を契約どおりに履行することができなくなった場合、甲及び乙は、その内容の詳細を記載した書面をもって直ちにこれを相手方に対して通知しなければならない。

- 2 甲及び乙は、前項の通知がなされて以降、本件契約に基づく自己の義務が不可抗力により履行不能となった場合、履行不能となった範囲で履行期日における当該義務の履行義務を免れるものとする。
- 3 不可抗力により本件契約の一部若しくは全部が履行不能となった場合又は不可抗力事由により対象施設若しくは大規模改修工事への重大な損害が発生した場合、乙は当該不可抗力の影響を早期に除去すべく、最大限の努力を行うものとする。
- 4 甲及び乙は、第 1 項の通知を相手方から受領した場合、不可抗力事由により契約どおりに履行できなくなった業務について、いずれも相手方に生じる損害が最小限となるよう、義務内容の変更及びこれに伴う追加費用につき速やかに協議を行うものとする。

(法令改正等による契約内容の変更等)

第69条 甲及び乙が、本件契約締結日以後の本事業に直接関係する法令改正等により、本件契約に基づく自己の義務を契約どおりに履行することができなくなった場合、甲及び乙は、その内容を詳細に記載した書面をもって直ちにこれを相手方に対して

通知しなければならない。

- 2 甲及び乙は、前項の通知がなされて以降、本件契約に基づく自己の義務が適用法令に違反することとなった場合、履行期日における当該義務が適用法令に違反する限りにおいてその履行義務を免れるものとする。
- 3 本件契約締結日以後の税制度の変更を含む法令変更（乙の税の軽減を目的とする措置を含む。）、又は技術革新等により、本件契約に基づく乙の業務に係る費用を低減することが可能となった場合、甲は乙と協議の上、必要な範囲で事業指針の内容を変更し、委託料の減額を行うものとする。
- 4 甲及び乙は、第1項の通知を相手方から受領した場合、本事業に直接関係する法令改正等に対応し、いずれも相手方に生じる損害が最小限となるよう、義務内容の変更及びこれに伴う追加費用額につき速やかに協議を行うものとする。

（不可抗力事由による追加費用又は損害の負担）

第70条 不可抗力事由によって、乙に追加費用又は損害が生ずる場合、乙は、当該事実が発生した後、直ちに当該追加費用又は損害の状況を甲に通知しなければならない。

- 2 甲は、前項の追加費用又は損害及び第68条に基づく義務内容の変更に伴う乙の追加費用のうち合理的な範囲内の追加費用又は損害について、全ての大規模改修工事の引渡し前に不可抗力事由が生じ、これにより乙に発生した合理的な範囲内の追加費用又は損害については、第50条に規定する委託料のうち、引渡未了の大規模改修工事に対応する委託料（消費税及び地方消費税別）の100分の1に至るまでは乙が負担するものとし、これを超える額については甲が負担する。また、全ての大規模改修工事の引渡し前に不可抗力事由に該当する複数の事由が発生した場合でも、それぞれ乙に追加費用又は損害が生じた場合には、それらの追加費用又は損害の額をすべて合計したうえで、引渡未了の大規模改修工事に対応する委託料（消費税及び地方消費税別）の100分の1に至るまでは乙が負担するものとし、これを超える額については甲が負担する。ただし、甲又は乙が第80条に基づき付保した保険に基づき保険金を受領した場合、当該保険金額相当額は、まず、甲が負担すべき追加費用又は損害の額から控除し、その控除後も残余があるときは、当該残余額につき、乙が負担すべき追加費用又は損害の額から控除する。
- 3 前項に基づき甲が負担する追加費用又は損害の負担方法については乙と協議する。この場合において、乙は、当該追加費用又は損害の内訳及びそれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。
- 4 第68条の義務内容の変更及びこれに伴う追加費用につき、不可抗力事由が生じた日から60日以内に甲及び乙の協議が調わない場合は、甲が不可抗力に対する対応方



法を乙に通知し、乙はこれに従い本事業を継続する。なお、この場合の追加費用の負担についても前項を準用する。

(法令改正等による追加費用又は損害の負担)

