

復興まちづくりの取り組み

兵庫県南部地震は、阪神・淡路地域に未曾有の被害をもたらしました。特に、建築物の被害状況に着目すると、昔からの古い木造住宅が密集した地域において、大規模な家屋の倒壊・火災が発生しました。

神戸市では、震災の教訓を生かして、これらの地域を防災性に優れた安全・安心でかつ快適なまちとして「復興」していくこととし、特に被害程度が大きく、かつ、道路・公園の整備などにより、都市機能の更新を図るべき区域において、建築基準法第84条に基づく建築制限を6地区（約233ha）に適用し、地震発生から2か月の間、無秩序な建築行為を制限しました。そして、この建築制限の切れる1995年（平成7年）3月17日に、土地区画整理事業（124.6ha）と、市街地再開発事業（25.9ha）の都市計画決定を行いました。

しかし、震災直後、地区住民や権利者の方々は、避難所等での生活を余儀なくされる状況であったため、震災から2か月という期間では計画内容を周知説明し、理解を得るには十分な期間であるとは言えませんでした。そのため、3月17日時点では、施行区域や骨格となる道路・公園などを決定するとともに、その後、住民の皆さんとの話し合いによる合意形成をはかり、身近な生活道路や公園等について都市計画決定を行う「二段階都市計画方式」により、事業を進めることとしました。

1995年（平成7年）11月30日に鷹取東第一地区の土地区画整理事業の事業計画決定を最初に行い、その後、順次事業化していきました。また、土地区画整理事業の施行区域は、1996年（平成8年）11月5日にJR鷹取工場跡地（18.6ha）を加え、11地区143.2haとなっています。

そして、2001年（平成13年）2月21日に11地区で最初となる鷹取東第一地区の換地処分を行い、2011年（平成23年）3月28日には最大規模の施行区域である新長田駅北地区の換地処分を行い、市内11地区全ての土地区画整理事業が完了しました。



水笠通公園 開園式／新長田駅北地区



震災復興まちづくりニュース 第1号



電柱に貼られたまちづくりニュース



杭打ち式／森南第三地区



まちづくり提案の提出／鷹取東第二地区



せせらぎ完成／松本地区



現地相談所



まちづくり協議会／新長田駅北地区



土地区画整理審議会／御菅西地区



公園ワークショップ／六甲道駅北地区

— 復興まちづくりの経緯 —

- 1995年（平成7年）
 - 1月17日 兵庫県南部地震発生（阪神・淡路大震災）
 - 26日 神戸市震災復興本部設置
 - 31日 「震災復興市街地・住宅緊急整備の基本方針」発表
- 2月1日 建築基準法84条による建築制限区域告示
 - まちづくり相談開始（サンボーホール）
 - 5日 まちづくりニュース第1号（建築制限）
 - 16日 神戸市震災復興緊急整備条例の公布・施行
震災復興促進区域の指定（約5,887ha）
 - 17日 建築基準法84条2項による建築制限区域の期間延長（3月16日まで）
 - 19日 まちづくりニュース第2号（整備条例・促進区域）
 - 21日 震災復興都市計画（8地区）内容の発表
 - 22日 現地相談所開設（3/13まで）
 - 23日 まちづくりニュース第3号（まちづくり案）
 - 26日 被災市街地復興特別措置法の施行
 - 28日 都市計画面案（被災市街地復興推進地域、区画整理、再開発、道路、公園）の縦覧開始（3/13まで）
- 3月14日 神戸市都市計画審議会
- 16日 兵庫県都市計画地方審議会
- 17日 都市計画決定（被災市街地復興推進地域、区画整理、再開発、道路、公園）
 - 重点復興地域指定告示（24か所、1,225ha）
 - 4月～ 「震災復興土地区画整理事業によるまちづくりニュース」発行（1号～3号）
 - 4月24日 現地相談所常設（区画整理、再開発）
 - 6月22日 神戸・復興住宅メッセ開催
 - 6月30日 神戸市復興計画発表
 - 7月7日 神戸市震災復興住宅整備3か年計画発表
こうべすまい・まちづくり人材センター開設
 - 10月31日 災害復興住宅一元化募集中開始
 - 11月30日 「鷹取東第一地区」
- 1996年（平成8年）
 - 3月26日 「六甲道駅西地区」「松本地区」
 - 7月9日 「新長田駅北地区」
 - 11月6日 「六甲道駅北地区」「御菅東地区」
- 1997年（平成9年）
 - 1月14日 「御菅西地区」
 - 3月5日 「鷹取東第二地区」
 - 9月25日 「森南第一地区」
- 1998年（平成10年）
 - 3月5日 「森南第二地区」
- 1999年（平成11年）
 - 10月7日 「森南第三地区」
- 2001年（平成13年）
 - 2月21日 「鷹取東第一地区」換地処分
 - 7月24日 「六甲道駅西地区」換地処分
- 2003年（平成15年）
 - 2月14日 「森南第一地区」換地処分
「森南第二地区」換地処分
 - 4月11日 「御菅東地区」換地処分
- 2004年（平成16年）
 - 12月24日 「松本地区」換地処分
- 2005年（平成17年）
 - 3月14日 「森南第三地区」換地処分
 - 3月24日 「御菅西地区」換地処分
- 2006年（平成18年）
 - 3月29日 「六甲道駅北地区」換地処分
- 2008年（平成20年）
 - 3月24日 「鷹取東第二地区」換地処分
- 2011年（平成23年）
 - 3月28日 「新長田駅北地区」換地処分

震災復興土地区画整理事業
事業計画決定
(11地区・143.2ha)

震災復興土地区画整理事業
換地処分
(11地区・143.2ha)