第71条 本事業に直接関係する法令改正等によって、乙に追加費用又は損害が生ずる場合、乙は、当該事実が発生した後、直ちに当該追加費用又は損害の状況を甲に通知しなければならない。

2 甲は、前項の追加費用又は損害、及び第 69 条に基づく義務内容の変更に伴う乙の追加費用のうち合理的な範囲内の追加費用又は損害を負担するものとし、負担方法については乙と協議する。この場合において、乙は、当該追加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて甲に請求するものとする。なお、本事業に直接関係する場合以外の法令改正等による場合の乙に発生した追加費用及び損害については、乙の負担とする。

3 第 69 条の義務内容の変更及びこれに伴う追加費用につき、本事業に直接関係する法令改正等の公布日から 60 日以内に甲及び乙の協議が調わない場合は、甲が当該法令改正等に対する対応方法を乙に通知し、乙はこれに従い本事業を継続する。なお、この場合の追加費用の負担についても前項を準用する。ただし、本事業の採算性に著しく影響を与える本事業に直接関係する法令改正等の場合には、甲及び乙は、本事業の継続の可能性を検討することを目的として、協議の期間を 60 日以上に延長できるものとする。

(事由の複合による追加費用又は損害の負担)

第72条 本件契約に定める契約内容の変更事由の全部又は一部が複合してなされた契約変更起因して、甲及び乙に追加費用又は損害が発生したときのそれぞれの負担額については、その変更事由ごとに、変更に与えた影響度合いを算出し、これらを按分したうえで、各変更事由に定める甲及び乙の負担割合を適用して、甲、乙がそれぞれ負担する追加費用及び損害の額を決定する。

## 第 8 章 その他

(関連工事の調整)

第73条 乙は、乙の施工する工事及び別途工事が施工上関連する場合においては、乙は甲及び当該事業実施場所の学校長を通じ、別途工事の請負者と十分調整を行い、事業を円滑に進めるものとする。

(協議等)

第74条 甲及び乙は、必要と認める場合は、本件契約に基づく一切の業務に関する事項につき、相手方に対し協議を求めることができる。

2 甲と乙が前項に基づき協議を行ったときは、乙はその協議録を作成、保管し、甲から提出を求められたときは、速やかにこれを提出するものとする。

(公租公課の負担)

第75条 本件契約及び本件契約に基づく一切の業務の実施に関して生じる公租公課は、すべて乙の負担とする。

2 甲は、第50条に定める委託料に対する消費税及び地方消費税（各支払時点において有効な消費税率及び地方消費税率による。）を除き、関連するすべての公租公課について一切負担しないものとする。ただし、本件契約に別途定めがある場合を除く。

(契約上の地位等の譲渡)

第76条 乙は、甲が事前に承諾した場合を除き、本件契約上の地位及び権利義務を第三者に対して譲渡し、担保に提供し、又はその他の処分をしてはならない。

2 乙は、本件契約の契約期間中において甲に事前に書面で承諾を得なければ、乙の組織、代表者、役員、又は株主等の変更又は合併その他乙の法人としての実体に変更を及ぼすような行為を一切してはならない。

3 本件契約が契約期間中に終了し、甲が引き続き対価等の支払いをする場合において、乙を存続させておくことができない事情が発生したときは、甲は、それを拒む合理的理由がない限り、乙が甲に対して有する対価等の支払請求権を乙の株主又は融資機関に譲渡することを承諾するものとする。

(秘密保持)

第77条 甲及び乙は、法令に従って開示する場合を除き、本件契約上の秘密を本事業の遂行にかかる資金調達に関して契約上守秘義務を負う金融機関並びに甲及び乙の弁護士、公認会計士、ファイナンシャルアドバイザー、構成企業及び協力企業を除く第三者に漏洩したり、本件秘密文書（互いに本事業に関して知り得た相手方の営業上及び技術上の秘密に属する一切の事項及び情報が記載された文書又は当該情報が記録された電磁的記録をいう。以下同じ。）等を滅失、毀損又は改ざんしてはならず、また、本件契約上の秘密及び本件秘密文書を本件契約の履行以外の目的に使用してはならない。

- 2 甲及び乙は、法令に従って開示する場合を除き、本件契約上の義務の履行ないしは本件契約上の権利の行使に係る事務に従事している者及び従事していた者（本件契約に基づき本事業の全部又は一部を第三者に委託する場合における当該第三者を含む）、本事業の遂行にかかる資金調達に関して契約上守秘義務を負う金融機関並びに甲及び乙の弁護士、公認会計士、ファイナンシャルアドバイザー、構成企業及び協力企業に、本件契約上の秘密を第三者に漏洩させ、本件秘密文書を滅失、毀損又は改ざんさせ、又は本件契約上の秘密ないしは本件秘密文書を本件契約の履行以外の目的に使用させてはならない。
- 3 乙は、本件契約に基づく本事業の全部又は一部を第三者に委託する場合には、当該第三者に対し、その受託業務遂行事務に従事させる者及び従事させていた者との関係で、前項において乙が甲に対し約したのと同様の義務を負わせなければならない。本事業の遂行にかかる資金調達に関して契約上守秘義務を負う金融機関並びに甲及び乙の弁護士、公認会計士、ファイナンシャルアドバイザー、構成企業及び協力企業に本件契約上の秘密に該当する情報を提供する場合には、当該金融機関、弁護士、公認会計士、ファイナンシャルアドバイザー、構成企業及び協力企業についても同様とする。
- 4 乙は、本事業を行うにつき、個人情報を取り扱う場合は、漏洩、紛失又は毀損の防止等、個人情報の適切な管理のために必要な措置を、神戸市個人情報保護条例（平成 9 年神戸市条例第 40 号）を含む関係法令の規定に従うほか、甲の指示を受けて適切に取り扱うものとする。
- 5 乙は、本事業に従事する者又は従事していた者に対して、その事務に関して知り得た個人情報について、前項の規定に従い、適切に取り扱うよう徹底させるものとする。
- 6 甲は、乙が本事業を行うにつき、取り扱っている個人情報の保護状況について、随時に調査することができる。
- 7 甲は、乙が本事業を行うにつき、個人情報の取扱いが不適切であると認められるときは、必要な勧告を行うことができる。この場合、乙は直ちに甲の勧告に従わなければならない。

（著作権等）

第78条 乙は、本事業の推進に関して乙から甲に提出される書類等が著作権法（昭和 45 年第 8 号）第 2 条第 1 項第 1 号に規定する著作物（以下「著作物」という。）に該当する場合には、当該著作物に係る著作権法第 2 章及び第 3 章に規定する著作者の権利（著作権法第 27 条及び第 28 条の権利を含む。以下「著作権等」という。）のうち乙に帰属するもの（著作権法第 2 章第 3 節第 2 款に規定する著作者人格権を除

- く。)を当該書類等の引渡し時に甲に譲渡する。
- 2 乙は、本事業の推進に関して甲と共同して作成した書類等が著作物に該当する場合には、当該著作物に係る著作権等のうち乙に帰属する持分（著作権法第2章第3節第2款に規定する著作者人格権を除く。）を当該書類等の作成と同時に甲に譲渡する。
  - 3 前2項の場合において、乙は、著作物について、甲、甲より正当に権利を取得した第三者及び当該第三者から権利を承継した者、並びに新たな構成企業が本事業を引き継ぐ場合における当該構成企業に対し、著作者人格権を行使しない。
  - 4 乙は、甲に対し、著作物が第三者の著作権、肖像権その他いかなる権利も侵害するものでなく、かつ、合法的なものであることをそれぞれ保証し、万一、当該第三者の権利に関する紛争が生じた場合には、乙において、甲が損害賠償義務等を負わされることのないよう対応するものとする。
  - 5 前項の紛争により、甲が損害賠償義務等を負わされることとなった場合には、乙が自らの責任及び費用において、甲に代わりこれを履行するものとする。
  - 6 乙は、甲から本事業の推進に関して乙に提出される書類等のうち、甲のみが作成し、著作権の対象となるものについての著作権等は甲に属することを認める。
  - 7 前項にかかわらず、乙は、本事業の遂行の目的で使用する場合は、前項の甲の著作権となる書類等の内容を無償で使用又は公開できるものとするが、第三者にこれを使用させる場合には、甲の承諾を得なければならないものとする。
  - 8 甲及び乙は本件契約の効力消滅後においても前各項の規定に従うものとする。

(特許権等)

- 第79条 乙は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他の法令等に基づき保護されている第三者の権利の対象となっている工事材料、施工方法等を使用する場合、当該第三者から承諾を得た上でこれを使用するものとし、その使用に関する一切の責任を負わなければならないが、当該第三者の権利に関する紛争が生じた場合には、乙において、甲が損害賠償義務等を負わされることのないよう対応するものとする。ただし、上記使用が甲の指示による場合で、かつ、乙が当該指示の不適切なことを過失なくして知らなかったため甲に対しその旨指摘できなかった場合は、この限りでない。
- 2 前項本文の紛争により、甲が損害賠償義務等を負わされることとなった場合には、乙が自らの責任及び費用において、甲に代わりこれを履行するものとする。

(付保すべき保険等)

- 第80条 乙は、乙の費用負担の下に、損害保険会社との間で、甲の承諾する保険契約を、

各々の保険期間の始期までに締結し、締結後速やかに、甲に対し、当該保険証券を呈示するとともに、原本の写しであることを証する旨の写しの作成者の文言及び押印のある当該保険証券の写しを交付するものとする。

- 2 乙は、各々定める保険期間中、保険契約を維持しなければならない。
- 3 甲は、乙が第1項の保険契約の一部又は全部を締結しないときは、自ら保険契約を締結することができる。この場合において、甲は乙に対し、当該保険の保険料及び同保険契約締結に要した費用の全部を請求することができる。
- 4 保険金の請求は、第1項の場合は乙、第3項の場合は甲が行うものとし、甲及び乙は、互いに保険金請求を行う相手方に協力するものとする。
- 5 別途定める保険に基づき甲又は乙が保険金を受領した場合、当該保険金額相当額は、まず、当該保険金受領発生原因となった事由により生じた追加費用又は損害のうち、甲が負担すべき追加費用又は損害の額から控除し、その控除後も残余があるときは、当該残余額につき、乙が負担すべき追加費用又は損害の額から控除する。

#### (遅延損害金)

第81条 甲及び乙が、本件契約の各条項に基づき、相手方に対して支払うべき金員を所定の期日までに支払わないときは、未払い額につき、遅延日数に応じ、支払遅延防止法第14条及び第8条第1項に基づいて財務大臣が定める率と同率の割合で計算した額を、遅延損害金として相手方に支払うものとする。

### 第9章 雑則

#### (請求、通知等の様式等)

- 第82条 本件契約に定める請求、通知、報告、説明、申出、届出、承諾、勧告、指導、催告、要請、契約終了告知、解除又は解約その他の意思表示等の通知（以下「本件契約に定める請求等」という。）は、相手方に対する書面をもって行われなければならない。
- 2 甲の乙に対する本件契約に定める請求等は、代表企業に対してなすものとし、その他の構成企業になすことを要さないものとし、乙の甲に対する本件契約に定める請求等は代表企業よりなすものとする。ただし、本件契約に定める請求等の相手方が認めた場合は、この限りではない。
  - 3 本件契約上の期間の定めは、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）が規定するところによるものとする。

(準拠法)

第83条 本件契約は、日本国の法令に準拠し、日本国の法令に従って解釈される。

(管轄裁判所)

第84条 本件契約に関する紛争は、神戸地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とするものとし、甲及び乙は、同裁判所の専属的管轄に服することに合意する。

(定めのない事項等)

第85条 本件契約に定めのない事項について定める必要が生じたとき又は本件契約の解釈若しくは本件契約の規定事項の事実への適用に関して疑義が生じたときは、その都度、甲及び乙が誠実に協議のうえ、これを定めるものとする。